

BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER

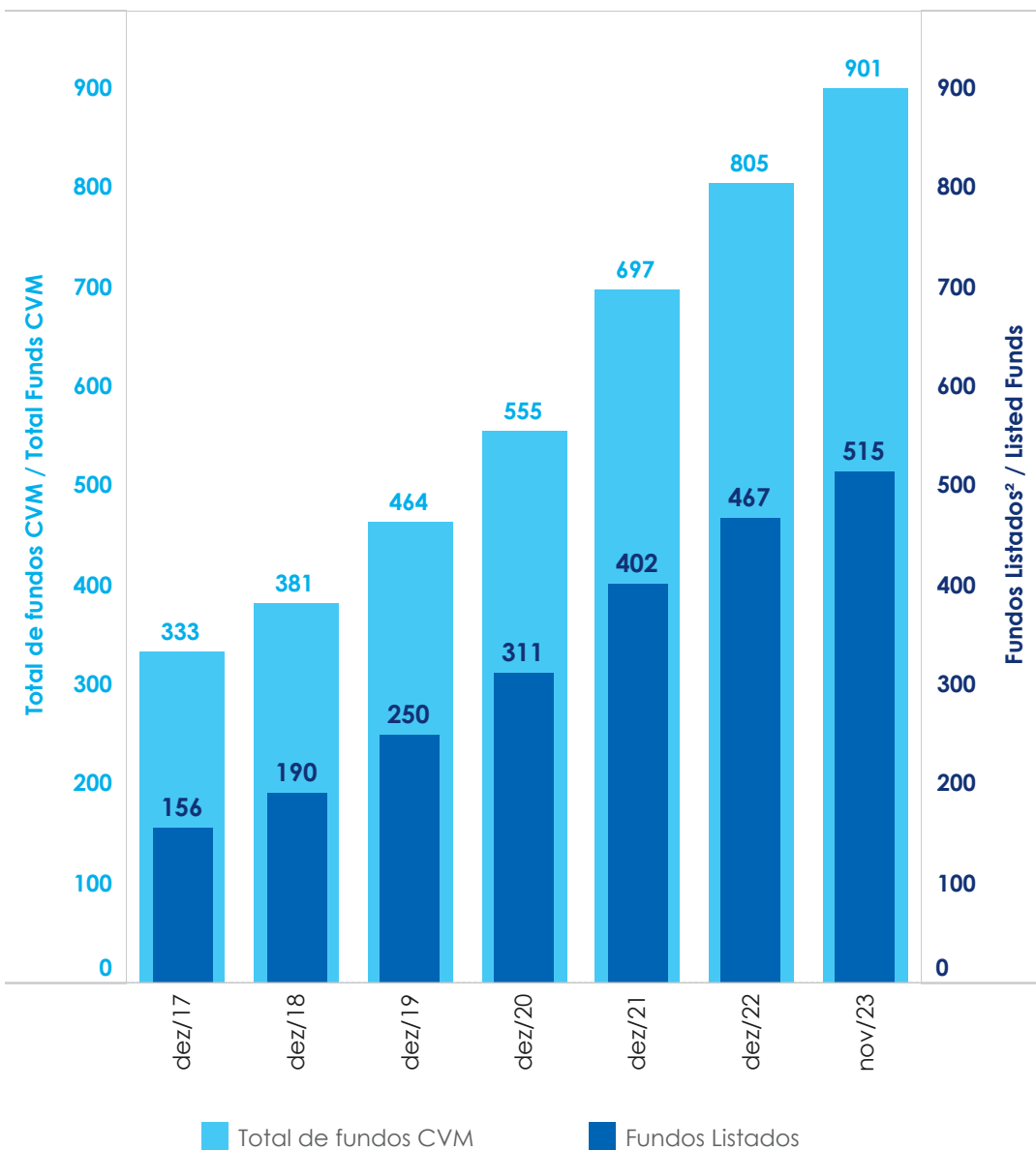
Dezembro/December 2023

NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market

