



# BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

*REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER*

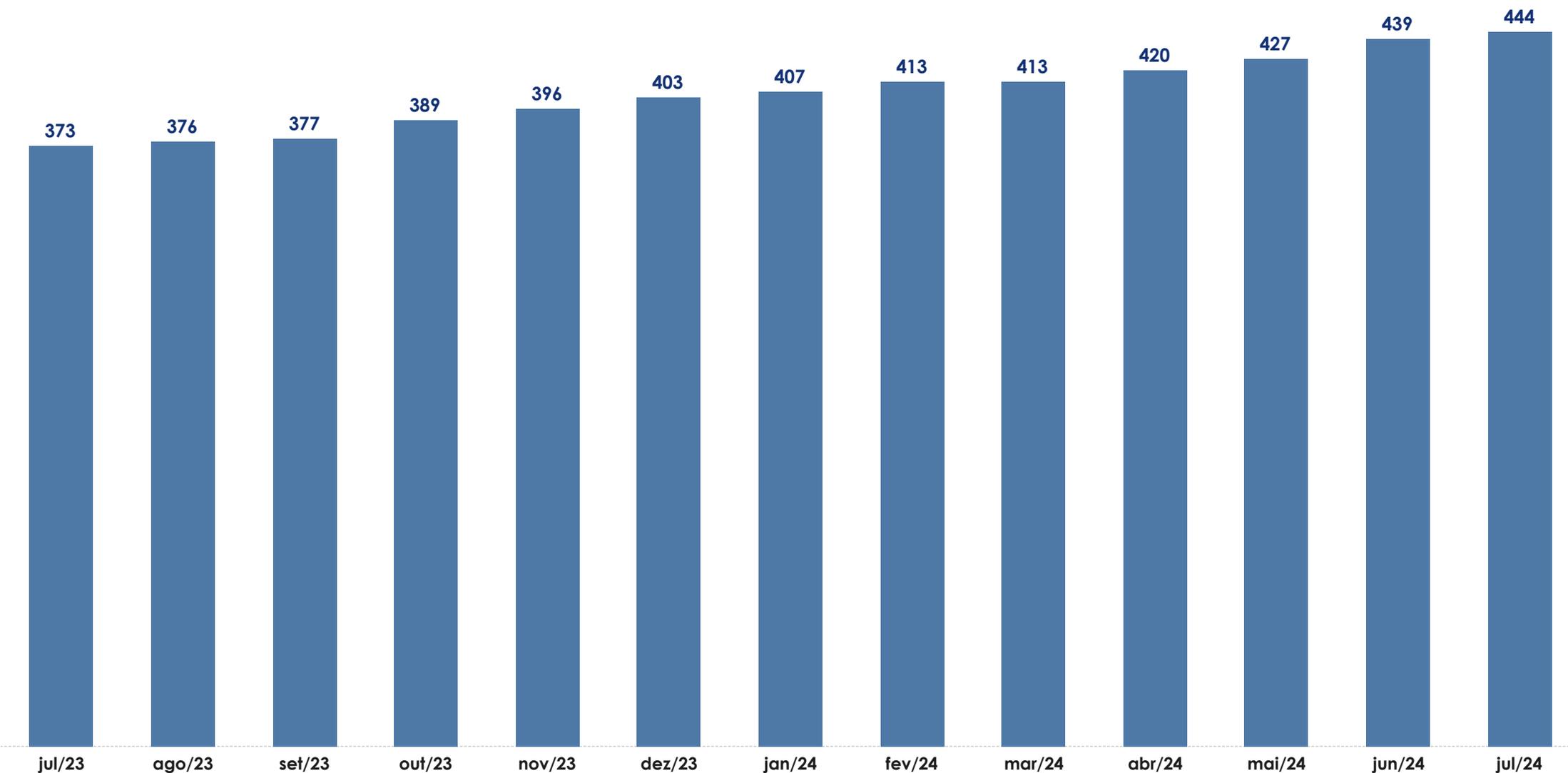
Julho/July 2024

# NÚMERO DE FUNDOS

Number of funds

## Evolução mensal do número de FIs em Negociação no Mercado de Bolsa B3<sup>1</sup>

Monthly evolution of the number of FIs in trading and stock market B3



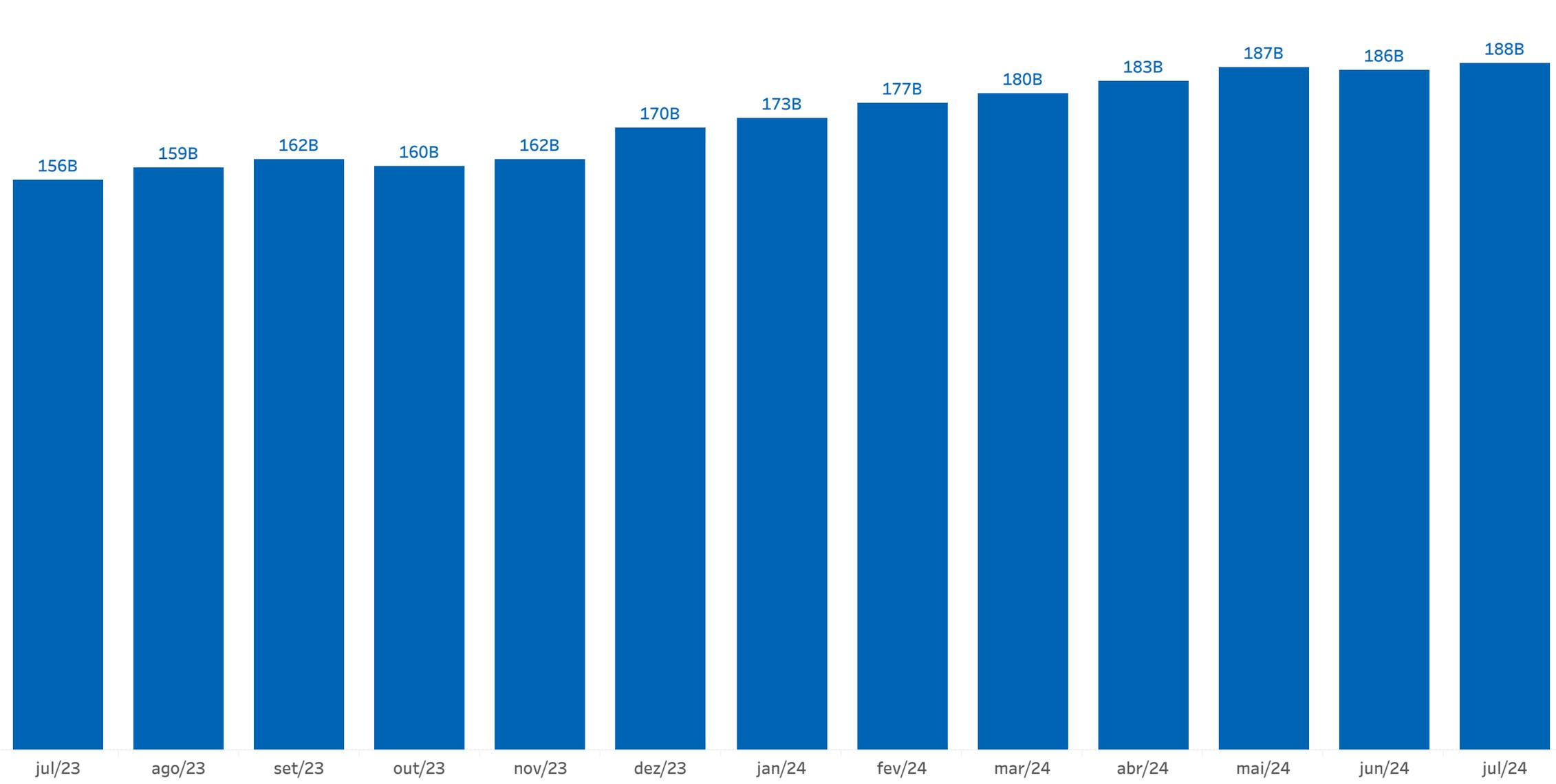
<sup>1</sup>O total de fundos registrados na CVM podem ser consultado através do link <https://dados.cvm.gov.br/dataset/?groups=fundos-de-investimento>

# ESTOQUE FINANCEIRO

Outstanding shares

## Evolução Mensal do Estoque de FIs com Posição em Custódia no Mercado de Bolsa B3 (R\$ bilhões)<sup>2</sup>

Monthly Evolution of outstanding shares of FIs in trading and stock market B3 (BRL Bilions)



<sup>2</sup> Dados de patrimônio líquido dos fundos imobiliários podem ser consultado através do link <https://dados.cvm.gov.br/dataset/?groups=fundos-de-investimento>. O estoque corresponde a multiplicação da quantidade de cotas com posição em custódia pelo preço médio da cota do fundo no mês referido.

