

Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

## REC MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.430.935/0001-62



CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO NºBRRECMCTF005



CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: RECM11

TIPO ANBIMA: Multiestratégia - Gestão Ativa



SEGMENTO ANBIMA: Multicategoria



REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2024/0020, EM 02 DE OUTUBRO DE 2024 \*

\*concedido por meio do rito de registro ordinário de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o número 13.486.793/0001-42 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **REC MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 56.430.935/0001-62 (“Fundo”), a **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 250, conjunto 216, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 22.828.968/0001-43, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 14.464, em 18 de setembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “Ofertantes”), a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, já qualificada acima, na qualidade de instituição intermediária líder (“Coordenador Líder”), o **BANCO FATOR S.A.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Rua Dr. Renato Paes de Barros, nº 1.017, 12º andar, Itaim Bibi, CEP 04530-001, inscrita no CNPJ sob o nº 33.644.196/0001-06, na qualidade de coordenador contratado, enquanto instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários (“Coordenador Contratado”, quando em conjunto com o Coordenador Líder, os “Coordenadores”), com a participação das seguintes instituições intermediárias: **ATIVA INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE TÍTULOS, CÂMBIO E VALORES, CM CAPITAL MARKETS CCTVM LTDA., GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., GENIAL INVESTIMENTOS CVM S.A., GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES, MIRAE ASSET WEALTH MANAGEMENT (BRAZIL) C.C.T.V.M. LTDA., MAX CAPITAL MARKETS LTDA., MÉRITO DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., TORO CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., SAFRA WEALTH DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.** (“Participantes Especiais” quando em conjunto com os Coordenadores, as “Instituições Participantes da Oferta”), autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO (“B3”)** convidadas a participar da Oferta pelo Coordenador Líder, comunicam aos cotistas e ao mercado em geral o encerramento, na presente data, da Oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 20.000.000 (vinte milhões) de cotas (“Cotas”), da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo (“1ª Emissão” e “Oferta”, respectivamente), todas nominativas e escriturais, em série única, com preço unitário de emissão equivalente a R\$ 10,00 (dez reais) por Cota (“Preço por Cota”), já considerada a Taxa de Distribuição Primária (conforme definido no Prospecto Definitivo), sob a coordenação do Coordenador Líder, sob o regime de melhores esforços de colocação, e submetida ao rito de registro ordinário de distribuição, realizada nos termos da Resolução CVM 160.

Foram subscritas, no âmbito da Oferta, 8.400.517 (oito milhões e quatrocentos mil e quinhentos e dezessete) Cotas, totalizando,

**R\$ 84.005.170,00\***

(oitenta e quatro milhões e cinco mil e cento e setenta reais)

\*Considerando o Preço por Cota

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

REC MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, e foi realizada sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada, conforme divulgada no Prospecto Definitivo, foi reduzida de 20.000.000 (vinte milhões) de Cotas para 8.400.517 (oito milhões e quatrocentos mil e quinhentos e dezessete) Cotas, conforme disposto no Prospecto Definitivo. Desse modo foram cancelados os Documentos de Aceitação nos quais os Investidores indicaram que pretendiam cancelar o investimento e não permanecer na Oferta caso houvesse Distribuição Parcial.

Investidores, que sejam Pessoas Vinculadas participaram das intenções de investimento, observado, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Cotas do Fundo é a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada.

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “*Prospecto Definitivo de Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão do REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*” (“**Prospecto Definitivo**” ou “**Prospecto**” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Cotas
Pessoas naturais	48	639
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	9	6.899.878
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	1	1.500.000
Instituições financeiras ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e aos participantes do consórcio	-	-
<b>Total</b>	<b>58</b>	<b>8.400.517</b>

O PROSPECTO DEFINITIVO, A LÂMINA, O AVISO AO MERCADO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO E DEMAIS COMUNICADOS RELATIVOS À OFERTA FORAM DIVULGADOS NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DA GESTORA, DA CVM E DA B3, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM 160, NOS WEBSITES INDICADOS ABAIXO:

**Administradora:** <https://www.brtrust.com.br/> (neste *website* procurar “produtos”, clicar em “administração de fundos”, procurar por “FII”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

**Gestora:** <https://rec-gestao.com/> (neste *website* procurar “Fundos”, selecionar em “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, clicar em “informações” e então, localizar o documento desejado);

**Coordenador Líder:** <https://www.brtrust.com.br/> (neste *website* procurar “produtos”, clicar em “administração de fundos”, procurar por “FII”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

**Coordenador Contratado:** <https://banco.fator.com.br/> (neste *website* selecionar “Ofertas Públicas”, procurar “Ofertas em Andamento”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - 1ª Emissão” e então, localizar o documento desejado);

**CVM:** [www.gov.br/cvm/pt-br](http://www.gov.br/cvm/pt-br) (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em, “Ofertas de Distribuição”, em “Ofertas Registradas/Dispensadas”, selecionar o ano de 2024, selecionar o número de “Volume em R\$” de “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar a opção desejada);

**B3:** [www.b3.com.br](http://www.b3.com.br) (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada); e

**Participantes Especiais:** Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 ([www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)).

**ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

A Administradora permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

A data deste Anúncio de Encerramento é 28 de outubro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTORA



COORDENADOR  
CONTRATADO



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL

