

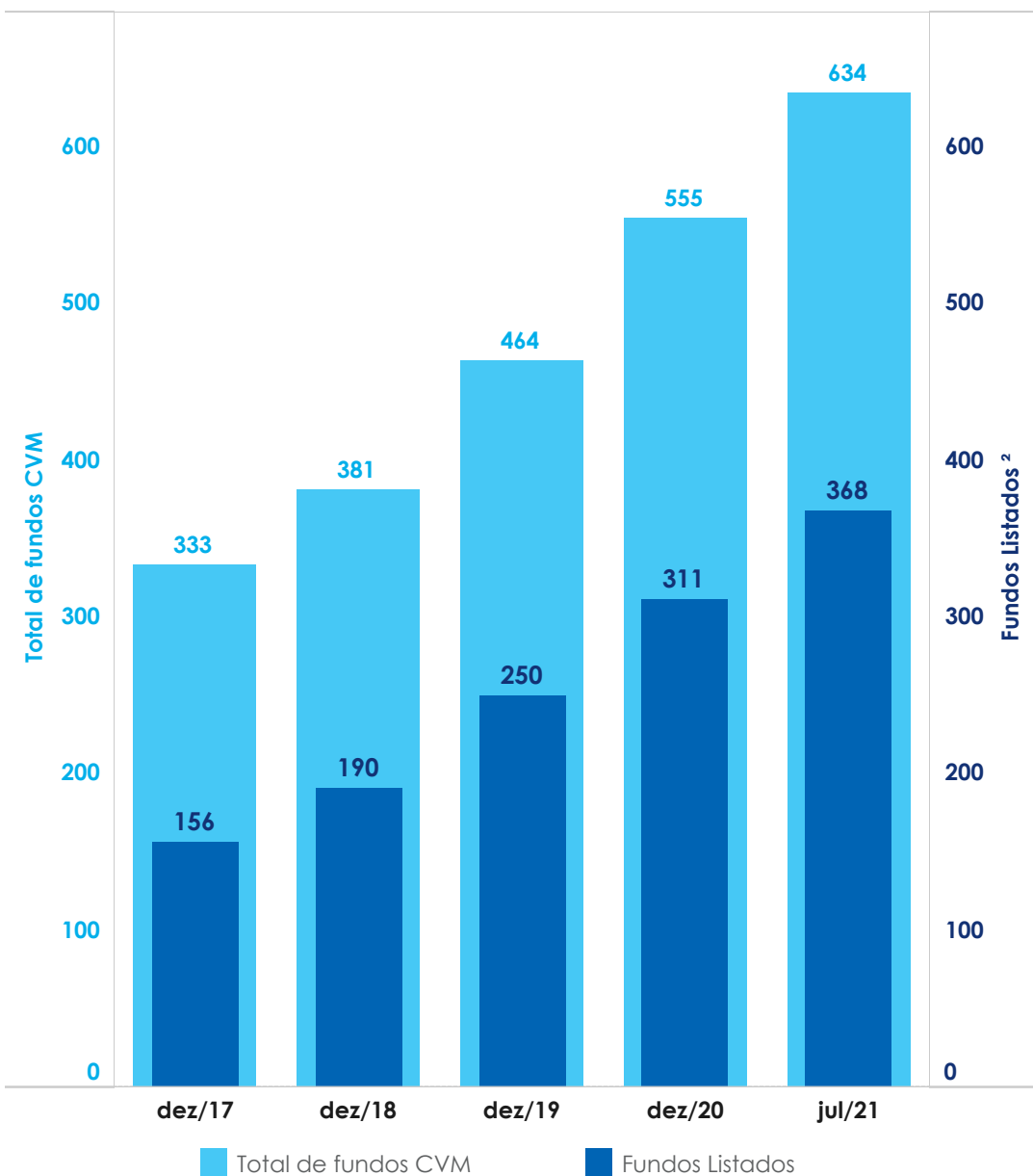


# BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS

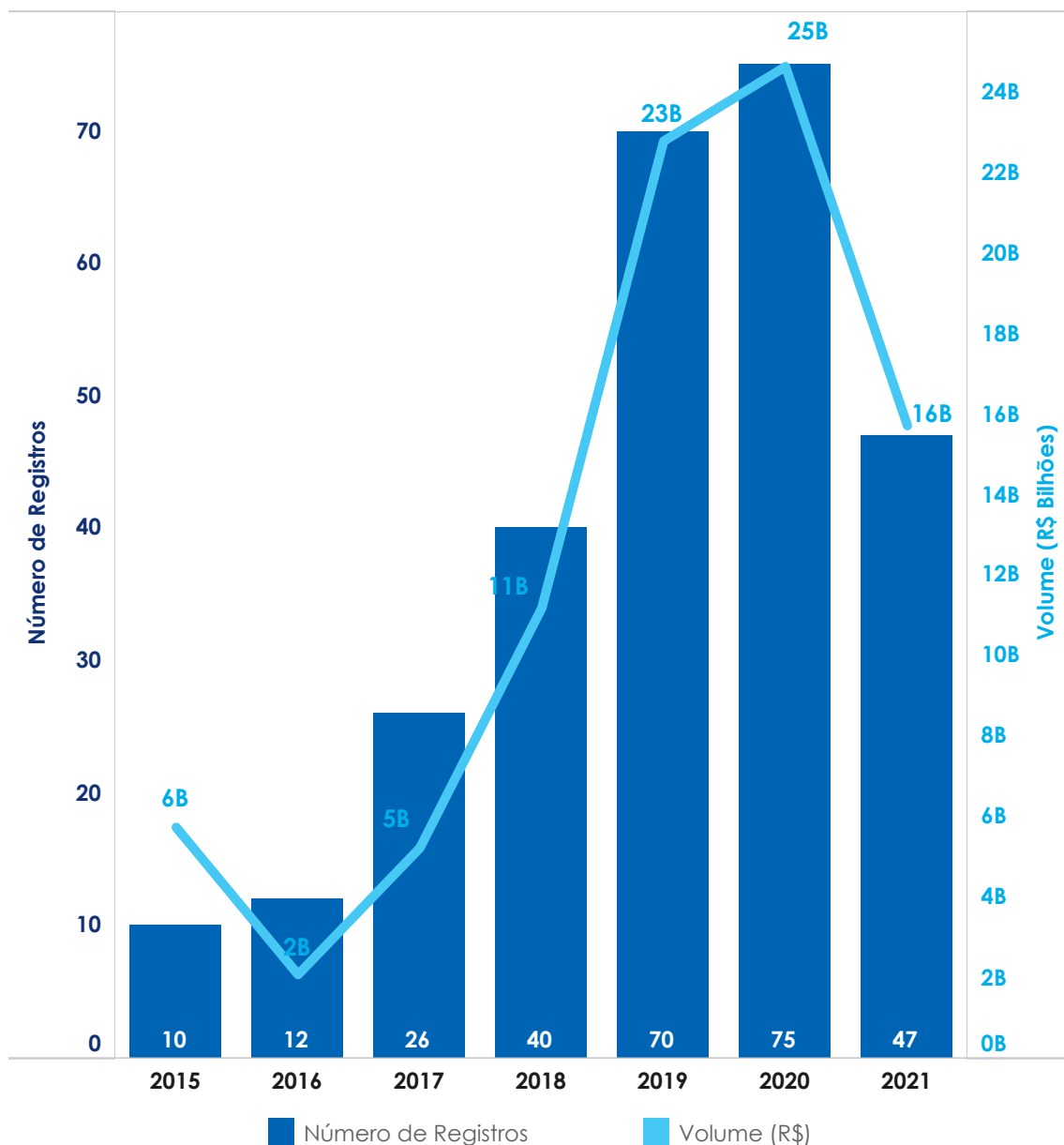
Agosto - 2021

# NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Evolução