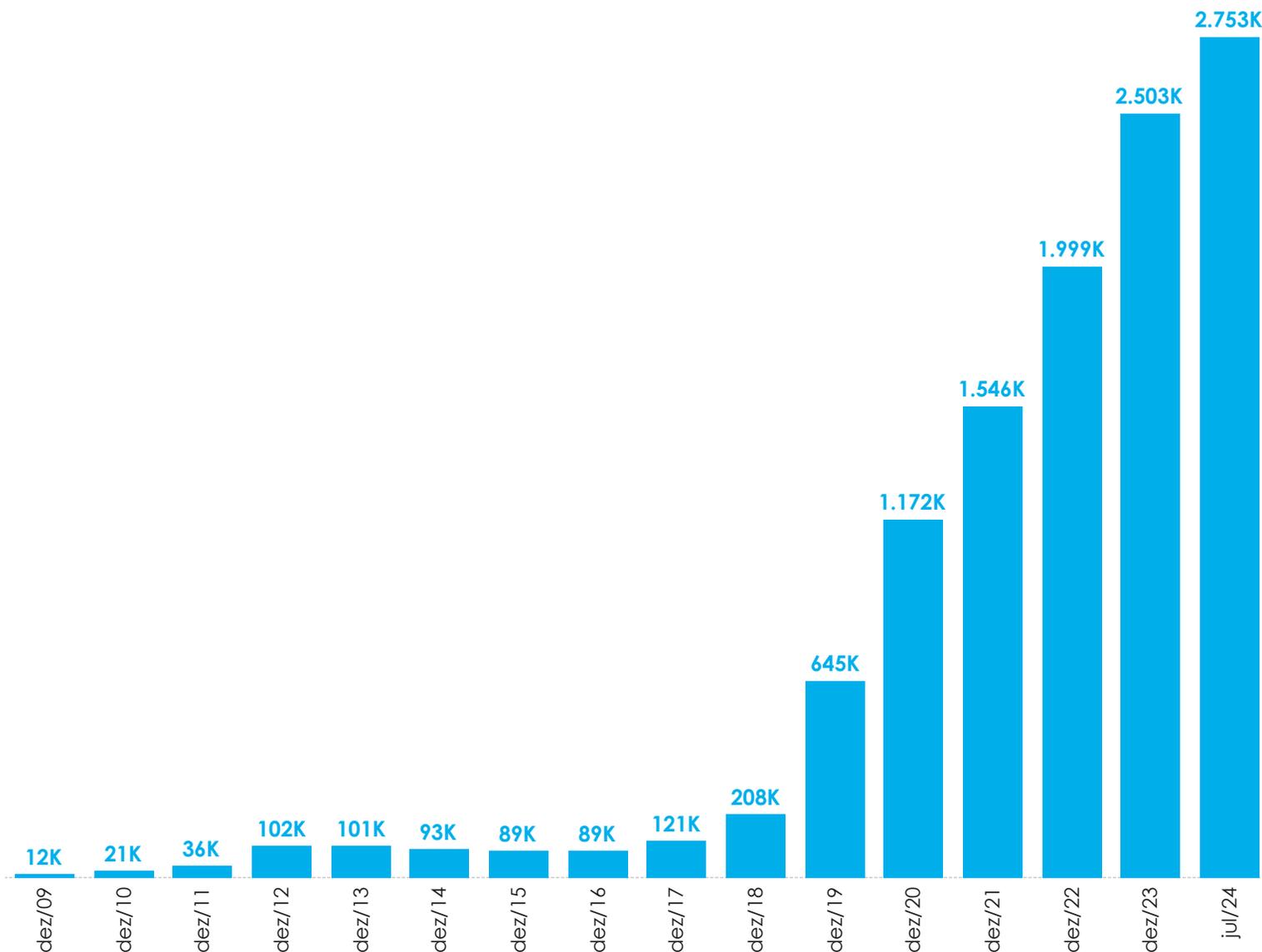
# NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors



## Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

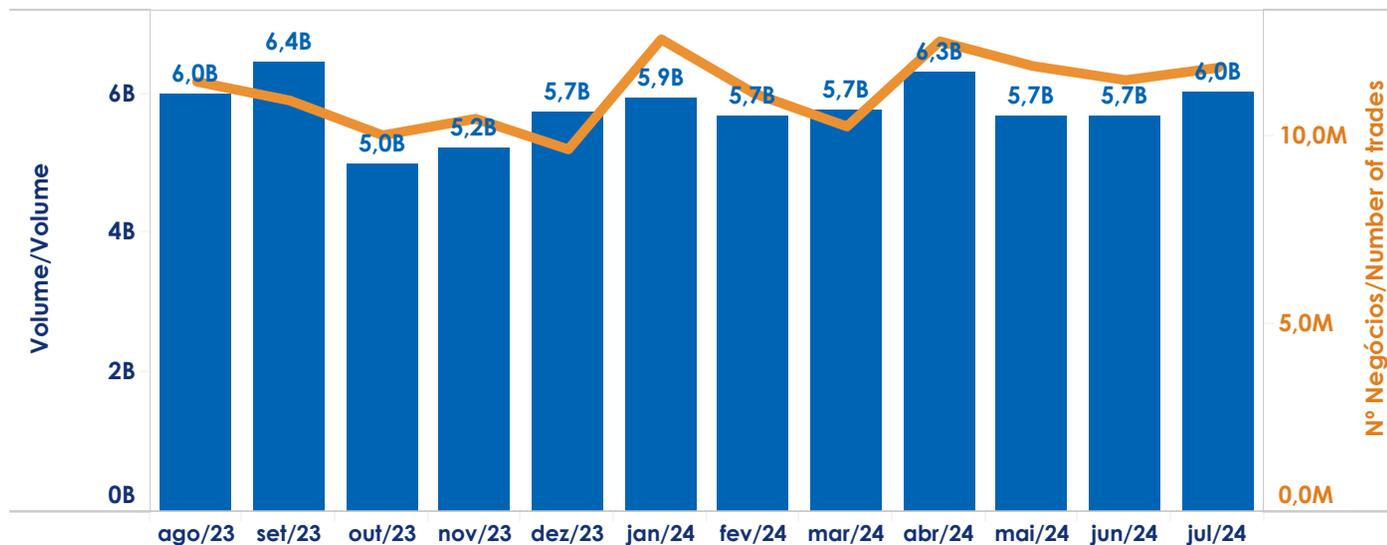
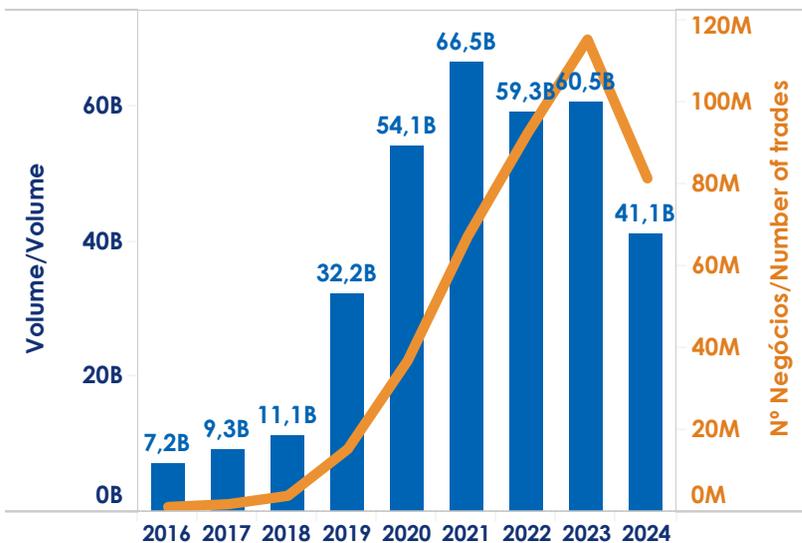
## Número de Investidores por Tipo Investidor - julho de 2024

Number of investors