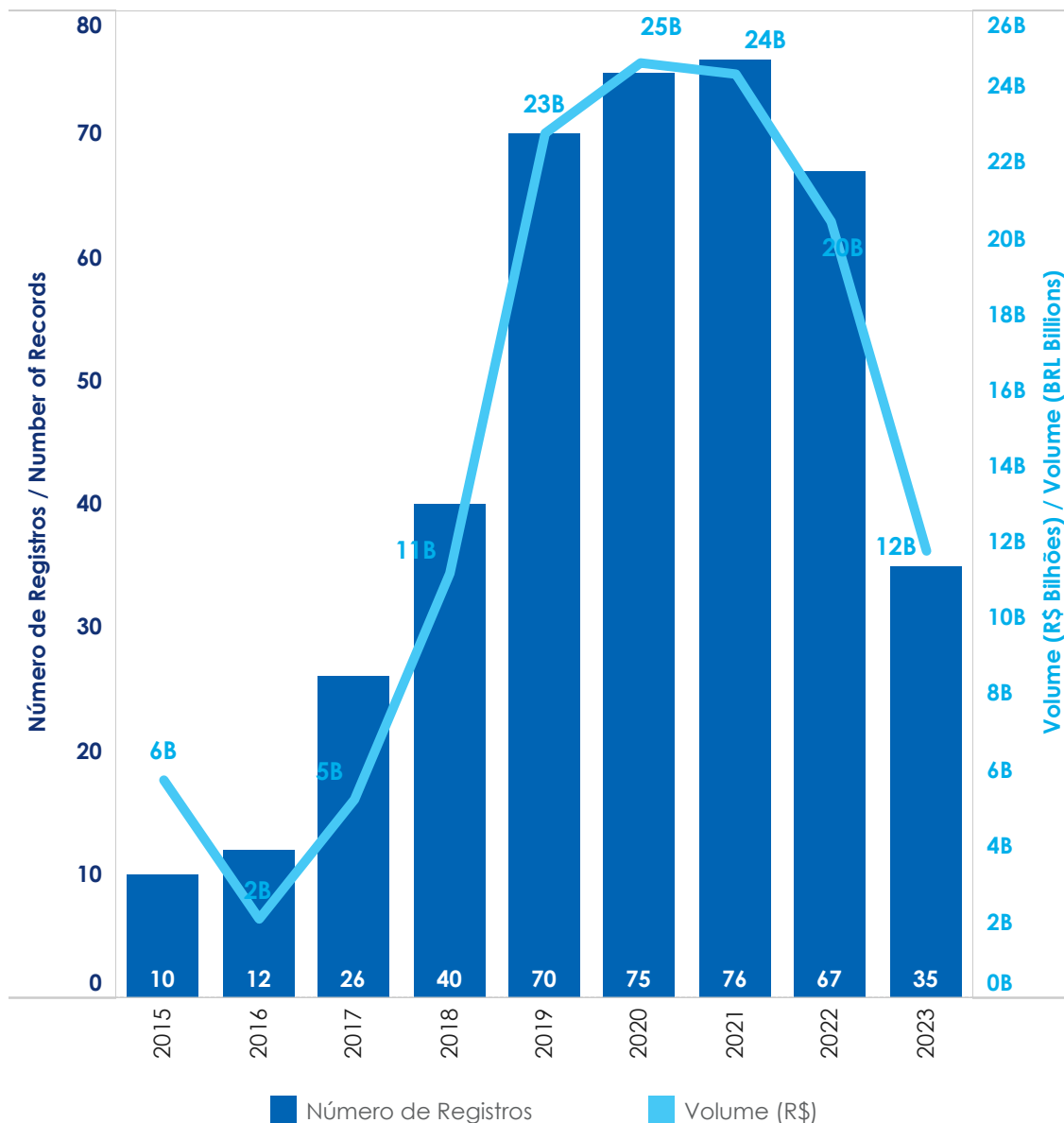
Evolução anual do número de FIs¹

Yearly evolution of the number of FIs



Evolução do número e volume de ofertas³ (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

