

"Este Anúncio é de Caráter Exclusivamente Informativo, não se tratando de Oferta de Venda de Cotas."

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DO XP CORPORATE MACAÉ FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/MF nº 16.802.320/0001-03

Código ISIN nº BRXPCMCTF009

COORDENADOR LÍDER E ESTRUTURADOR



**XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CâMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.332.886/0001-04, na qualidade de intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), comunica, nesta data, que foram subscritas e integralizadas 2.414.570 (dois milhões, quatrocentos e quatorze mil, quinhentas e setenta) cotas, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais) ("**Cotas**"), de emissão do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário - FII ("**Fundo**"), no montante total de

# R\$ 241.457.000,00

(duzentos e quarenta e um milhões, quatrocentos e cinquenta e sete mil reais)

O Fundo é administrado pela **CITIBANK DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade autorizada pela CVM a administrar fundos de investimento e administrar carteiras de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.111, 2º andar-parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 33.868.597/0001-40 ("**Instituição Administradora**").

**Registro CVM concedido em 11 de janeiro de 2013, sob o nº CVM/SRE/RFI/2013/002.**

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	2.039.333	13.283
Fundos de Investimento	90.495	24
Entidades de Previdência Privada	318	2
Sociedade de Seguro	828	2
Investidores Estrangeiros	5.900	1
Coordenadores Contratados Participantes do Consórcio da Distribuição Pública	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	10.713	1
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador, aos Participantes do Consórcio e/ou de qualquer outra forma ligada à Oferta	89.086	9
Demais Pessoas Jurídicas	93.390	160
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador, aos Participantes do Consórcio, e/ou de qualquer outra forma ligada à Oferta	84.507	525
<b>TOTAL</b>	<b>2.414.570</b>	<b>14.007</b>

A emissão foi aprovada através do "*Instrumento Particular de Constituição do XP Corporate Macaé Fundo de Investimento Imobiliário - FII*", formalizado em 17 de agosto de 2012, registrado em 23 de agosto de 2012, perante o 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 3454062, o qual também aprovou o regulamento do Fundo, e seus posteriores aditamentos ("**Regulamento**").

O Coordenador Líder é a instituição legalmente habilitada e contratada para realizar a distribuição de Cotas do Fundo.

A Instituição Administradora é a instituição legalmente habilitada e responsável pela prestação dos serviços de escrituração, custódia, tesouraria, controle e processamento dos títulos e valores mobiliários integrantes da carteira do Fundo.

**AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA OU DE QUALQUER INSTITUIÇÃO PERTENCENTE AO MESMO CONGLOMERADO DA INSTITUIÇÃO ADMINISTRADORA OU COM QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

A distribuição das Cotas do Fundo encerrou-se no dia 05 de março de 2013.

COORDENADOR LÍDER E ESTRUTURADOR



GESTOR

ADMINISTRADOR

CONSULTOR IMOBILIÁRIO

ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÕES CONSORCIADAS

