



02 de dezembro de 2009

075/2009-DP

## OFÍCIO CIRCULAR

Participantes dos Mercados BM&FBOVESPA (BVMF) – Segmento BOVESPA

**Ref.: Procedimentos Operacionais do Leilão da Distribuição Pública de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center (PQDP11BL).**

Informamos que a Distribuição Pública Secundária de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário – FII Parque Dom Pedro Shopping Center (PQDP11BL), conforme anúncio de início de distribuição publicado no jornal *Valor Econômico* em 23/11/2009, com procedimento de Leilão, em uma ou mais datas, a ser realizado no sistema de negociação de balcão organizado do segmento Bovespa, a partir de **03/12/2009**, seguirá os procedimentos descritos neste Ofício Circular.

### **Procedimentos do Leilão**

O Leilão será realizado por meio do sistema eletrônico de negociação Mega Bolsa e seguirá as seguintes características:

- (i) Os pedidos de compra dos investidores poderão ser efetivados apenas por intermédio das instituições participantes da distribuição mediante o registro de ofertas de compra no Leilão;
- (ii) Não será permitido o registro de ofertas de compra com quantidade superior à quantidade total ofertada;
- (iii) O Leilão será realizado a partir de 03/12/2009 das 16h às 16:15h, enquanto houver saldo de cotas a serem distribuídas;
- (iv) Não será permitido o registro de ofertas ao preço de abertura no Leilão;
- (v) Não será permitido o cancelamento de ofertas de compra com preço igual ou superior ao preço teórico do Leilão;
- (vi) As ofertas de compra poderão ser alteradas apenas para condição melhor (aumento do preço de compra ou da quantidade de compra);
- (vii) O Leilão terá preço único, sendo que todos os negócios serão gerados ao preço em que a maior quantidade de cotas for negociada (*fixing* do sistema eletrônico);
- (viii) Os critérios para prorrogação do Leilão são: caso alguma oferta de compra seja registrada ou alterada por qualquer um dos participantes




nos últimos dois minutos (após 16h13), e essa modificação acarrete mudança no preço teórico do Leilão, na quantidade teórica, na quantidade atendida de uma oferta ou do saldo não atendido no Leilão, este será automaticamente prorrogado por mais 1 minuto (horário final passará a ser 16h16). Se nos últimos 30 segundos da prorrogação (após 16h15min30), ocorrer o mesmo processo, o Leilão será novamente prorrogado por mais 1 minuto (horário final passará a ser 16h17) e assim sucessivamente;

- (ix) Caso a quantidade de cotas demandada seja superior à quantidade de cotas ofertadas no Leilão, isto é, quantidade na compra superior à quantidade na venda, as ofertas de compra com preço superior ao preço do Leilão serão atendidas em sua totalidade. Ofertas de compra com preço igual ao do Leilão poderão ser atendidas totalmente, parcialmente ou não serem atendidas, de acordo com a ordem cronológica de entrada; e
- (x) Caso a totalidade das ofertas de compra registradas seja inferior à quantidade ofertada na venda, as ofertas de compra serão atendidas em sua totalidade e o saldo remanescente de cotas ofertadas ficará disponível para distribuição, nos dias subsequentes à liquidação do Leilão até o prazo final da Oferta por meio de Leilão diário no sistema Mega Bolsa, o qual ocorrerá das 16h as 16:15h. Havendo excesso de demanda do saldo remanescente a partir do segundo dia, o critério de atendimento será o rateio proporcional à quantidade demandada no Leilão ao preço mínimo.


### Liquidação

A liquidação da Oferta se dará em D+1 de acordo com as normas da Câmara de Compensação e Liquidação do Segmento Bovespa pelo módulo bruto, no qual a Câmara de Compensação e Liquidação não assume a figura de contraparte central garantidora da operação, atuando apenas com facilitadora do processo de liquidação.

Atenciosamente,



Edemir Pinto  
Diretor Presidente



Amarílis Prado Sardenberg  
Diretora Executiva das Clearings,  
Depositária e Risco