



# Hedge Brasil Logístico Industrial FII - 2ª Emissão

---

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

07.05.2024 – Versão 01

# Sumário

|                                |           |
|--------------------------------|-----------|
| • <u>Disclaimer</u>            | <b>03</b> |
| • <u>Dados da Oferta</u>       | <b>04</b> |
| • <u>Modalidades da Oferta</u> | <b>05</b> |
| • <u>Tipo de Rateio</u>        | <b>06</b> |
| • <u>Cronograma</u>            | <b>07</b> |
| • <u>Referências</u>           | <b>08</b> |

# Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

**DADOS DA OFERTA**

EMISSOR

**Hedge Brasil Logístico Industrial FII - 2ª Emissão****CNPJ: 53.466.467/0001-98**Emissão: **1ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 10,00**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,38**Oferta Base: **37.500.000 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 375.000.000,00**Lote Adicional: **Até 25% (9.375.000 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **5.000.000 cotas**COORDENADOR LÍDER – **HEDGE INVESTMENTS DTVM****Contato:** Mariana Natale**Tel.:** +55 (11) 5412-5400**E-mail:** fundos@hedgeinvest.com.br

TIPO DE ADESÃO

**Via Carta Convite ou Termo de Adesão****\$** Preço de Subscrição: **R\$ 10,38****Adesão de cada investidor por um único participante**

ISIN

**BRHGBLR02M10**

Ticker

**HGBL15**

Reservas em

**Quantidade**

## MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

100 cotas

Limite Máximo

999.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

100 cotas

Limite Máximo

999.999 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

**OFERTA NÃO INSTITUCIONAL**

No mínimo, **20% (dez por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

**TIPO DE RATEIO****Ordem cronológica**

## CRONOGRAMA

| Ordem dos Eventos | Evento   | Data Prevista <sup>(1) (2)</sup> |
|-------------------|--|----------------------------------|
| 1                 | Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM   | 27/03/2024                       |
| 2                 | Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização deste Prospecto Preliminar   | 30/04/2024                       |
| 3                 | Início de apresentação para potenciais Investidores  | 02/05/2024                       |
| 4                 | Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento   | 08/05/2024                       |
| 5                 | Data-base para identificação de Cotistas com Direito de Preferência  | 17/05/2024                       |
| 6                 | Obtenção do Registro da Oferta na CVM<br>Divulgação do Anúncio de Início<br>Disponibilização do Prospecto Definitivo           | 20/05/2024                       |
| 7                 | Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador   | 21/05/2024                       |
| 8                 | Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3   | 27/05/2024                       |
| 9                 | Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador<br>Data de Liquidação do Direito de Preferência | 28/05/2024                       |
| 10                | Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento   | 29/05/2024                       |
| 11                | Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência   | 29/05/2024                       |
| 12                | Data de realização do Procedimento de Alocação   | 31/05/2024                       |
| 13                | Data de Liquidação da Oferta   | 05/06/2024                       |
| 14                | Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento   | 16/11/2024                       |

| ELEMENTOS DA OFERTA                  | REFERÊNCIA              |
|--------------------------------------|-------------------------|
| <b>Emissor</b>                       | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Emissão</b>                       | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Oferta</b>                        | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Valor Mobiliário</b>              | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Preço da Cota</b>                 | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Taxa de Distribuição Primária</b> | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Oferta Base</b>                   | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Montante da Oferta</b>            | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Lote Adicional</b>                | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Distribuição Parcial</b>          | Pág. 55 do Prospecto    |
| <b>Montante Mínimo da Oferta</b>     | Pág. 06 do Prospecto    |
| <b>Coordenador Líder</b>             | Seção Capa do Prospecto |
| <b>Tipo de Adesão</b>                | Pág. 59 do Prospecto    |
| <b>Preço de Subscrição</b>           | Pág. 06 do Prospecto    |
| <b>Limite Mínimo</b>                 | Pág. 63 do Prospecto    |
| <b>Limite Máximo</b>                 | Pág. 04 do Prospecto    |
| <b>Cronograma</b>                    | Pág. 41 do Prospecto    |
| <b>Tipo de Rateio</b>                | Pág. 57 do Prospecto    |