

**OFERTA PÚBLICA VOLUNTÁRIA PARA AQUISIÇÃO DE AÇÕES  
ORDINÁRIAS DE EMISSÃO DA BR PROPERTIES S.A.**

**Leilão:** 10/04/2023, às 15h00 (horário de Brasília).

**Motivo da OPA:** Aquisição do controle

**Preço de registro da oferta de venda:** R\$ 64,00 por ação ordinária.

**Total de ações objeto:** 11.610.812 (onze milhões, seiscentas e dez mil, oitocentas e doze) ações ordinárias.

**Vigência da OPA:** A presente Oferta permanecerá válida a partir da divulgação deste Edital e até a Data do Leilão a ser realizado no dia 10 de abril de 2023.

**Registro das ofertas:** Até 10/04/2023 às 12h, as Corretoras representantes dos acionistas deverão enviar a oferta de venda para o Sistema Eletrônico de Negociação da B3 por meio do código “BRPR3L”.

No envio das ofertas de venda, também deverá ser informado o código da carteira (com dígito), o agente de custódia (sem dígito) e a conta de custódia (sem dígito) das ações do Acionista Habilitado. As contas informadas pelos executores deverão obrigatoriamente ser contas finais e ativas. Na ausência de qualquer uma das informações acima, a Oferta será cancelada pela B3 anteriormente ao início do Leilão.

**Prazo para Alteração, Cancelamento e Confirmação da Oferta:** Até às 12hs da Data do Leilão, as Corretoras representantes dos Acionistas Habilitados poderão registrar, cancelar, reduzir a quantidade ou alterar o preço, o código do cliente, o código da carteira ou o agente de custódia das ordens de venda. A partir das 12hs da Data do Leilão até o início do Leilão às 15hs (horário de Brasília), será permitido, somente, cancelar, reduzir a quantidade ou alterar o preço das ordens de venda. A partir do início do Leilão, às 15hs, as ordens de venda serão consideradas, para todos e quaisquer fins, irrevogáveis e irretroatáveis, sendo permitido apenas aos Acionistas Habilitados reduzir preço.

**Transferência de Ações na Central Depositária da B3:** O Acionista Habilitado que desejar alienar as ações de emissão da Companhia no âmbito da Oferta deverá, por meio de seu agente de custódia na Central Depositária B3, transferir suas ações de emissão da Companhia até às 12hs (horário de Brasília) da Data do Leilão para a carteira 7105-6, mantida pela Central Depositária B3 exclusivamente para essa finalidade.

**Condição de sucesso da OPA:** Aceitação de no mínimo 7.132.020 ações.

**Instituição Intermediária do ofertante:** BANCO BTG PACTUAL S.A (085)

[www.brpr.com.br](http://www.brpr.com.br) (neste website, na aba “Governança Corporativa” acessar “Outros Documentos Societários” e, posteriormente, clicar em “Edital de Oferta Pública Voluntária para Aquisição de Ações Ordinárias de emissão da BR Properties S.A.”).

[www.gp-investments.com/investor-relations/](http://www.gp-investments.com/investor-relations/) (neste website, na aba “Central de Downloads” acessar “Outros Documentos” e, posteriormente, clicar em “Edital de Oferta Pública Voluntária para Aquisição de 28 Ações Ordinárias de emissão da BR Properties S.A.”).

<https://www.btgpactual.com/home/investment-bank> (neste website, clicar em “Mercado de Capitais - Download” e depois em “2023”, acessar “Edital de Oferta Pública Voluntária para Aquisição de Ações Ordinárias de emissão da BR Properties S.A.” e clicar em “Edital”, “Laudo de Avaliação” e “Formulário de Manifestação”

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, “Negociação”, “Leilões” , “OPAs” e, finalmente, clicar no documento desejado).