anual do número de FIs<sup>1</sup>



Evolução do número e volume de ofertas<sup>3</sup> (ICVM 400)



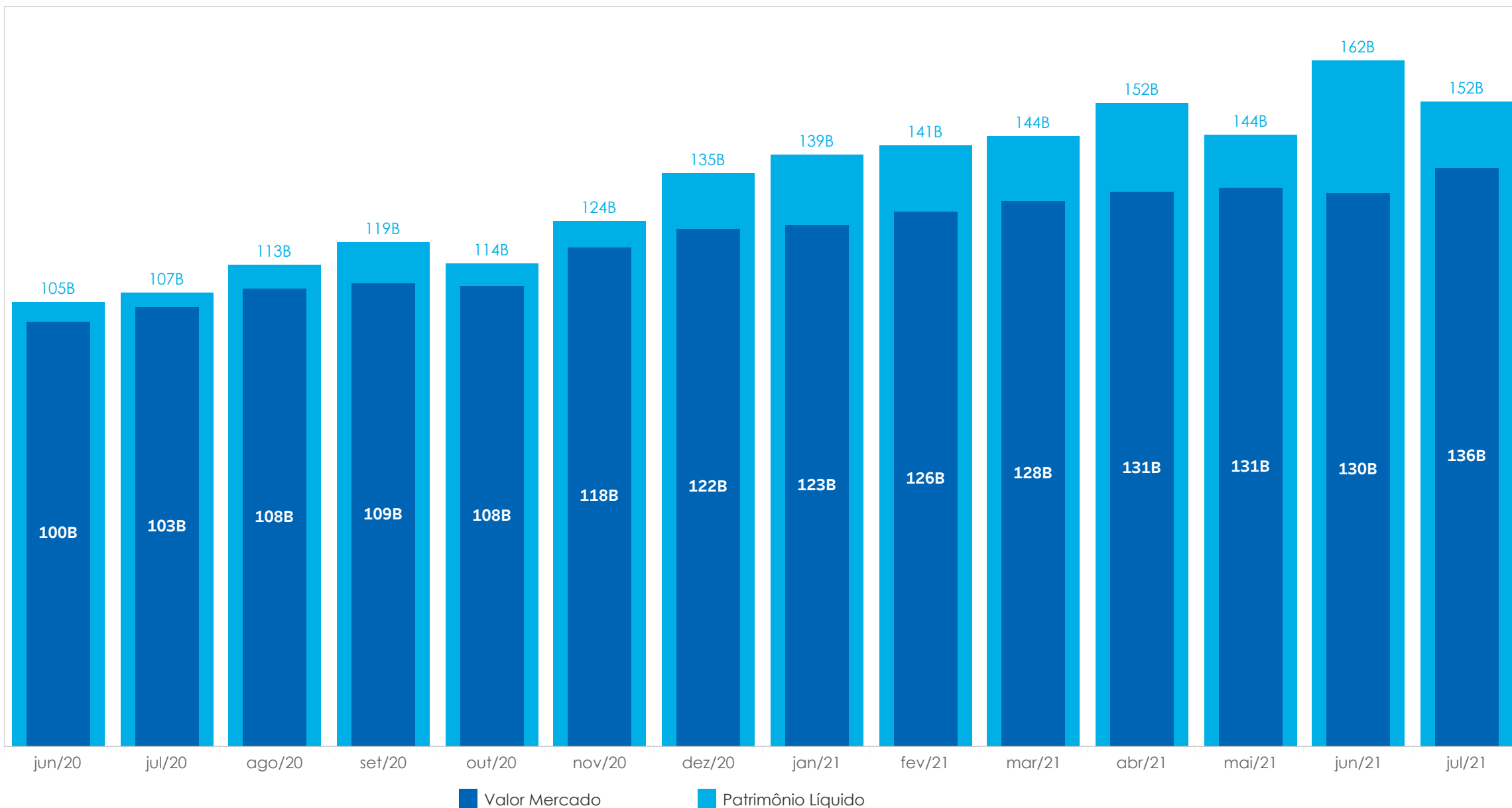
<sup>1</sup> Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