by type of investors - July 2024

PF	2.746.199
OT	5.120
II	1.506
NR	152
IF	38

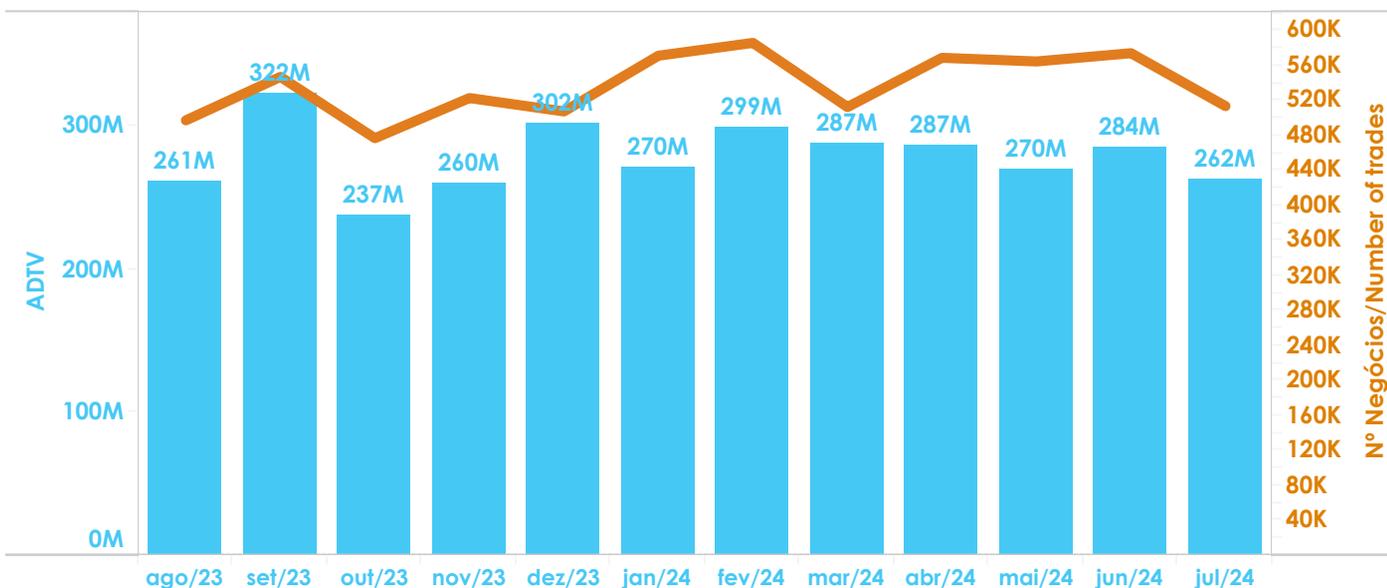
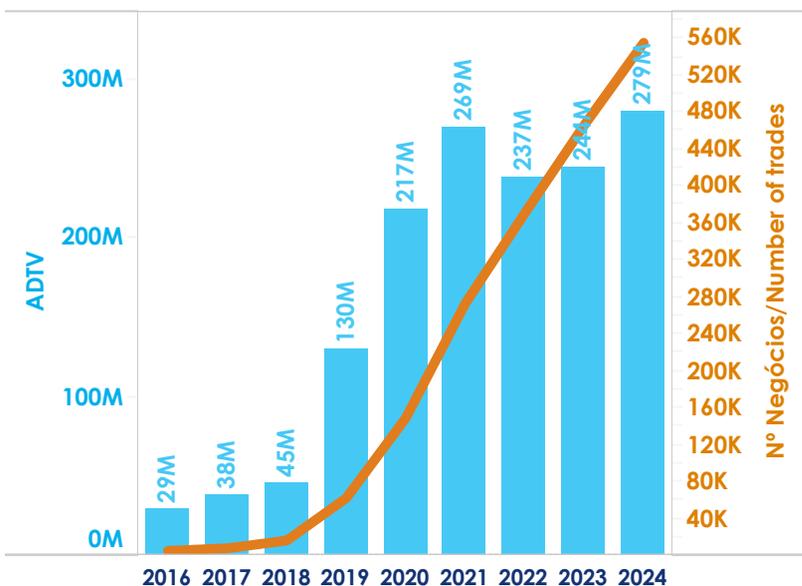
## Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



## Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

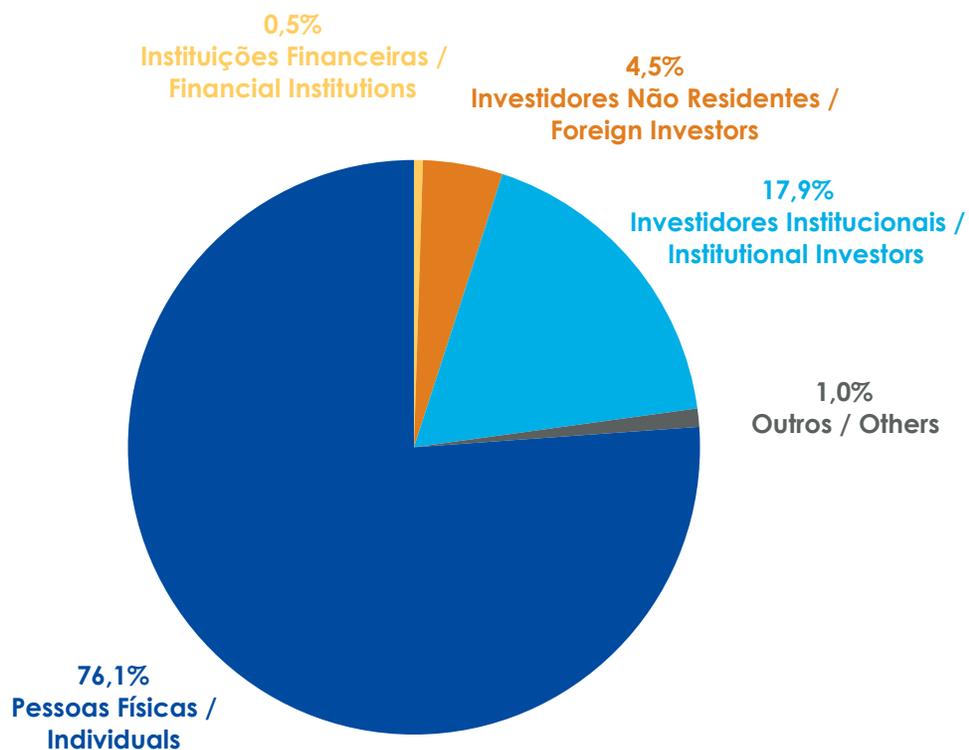


# PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

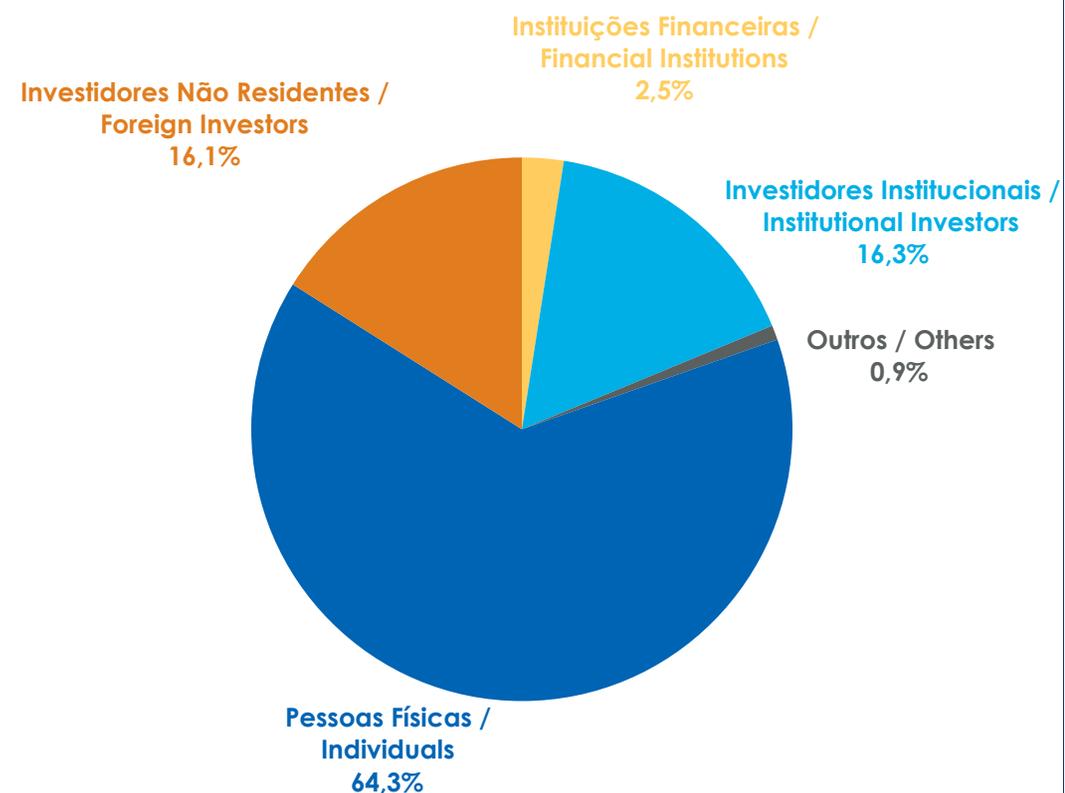
## Participação na posição em custódia (R\$) - julho de 2024

Custody position by type of Investor (BRL) - July 2024



## Participação no volume negociado (R\$) - julho de 2024

Trading volume by type of Investor (BRL) - July 2024



<sup>1</sup> Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

# FIIs MAIS NEGOCIADOS

Most Traded FII's



## Top 10 FII's mais negociados em julho de 2024

Top 10 | July 2024

Codigo	Nome	ADTV	% do total
XPML11	Xp Malls FI-Unica	13,7M	5,2%
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	13,2M	5,0%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	12,5M	4,8%
TRXF11	Trx Real Estate FII-Unica	10,3M	4,0%
BTLG11	BTG Pactual Logistica FII-Unica	9,8M	3,7%
TGAR11	FII Tg Ativo Real-Unica	8,9M	3,4%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	7,9M	3,0%
HGLG11	Pátria Log - FI Imobiliário - Responsabilidade Lim	7,2M	2,8%
VISC11	Vinci Shop Centers FII - FII-Unica	7,1M	2,7%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	7,0M	2,7%

## Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	ADTV ANO	% do total
XPML11	Xp Malls FI-Unica	13,9M	5,0%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	11,5M	4,1%
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	11,1M	4,0%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	10,4M	3,7%
HGLG11	Pátria Log - FI Imobiliário - Responsabilidade Lim	10,0M	3,6%
BTLG11	BTG Pactual Logistica FII-Unica	10,0M	3,6%
TRXF11	Trx Real Estate FII-Unica	8,6M	3,1%
VISC11	Vinci Shop Centers FII - FII-Unica	8,5M	3,0%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	8,2M	2,9%
TGAR11	FII Tg Ativo Real-Unica	6,6M	2,4%

## Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

Codigo	Nome	
RBVO11	FII Cred Imob II	50,1%
EGYR11	Energy Resort Fundo de Investi-CI Unica	36,3%
ANCR11	Ancar Ic FII-Unica	29,1%
RBDS11	Rb Capital Desenv Residencial -Unica	28,8%
BICR11	Inter Titulos Imobiliarios FII-Unica	24,5%
XPPR11	FII Xp Properties	11,2%
SJAU11	Sj Au Logistica FII-Unica	10,8%
PEMA11	Performa Real Estate FII-Unica	10,0%
LSPA11	Leste Riva Equity Prefer I FII Classe Un	9,0%
RBRL11	Rbr Log FII-Unica	8,2%

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 31 de julho de 2024 e 28 de junho de 2024