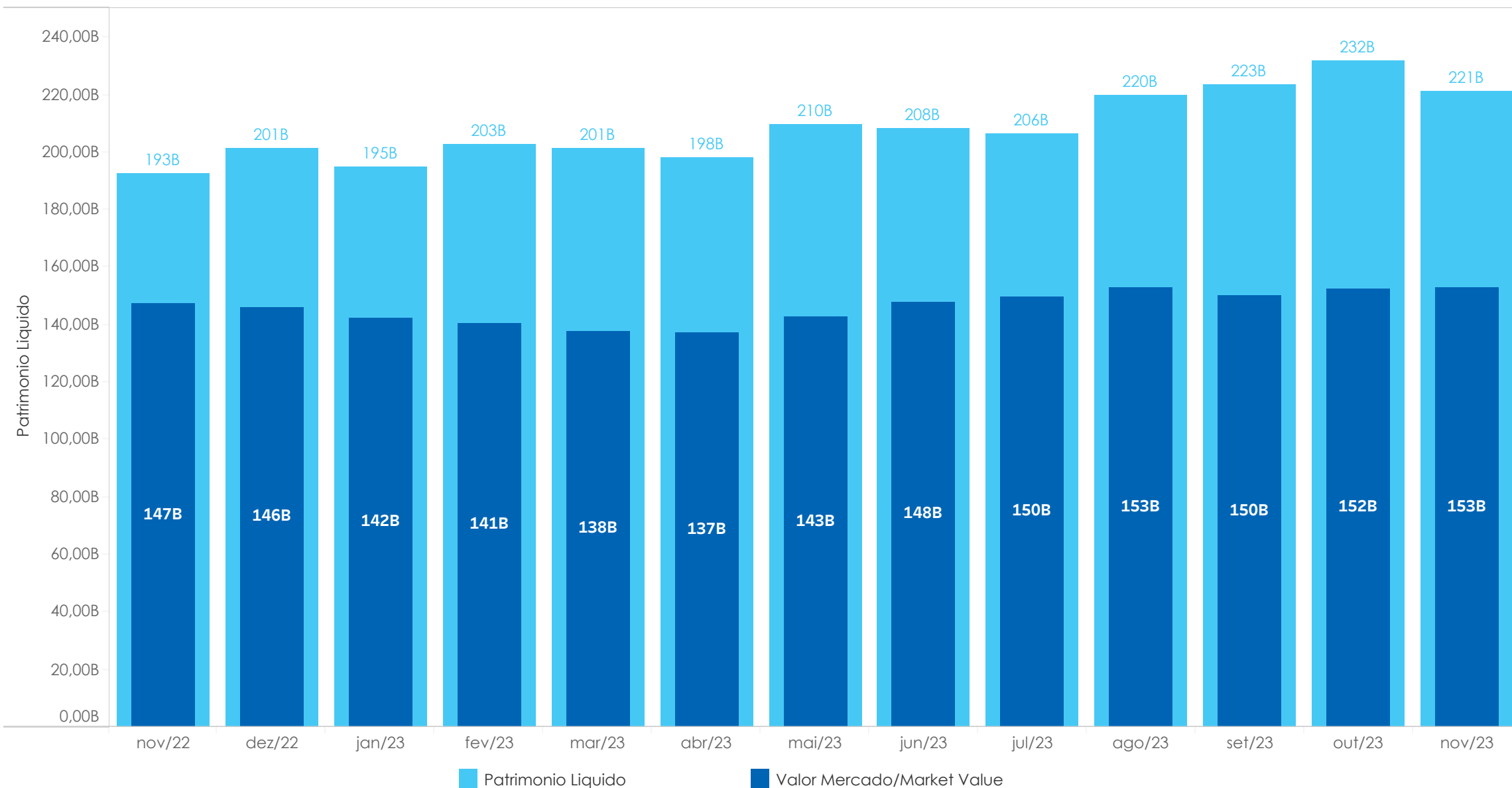
³ Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Net Worth and Market Value

Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)



Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

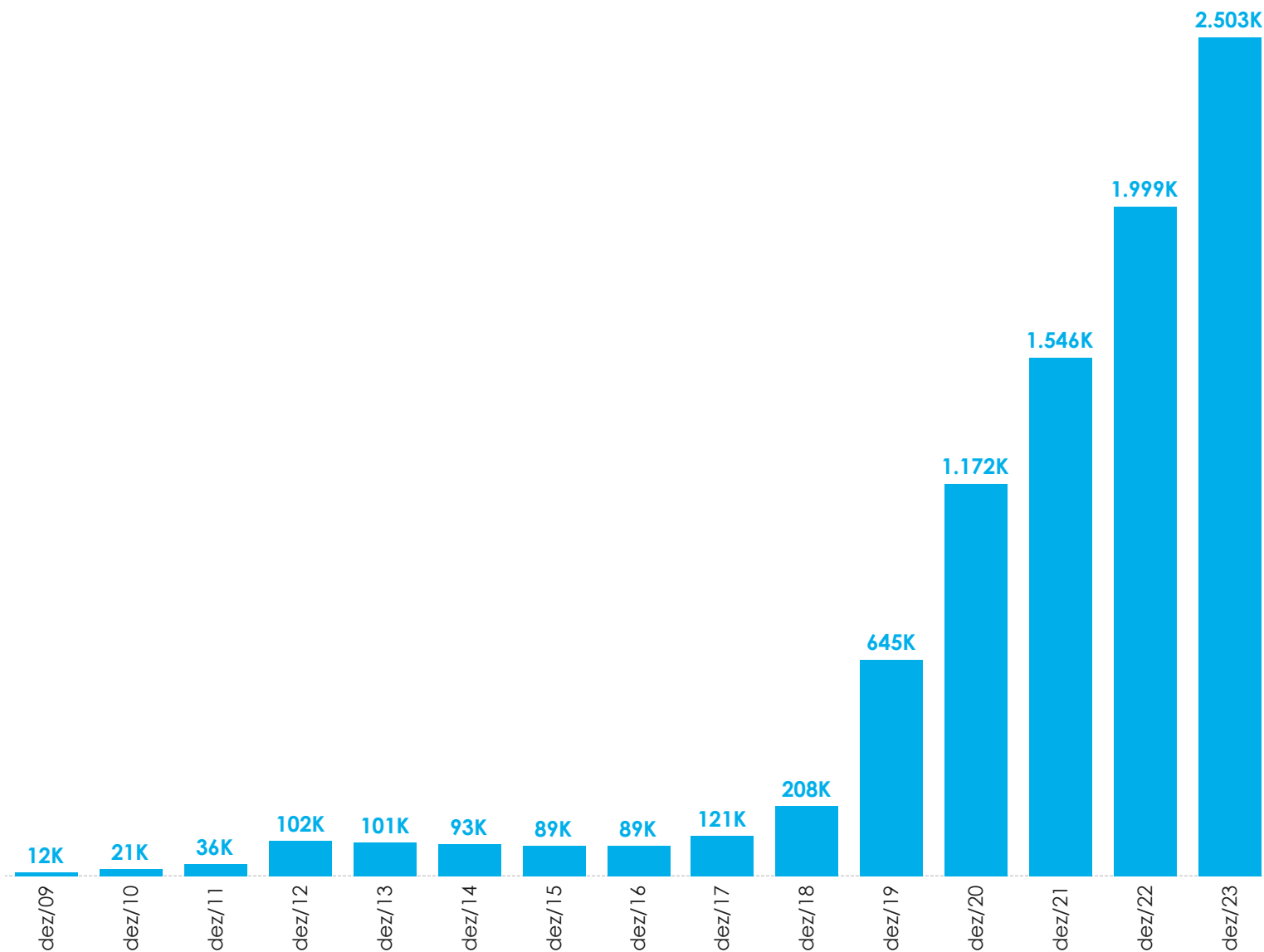
Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FILs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors

Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

Número de Investidores por Tipo Investidor - dezembro de 2023

Number of investors by type of investors - December 2023

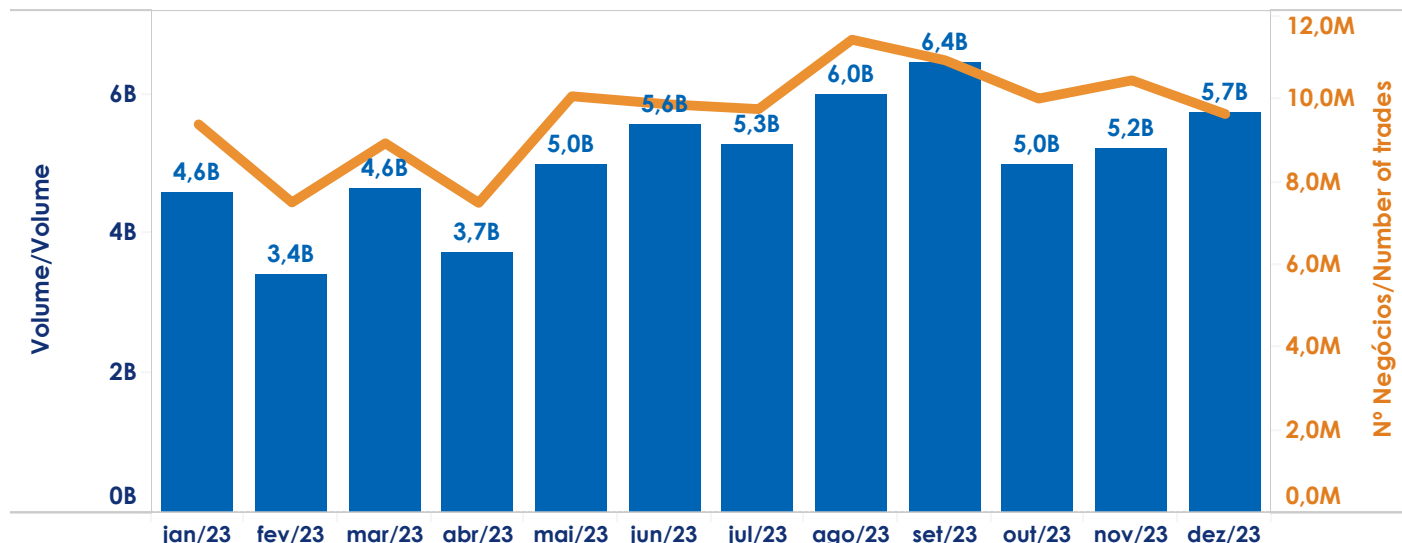
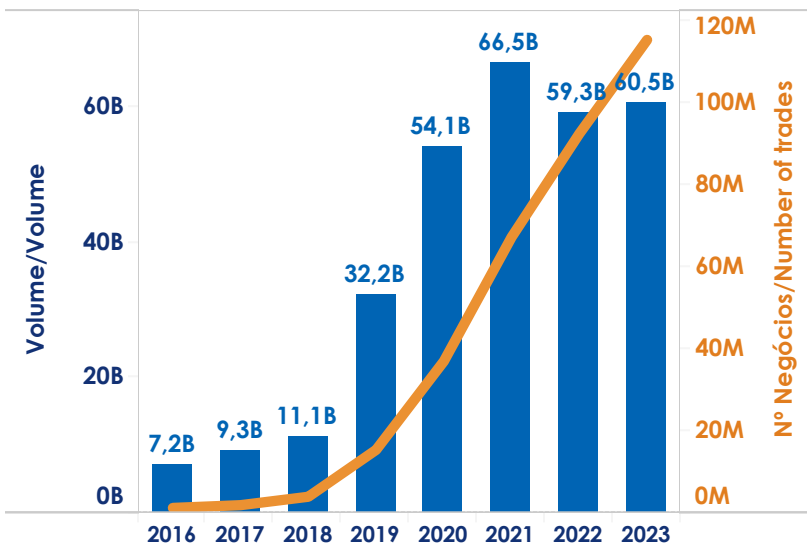
PF	2.496.117
OT	3.841
II	2.421
NR	145
IF	40