<sup>2</sup> Fundos registrados na CVM e listados na B3.

<sup>3</sup> Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

# PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

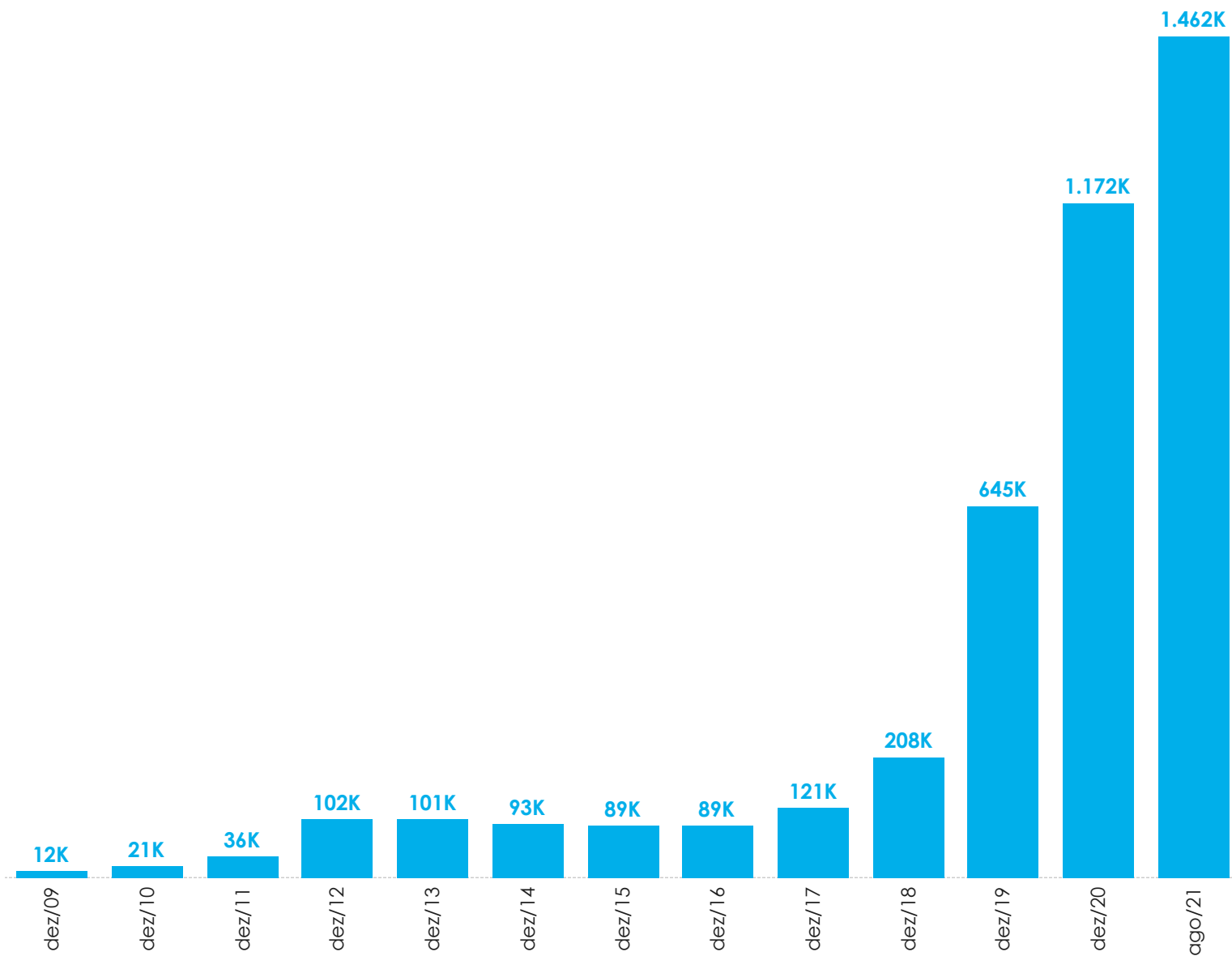


Fonte: <sup>1</sup> B3 e <sup>2</sup> CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