## Top 10 | Variação do preço de fechamento desde julho de 2023

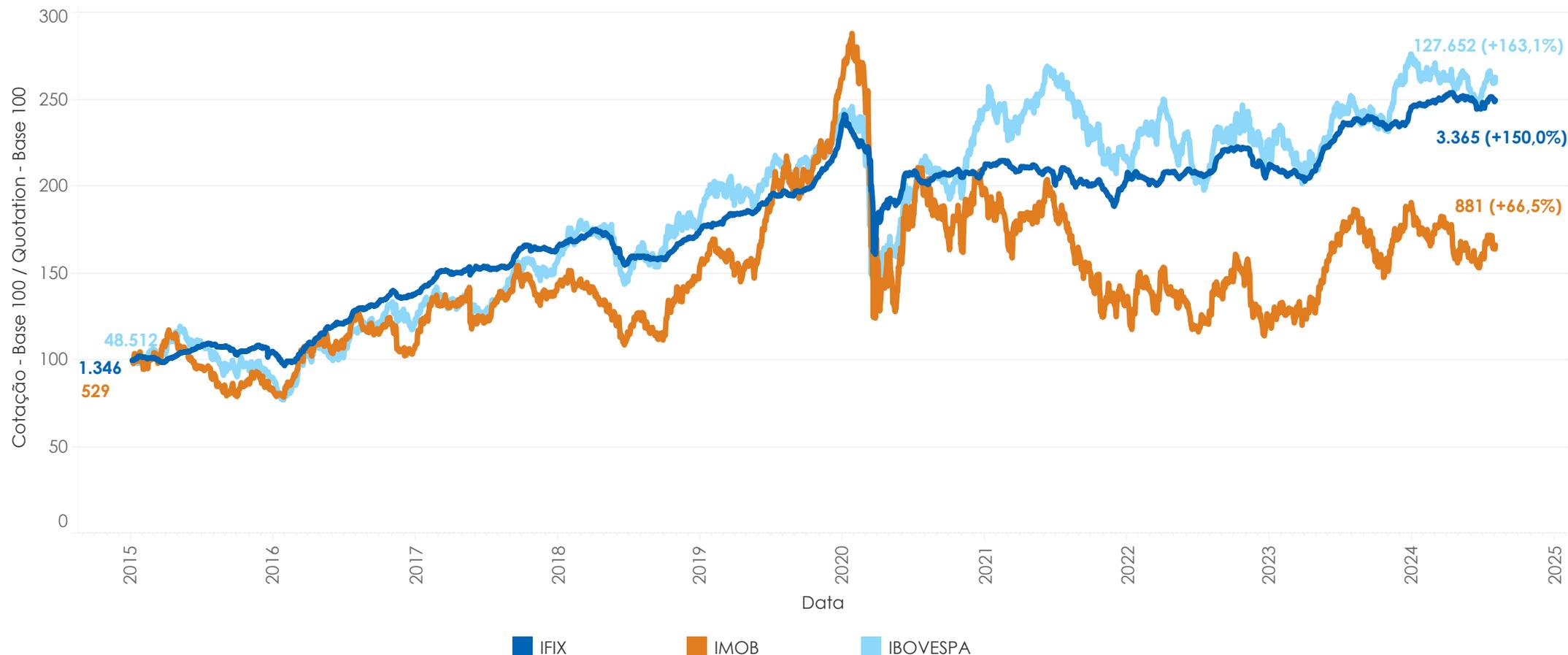
Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	
RBVO11	FII Cred Imob II	515,2%
PQDP11	Parque Dom Pedro Shoppi Center FII Unica	170,9%
LSPA11	Leste Riva Equity Prefer I FII Classe Un	97,7%
BICR11	Inter Titulos Imobiliarios FII-Unica	72,1%
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	69,2%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	59,4%
BBFI11	FII BB Progressivo	58,2%
RMAI11	Reag Mult Ativos Imobiliarios-Unica	57,1%
HOSI11	FII Housi	51,6%
BPML11	FII BTG Pa Unica	49,0%

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 31 de julho de 2024 e 31 de julho de 2023

## Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
<b>IBOV</b>	3,0%	4,7%	-3,8%
<b>IFIX</b>	0,5%	5,2%	1,5%
<b>IMOB</b>	4,8%	-8,6%	-9,7%

Nota:

Varição no mês - Variação entre o preço de fechamento em 31 de julho de 2024 e 28 de junho de 2024

Varição no ano - Variação entre o preço de fechamento em 31 de julho de 2024 e 2 de janeiro de 2024

Varição nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 31 de julho de 2024 e 31 de julho de 2023

### Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de Maio a Agosto de 2024

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from may to august 2024

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BC FFII	BCFF11	1,29%	201,5M
FII BC FUND	BRCR11	1,06%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,48%	17,3M
FII BTLG	BTLG11	3,17%	43,2M
FII CAPI SEC	CPTS11	1,93%	317,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,14%	15,4M
FII CSHG LOG	HGLG11	4,03%	33,8M
FII CSHG URB	HGRU11	1,75%	18,4M
FII HEDGEBS	HGBS11	2,02%	12,7M
FII HG REAL	HGRE11	1,05%	11,8M
FII HSI MALL	HSML11	1,43%	20,4M
FII HTOF3	HFOF11	1,25%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	1,98%	36,4M
FII JS REAL	JSRE11	1,05%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,51%	29,9M
FII KINEA HF	KNHF11	1,41%	19,7M
FII KINEA HY	KNHY11	2,13%	28,2M
FII KINEA IP	KNIP11	5,56%	80,1M
FII KINEA RI	KNCR11	4,24%	57,1M
FII MALLS BP	MALL11	1,07%	13,0M
FII MAUA	MCC111	1,08%	17,0M
FII MAXI REN	MXRF11	2,45%	334,7M
FII RBR PCRI	RBRY11	1,01%	14,2M
FII REC RECE	RECR11	1,68%	26,4M
FII RIZA TX	RZTR11	1,27%	18,9M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,72%	19,2M
FII TIVIO RI	TVRI11	1,15%	15,9M
FII TRX REAL	TRXF11	1,39%	17,7M
FII VALOR HE	VGHF11	1,07%	164,7M
FII VBI LOG	LVBI11	1,33%	16,1M
FII VBI PRI	PVBI11	1,86%	25,9M
FII VINCI LG	VILG11	1,01%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	2,51%	28,8M
FII XP LOG	XPLG11	2,23%	29,6M
FII XP MALLS	XPML11	4,50%	54,0M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII RBRHGRAD	RBRR11	1,01%	15,1M
FII RIOB VA	RBVA11	0,98%	12,5M
FII VECTIS	VCJR11	0,98%	14,7M
FII FATOR VE	VRTA11	0,98%	15,6M
FII KINEA SC	KNSC11	0,86%	132,8M
FII ALIANZA	ALZR11	0,83%	9,9M
FII GUARDIAN	GARE11	0,82%	125,9M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,82%	101,0M
FII HSI LOG	HSLG11	0,81%	12,7M
FII RBRALPHA	RBRF11	0,79%	136,8M
FII MAUA HY	MCHY11	0,77%	111,6M
FII VALORAIP	VGIP11	0,77%	11,8M
FII VBI CRI	CVBI11	0,75%	11,0M
FII KORE	KORE11	0,75%	9,6M
FII BTG CRI	BTC111	0,73%	99,5M
FII G TOWERS	GTWR11	0,73%	12,0M
FII VALREIII	VGIR11	0,72%	103,2M
FII URCA REN	URPR11	0,71%	11,7M
FII VBI REIT	RVBI11	0,58%	10,3M
FII SDI LOG	TRBL11	0,55%	7,7M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,55%	8,8M
FII XP CRED	XPCI11	0,55%	8,7M
FII JS A FIN	JSAF11	0,54%	7,5M
FII RBR PROP	RBRP11	0,54%	12,2M
FII HABIT II	HABT11	0,52%	8,1M
FII HECTARE	HCTR11	0,51%	22,1M
FII DEVANT	DEVA11	0,50%	14,0M
FII VINCI OF	VINO11	0,47%	82,8M
FII BROF	BROF11	0,46%	11,6M
FII RIOB RC	RCRB11	0,42%	3,7M
FII XP INDL	XPIN11	0,40%	7,2M
FII RBR LOG	RBRL11	0,39%	6,7M
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,38%	1,8M
FII MERITO I	MFII11	0,33%	4,4M
FII BEES CRI	BCRI11	0,31%	6,3M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII SANT REN	SARE11	0,31%	9,2M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,31%	4,5M
FII CLAVE IN	CLIN11	0,30%	4,3M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,30%	6,0M
FII TEL PROP	TEPP11	0,29%	4,2M
FII SUNO CRI	SNCI11	0,29%	4,2M
CARTESIA FII	CACR11	0,29%	3,8M
FII AFHI CRI	AFHI11	0,28%	4,0M
FII BCIA	BCIA11	0,27%	3,7M
FII BARIGUI	BARI11	0,27%	4,6M
FII KILIMA	KISU11	0,27%	44,2M
FII ARCTIUM	RZAT11	0,26%	3,7M
FII KINEA CR	KCRE11	0,25%	3,6M
FII XP SELEC	XPSF11	0,25%	43,3M
FII POLO CRI	PORD11	0,25%	37,3M
FII REC REND	RECT11	0,23%	8,5M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,23%	4,5M
FII PATLOGIS	PATL11	0,22%	5,0M
FII LGCP INT	LGCP11	0,22%	3,5M
FII OURI JPP	OUJP11	0,21%	3,3M
FII AJ MALLS	AJFI11	0,21%	31,6M
FII RBR MULT	RBRX11	0,20%	29,5M
FII HOTEL MX	HTMX11	0,19%	1,5M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,18%	4,8M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,18%	2,9M
FII SUNOFOFI	SNFF11	0,18%	2,8M
FII WHG REAL	WHGR11	0,17%	25,1M
FII RIOB FF	RBFF11	0,17%	3,7M
FII ATHENA I	FATN11	0,16%	2,4M
FII HSI CRI	HSAF11	0,15%	2,5M
FII CAP REIT	CPFF11	0,14%	2,6M
FII SPX SYN	SPXS11	0,14%	20,2M
FII VINCI IU	VIUR11	0,14%	26,9M

Fonte: [http://www.b3.com.br/pt\\_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm](http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm)

