

OFERTA PÚBLICA PARA AQUISIÇÃO DE AÇÕES ORDINÁRIAS PARA CONVERSÃO DE REGISTRO E CONSEQUENTE SAÍDA DO NOVO MERCADO DA RNI – NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S.A.

Leilão: 04/12/2025, às 15h00 (horário de Brasília).

Motivo da OPA: Conversão de Registro e Consequente Saída do Novo Mercado.

Preço por ação: R\$2,13 por ação.

Total de ações objeto: 15.310.176 (quinze milhões, trezentos e dez mil, cento e setenta e seis) ações.

Vigência da OPA: A presente Oferta permanecerá vigente entre a data de publicação do edital (04 de novembro de 2025) e a data de realização do leilão (04 de dezembro de 2025).

Registro das ofertas: Até 04/12/2025 às 12h00, as Corretoras representantes dos Acionistas Habilitados deverão enviar a oferta de venda para o Sistema Eletrônico de Negociação da B3 por meio do código “RDNI3L”.

No envio das ofertas de venda, também deverá ser informado:

- a) o código da carteira (com dígito),
- b) o agente de custódia (sem dígito) e
- c) a conta de custódia (sem dígito) das ações do Acionista Habilitado.

As contas informadas pelos executores deverão obrigatoriamente ser contas de comitentes finais e ativas. Na ausência de qualquer uma das informações acima, a Oferta será cancelada pela B3 anteriormente ao início do Leilão.

Condição de Conversão de Registro: A Conversão de Registro exige a anuência de acionistas titulares de mais de 2/3 (dois terços) das Ações Elegíveis. Os acionistas poderão:

- a) aceitar a Oferta Pública para Conversão de Registro mediante a venda de suas ações, ou
- b) concordar expressamente com a conversão de registro e, consequentemente, com a saída do Novo Mercado através do formulário de manifestação, sem vender suas respectivas ações. Caso acionistas titulares de menos de 2/3 (dois terços) das Ações Elegíveis aceitem ou concordem, a Companhia permanecerá registrada como emissor de valores mobiliários

Categoria “A”.

Prazo para Alteração, Cancelamento e Confirmação da Oferta: Até as 12h00 da Data do Leilão, as Corretoras representantes dos Acionistas Habilitados poderão registrar, alterar ou cancelar as ofertas registradas por meio do Sistema Eletrônico de Negociação da B3. A partir das 12h00 da Data do Leilão e até o início do Leilão às 15h00, será permitido somente cancelar ou reduzir a quantidade ou alterar o preço das ofertas de venda. A partir do início do Leilão, as ofertas serão consideradas, para todos os fins, irrevogáveis e irretratáveis, sendo permitido apenas aos Acionistas Habilitados reduzir preço.

Transferência de Ações na Central Depositária da B3: Os Acionistas que desejarem vender suas Ações Objeto da Oferta no Leilão deverão, por meio de sua Corretora, transferir suas Ações Objeto da OPA até às 12h (horário de Brasília) da Data do Leilão (04/12/2025), para as seguintes carteiras:

- **Acionistas titulares de Ações em Circulação:** 7105-6.
- **Acionistas não titulares de Ações em Circulação:** 7104-8.

As ações da Oferta transferidas para a carteira 7104-8 não serão computadas para fins da verificação dos quóruns da Condição de Conversão de Registro e Consequente Saída do Novo Mercado.

Caso o Quórum para Conversão de Registro não seja verificado na realização do Leilão, a Ofertante desistirá da OPA e não irá adquirir nenhuma das ações ofertadas por Acionistas que se habilitaram para participar da OPA.

Liquidação Financeira da Oferta: A liquidação financeira da Oferta será realizada à vista, em moeda corrente nacional, no 3º (Terceiro) Dia Útil após a Data do Leilão, ou seja, em 09 de dezembro de 2025 (“Data da Liquidação”), de acordo com as regras do Manual de Procedimentos Operacionais da Câmara B3, pelo modo de liquidação bruta.

Instituição Intermediária da ofertante: BANCO BRADESCO BBI S.A., operacionalizado pela AGORA CTVM S/A (039).

Acesso aos Documentos Relacionados à Oferta: Este Edital e os documentos estão disponíveis em:

Instituição Intermediária:

BANCO BRADESCO BBI S.A.

<https://www.bradescobbi.com.br/public-offers/> (neste website, selecionar “OPA” no menu “Tipo de oferta” e a seguir clicar em “RNI Negócios Imobiliários S.A.”, conforme o caso).

CVM

<https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website, na parte “Principais Consultas” da página principal, acessar “Ofertas Públicas – Ofertas Públicas de Aquisição de Ações (OPAs)”, selecionar o ano de 2025 em “Registradas” e, em seguida, selecionar “RNI Negócios Imobiliários S.A.”, e consultar as versões mais recentes do Laudo e/ou do Edital disponibilizadas na página).

B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão

www.b3.com.br (neste website, clicar em “Produtos e Serviços”, “Leilões”, “OPAs” e, finalmente, acessar os documentos”).