# NÚMERO DE INVESTIDORES

## Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (mil)



## Número de Investidores por Tipo Investidor agosto de 2021

Pessoas Físicas	1.456.059
Outros	3.439
Investidores Institucionais	2.472
Não Residentes	124
Instituições Financeiras	35

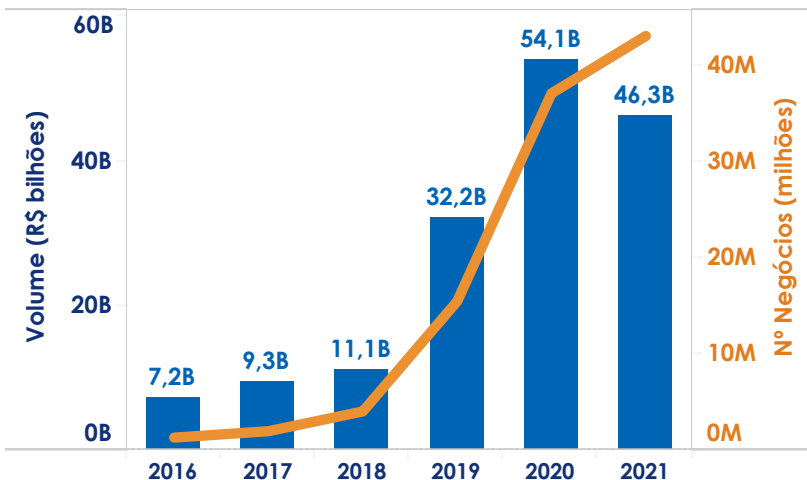
Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

# NEGOCIAÇÃO DO MERCADO À VISTA

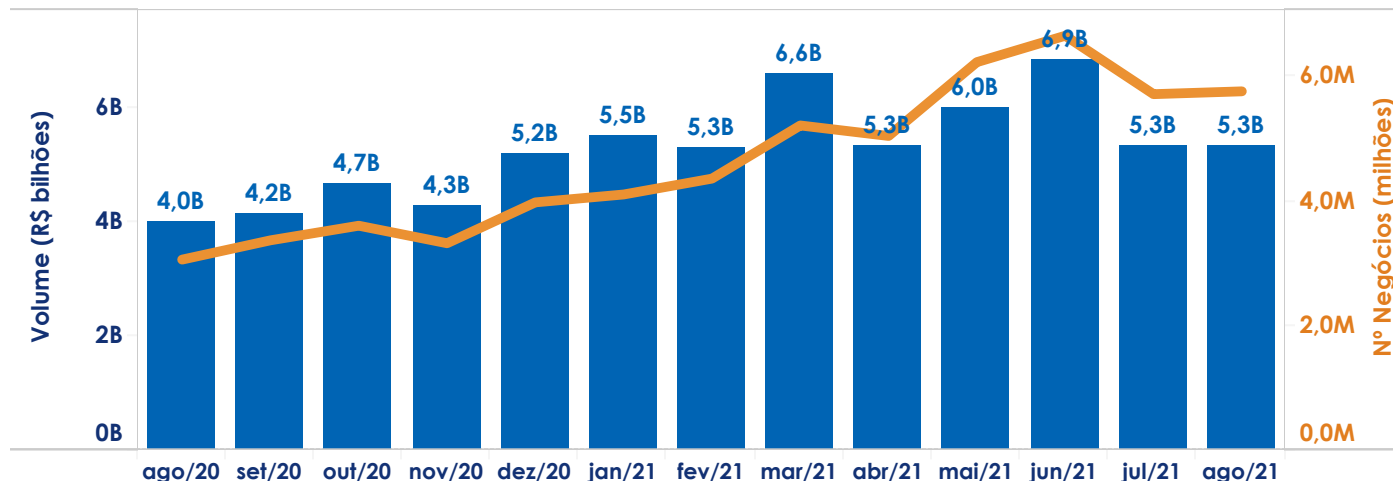
## Evolução do volume total negociado no período

Volume negociado em R\$ bilhões e número de negócios em milhões

Evolução anual



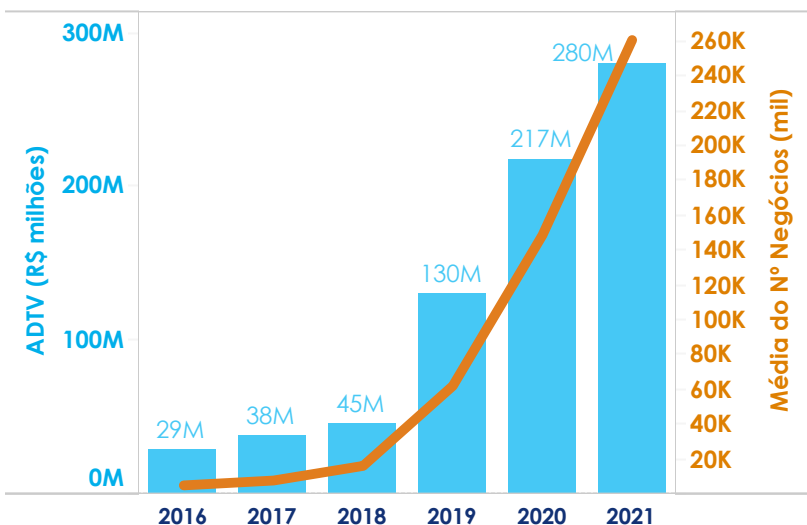
Evolução mensal - últimos 13 meses



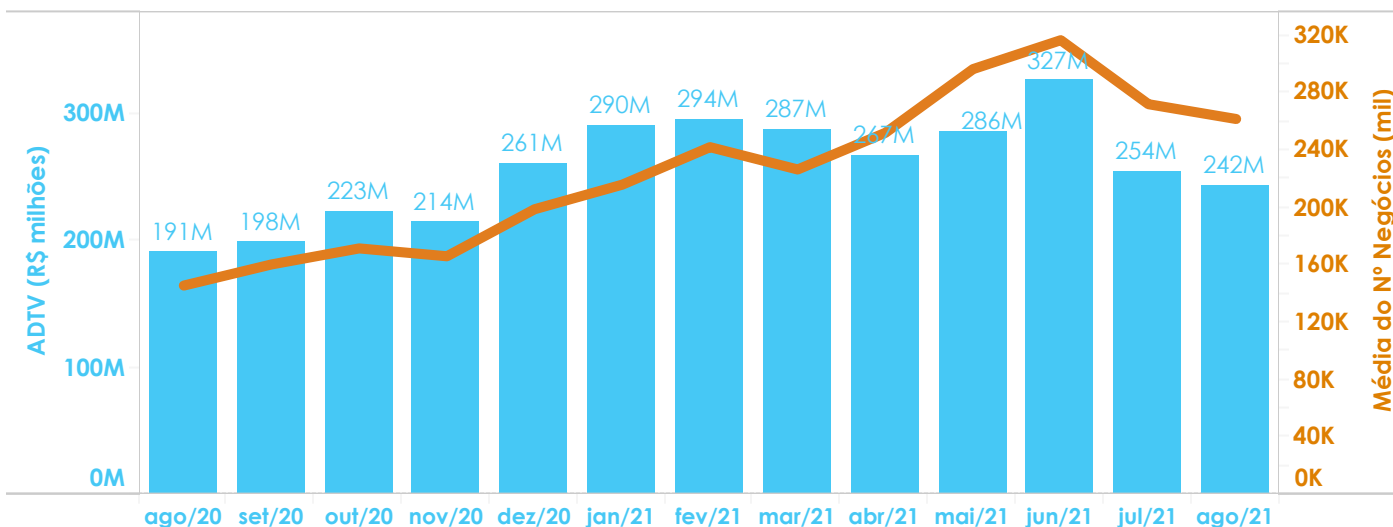
## Evolução do volume médio diário negociado no período

Volume médio (ADTV) em R\$ milhões e número de negócios em milhares

Evolução anual



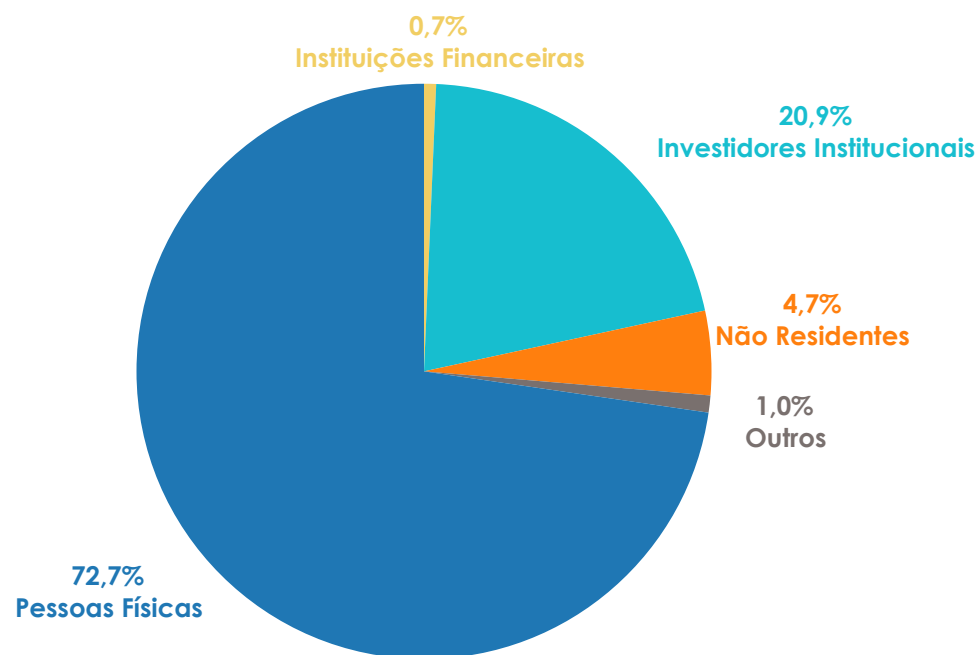
Evolução mensal - últimos 13 meses



# PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

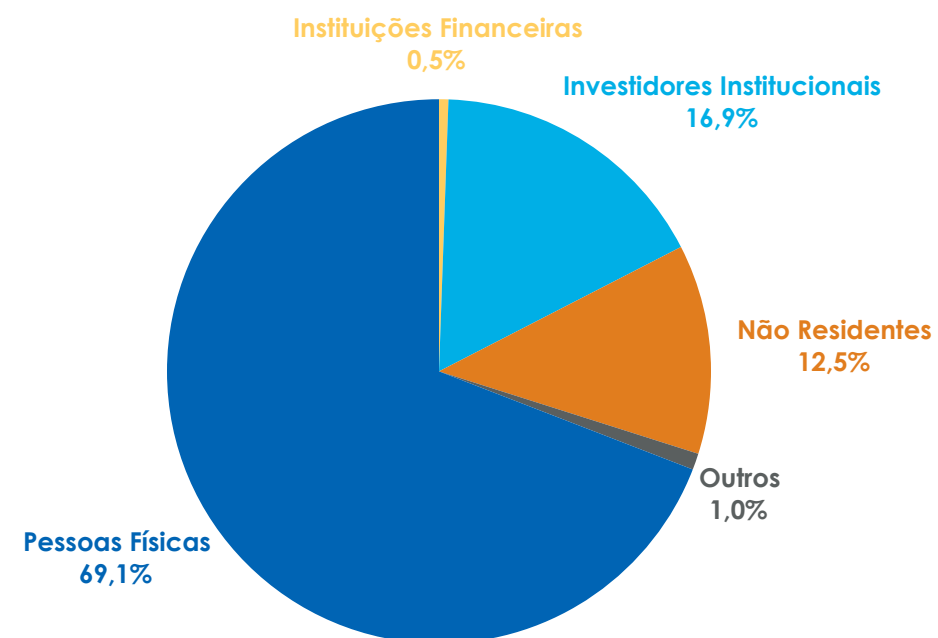
## Participação na posição em custódia (R\$)

agosto de 2021



## Participação no volume negociado (R\$)

agosto de 2021



<sup>1</sup> Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

## Top 10 FIIs em agosto de 2021

Em volume médio diário (ADTV) no mês

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
HCTR11	FII Hectare	12.142	5,0%
IRDM11	FII Iridium	10.940	4,5%
CPTS11	FII Capi Sec	10.083	4,2%
KNIP11	FII Kinea Ip	8.129	3,4%
KNCR11	FII Kinea Ri	8.066	3,3%
HGLG11	FII CSHG Log	7.520	3,1%
MXRF11	FII Maxi Ren	5.990	2,5%
RECR11	FII Rec Rece	5.608	2,3%
BTLG11	FII Btlg	5.511	2,3%
KNRI11	FII Kinea	4.836	2,0%

## Top 10 FIIs - Últimos 12 meses

Em volume médio diário (ADTV)

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
KNIP11	FII Kinea Ip	10.738	4,1%
IRDM11	FII Iridium	8.962	3,5%
HCTR11	FII Hectare	8.689	3,3%
HGLG11	FII CSHG Log	8.313	3,2%
MXRF11	FII Maxi Ren	7.852	3,0%
CPTS11	FII Capi Sec	7.386	2,8%
XPLG11	FII Xp Log	7.125	2,7%
BTLG11	FII Btlg	6.241	2,4%
HGRU11	FII CSHG Urb	6.156	2,4%
VILG11	FII Vincilog	5.293	2,0%

## Variação mensal do preço de fechamento

Fechamento em 31/08/2021

Código	Nome	Variação 1M
TOUR11	FII Tour II	91,1%
BZLI11	FII Brrealty	7,1%
CXTL11	FII Cx Trx	6,2%
MAXR11	FII Max Ret	5,5%
RBVO11	FII Riobcri2	5,3%
JRDM11	FII Shopjsul	4,0%
PLRI11	FII Polo I	3,9%
VSHO11	FII Vot Shop	2,9%
VGIR11	FII Valrell	2,6%
ONEF11	FII The One	2,6%

Nota: Rentabilidade mensal se refere variação do preço de fechamento entre 31/08/2021 e 30/07/2021

## Variação dos últimos 12 meses do preço de fechamento

Fechamento em 31/08/2021

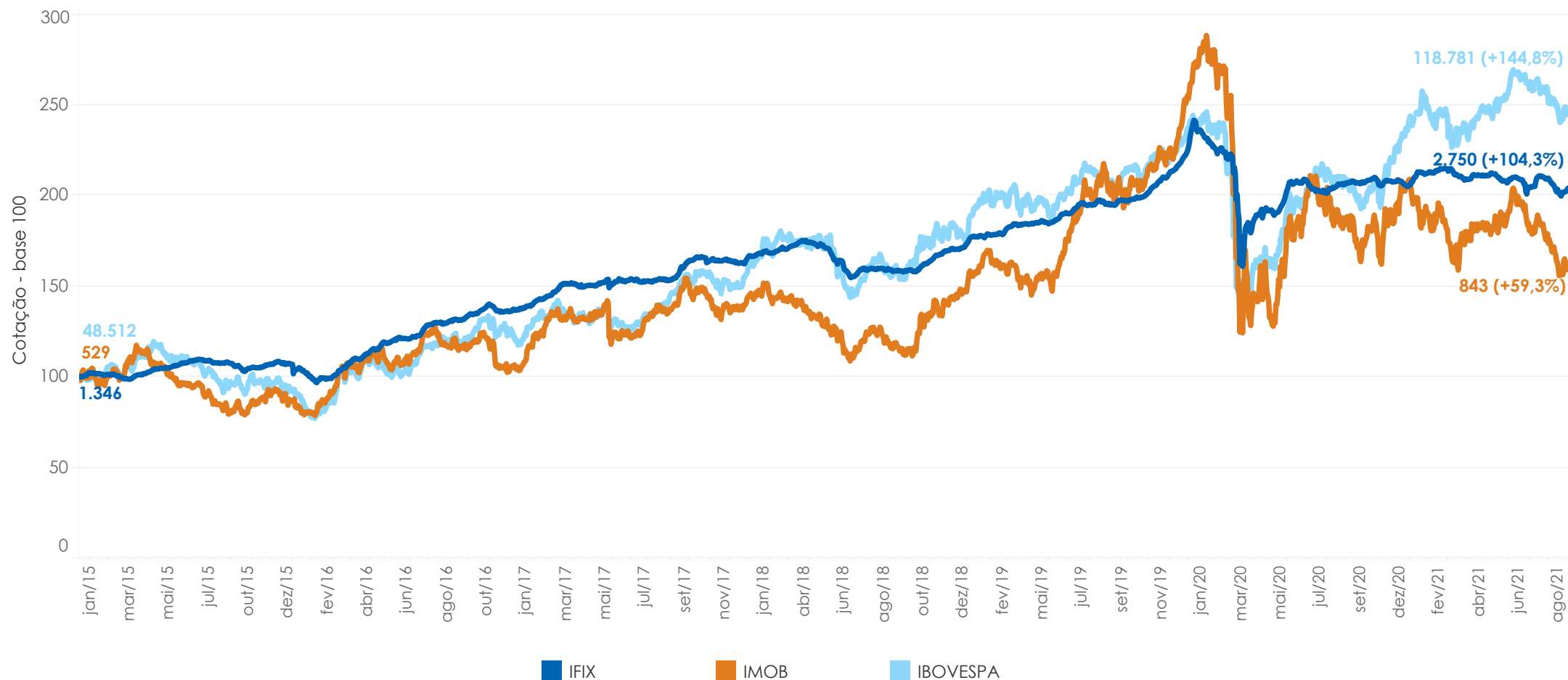
Código	Nome	Variação 12M
CXTL11	FII Cx Trx	75,3%
GSFI11	FII General	75,0%
PLRI11	FII Polo I	60,1%
ARRI11	FII Atrio	52,2%
HCTR11	FII Hectare	46,8%
IRDM11	FII Iridium	36,5%
RDPD11	FII BB Papii	32,9%
HABT11	FII Habit 2	32,1%
CVBI11	FII Vbi Cri	30,1%
RNDP11	FII BB R Pap	27,4%

Nota: Rentabilidade dos últimos 12 meses se refere a variação do preço de fechamento entre 31/08/2021 e 31/08/2020



## Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
<b>IBOV</b>	-2,5%	19,5%	-0,1%
<b>IFIX</b>	-2,6%	-1,2%	-4,1%
<b>IMOB</b>	-8,4%	-12,5%	-17,2%

Nota:

Varição no mês - Variação entre o preço de fechamento em 31/08/2021 e 30/07/2021

Varição no ano - Variação entre o preço de fechamento em 31/08/2021 e 04/01/2021

Varição nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 31/08/2021 e 31/08/2020

## Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de setembro a dezembro de 2021

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BB PRGII	BBPO11	1,64%	15,9M
FII BC FFI	BCFF11	1,75%	25,2M
FII BC FUND	BRCR11	1,94%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,43%	14,8M
FII BTLG	BTLG11	2,02%	19,9M
FII CAPI SEC	CPTS11	2,45%	25,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,59%	16,0M
FII CSHG LOG	HGLG11	3,30%	21,3M
FII CSHG URB	HGRU11	2,06%	18,4M
FII DEVANT	DEVA11	1,10%	10,9M
FII HECTARE	HCTR11	2,24%	18,9M
FII HEDGEBS	HGBS11	1,81%	10,0M
FII HG REAL	HGRE11	1,49%	11,8M
FII HSI LOG	HSLG11	1,13%	12,7M
FII HSI MALL	HSML11	1,23%	15,8M
FII HTOFFOF3	HFOF11	1,91%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	3,17%	28,0M
FII JS REAL	JSRE11	1,60%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,29%	24,2M
FII KINEA HY	KNHY11	1,10%	10,7M
FII KINEA IP	KNIP11	5,98%	59,1M
FII KINEA RI	KNCR11	3,52%	39,1M
FII MAUA	MCCI11	1,23%	12,4M
FII MAXI REN	MXRF11	2,17%	226,0M
FII RBRALPHA	RBRF11	1,06%	13,7M
FII REC RECE	RECR11	1,98%	19,4M
FII RIOB VA	RBVA11	1,22%	11,6M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,41%	11,3M
FII VBI LOG	LVBI11	1,16%	11,8M
FII VBI PRI	PVBI11	1,16%	13,2M
FII VECTIS	VCJR11	1,05%	11,6M
FII VINCI LG	VILG11	1,53%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	1,81%	19,0M
FII XP LOG	XPLG11	2,69%	27,1M
FII XP MALLS	XPML11	2,33%	23,8M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII RIZA TX	RZTR11	1,04%	11,0M
FII G TOWERS	GTWR11	1,04%	12,0M
FII FATOR VE	VRTA11	1,04%	10,0M
FII RBRHGRAD	RBRR11	0,99%	10,4M
FII VBI CRI	CVBI11	0,98%	9,9M
FII RBR PROP	RBRP11	0,89%	12,2M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,86%	7,8M
FII KINEA SC	KNSC11	0,80%	8,6M
FII SANT REN	SARE11	0,77%	9,2M
FII SDI LOG	SDIL11	0,76%	8,9M
FII TRX REAL	TRXF11	0,74%	7,6M
FII VINCI OF	VINO11	0,72%	12,7M
FII VALORAIP	VGIP11	0,72%	7,4M
FII MALLS BP	MALL11	0,69%	7,6M
FII XP INDL	XPIN11	0,68%	7,3M
FII ALIANZA	ALZR11	0,67%	5,9M
FII RBR LOG	RBRL11	0,66%	6,7M
FII BEES CRI	BCRI11	0,65%	6,3M
FII HABIT II	HABT11	0,65%	5,4M
FII MOGNO	MGFF11	0,63%	9,1M
FII XP CRED	XPCI11	0,63%	6,6M
FII BRREALTY	BZLI11	0,62%	39,1M
FII REC REND	RECT11	0,60%	8,2M
FII GUARDIAN	GALG11	0,56%	5,6M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,55%	6,0M
FII EXCELLEN	FEXC11	0,52%	6,1M
FII RIOB RC	RCRB11	0,51%	3,7M
FII XP PROP	XPPR11	0,48%	7,3M
FII BARIGUI	BARI11	0,47%	4,6M
FII MERITO I	MFII11	0,46%	4,1M
FII BTG CRI	BTCR11	0,44%	4,8M
FII CAP REIT	CPFF11	0,43%	5,5M
FII VALREIII	VGIR11	0,41%	4,5M
FII URCA REN	URPR11	0,38%	3,3M
FII CSHGRIM	HGPO11	0,37%	1,8M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KILIMA	KISU11	0,37%	44,2M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,37%	4,8M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,36%	4,5M
FII PATR LOG	PATL11	0,36%	5,0M
FII XP SELEC	XPSF11	0,35%	4,3M
FII POLO CRI	PORD11	0,34%	3,7M
FII TORDE EI	TORD11	0,34%	35,1M
FII RBR PCRI	RBRY11	0,33%	3,4M
FII BCIA	BCIA11	0,32%	3,7M
FII INDL BR	FIIB11	0,31%	0,7M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,31%	4,5M
FII TEL PROP	TEPP11	0,29%	4,2M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,27%	3,0M
FII OURI JPP	OUJP11	0,27%	3,3M
FII RIOB ED	RBED11	0,26%	2,0M
FII VERS CRI	VSLH11	0,26%	26,4M
FII SANT PAP	SADI11	0,25%	3,2M
FII QUASAR A	QAGR11	0,25%	5,0M
FII RIOB FF	RBFF11	0,22%	3,7M
FII VINCI IF	VIFI11	0,22%	2,8M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,21%	2,9M
FII PATRIA	PATC11	0,21%	3,5M
FII BLUE FOF	BLMR11	0,19%	2,6M
FII VOT LOG	VLT11	0,19%	2,1M
FII PLURAL R	PLCR11	0,19%	2,1M
FII MORE RE	MORE11	0,18%	2,3M
FII S F LIMA	FLMA11	0,17%	1,4M
FII ARCTIUM	ARCT11	0,16%	1,6M
FII GEN SHOP	FIGS11	0,16%	2,9M
FII VBI REIT	RVBI11	0,13%	1,4M
FII SP DOWNT	SPTW11	0,10%	1,8M
FII RB CFOF	RFOF11	0,08%	1,1M
FII XP MACAE	XPCM11	0,07%	2,4M

Fonte: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm](http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm)