MERCADO À VISTA | NEGOCIAÇÃO

Cash Market | Trading

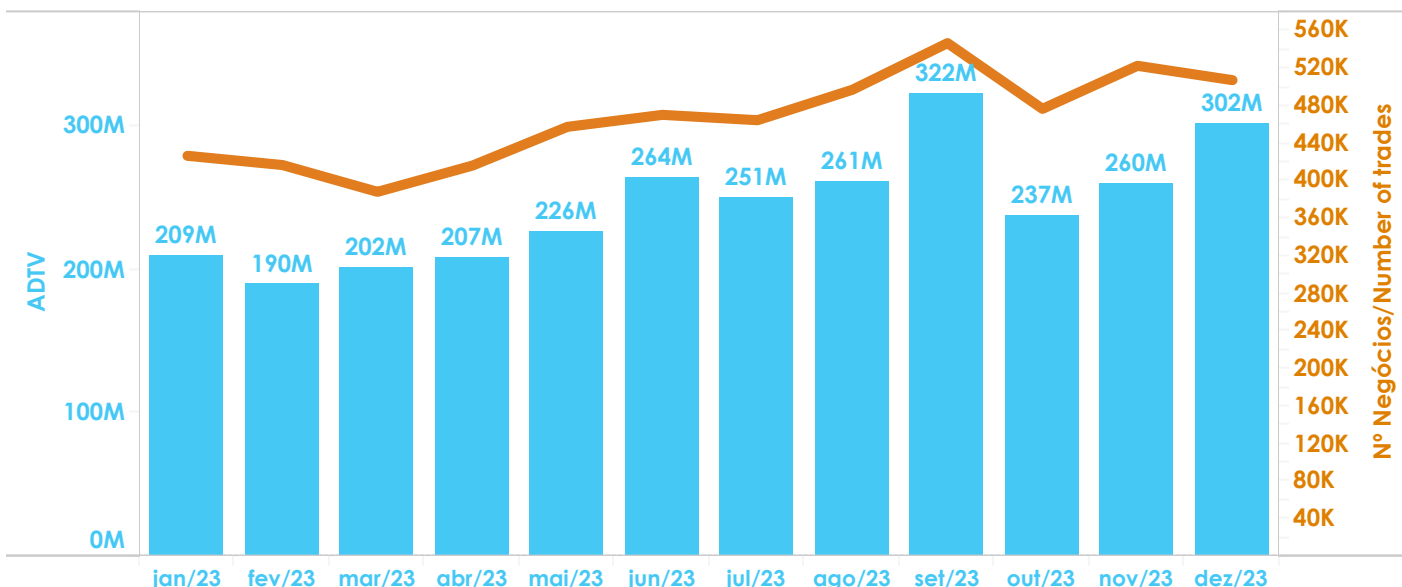
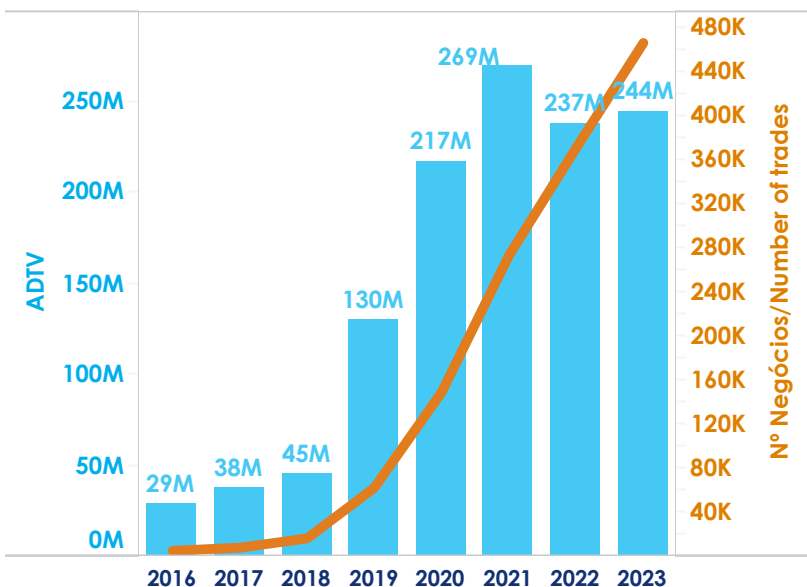
Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

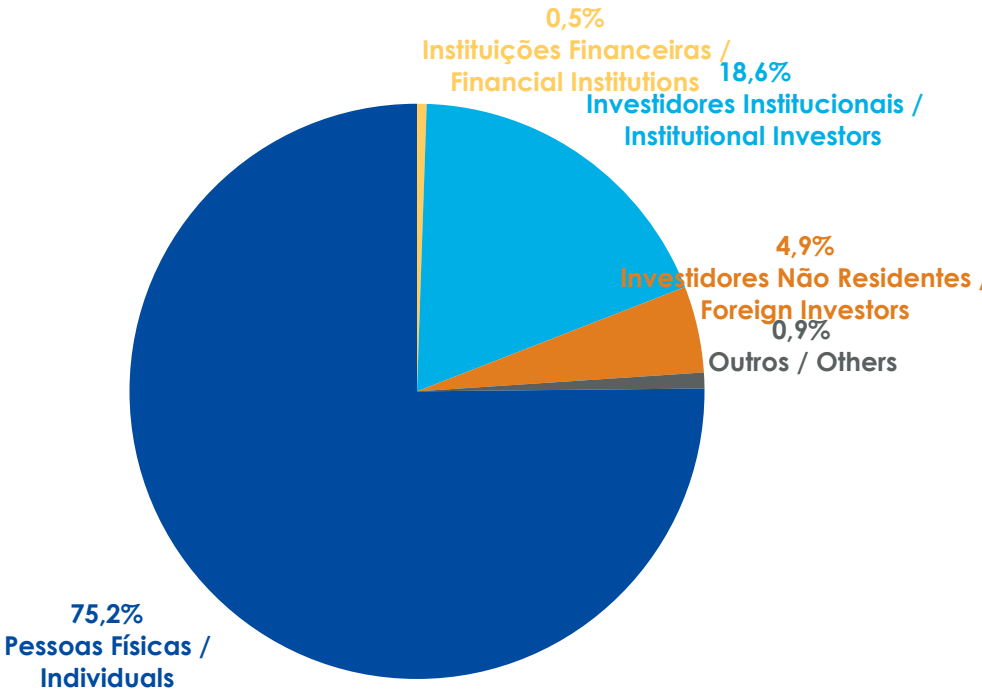


PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

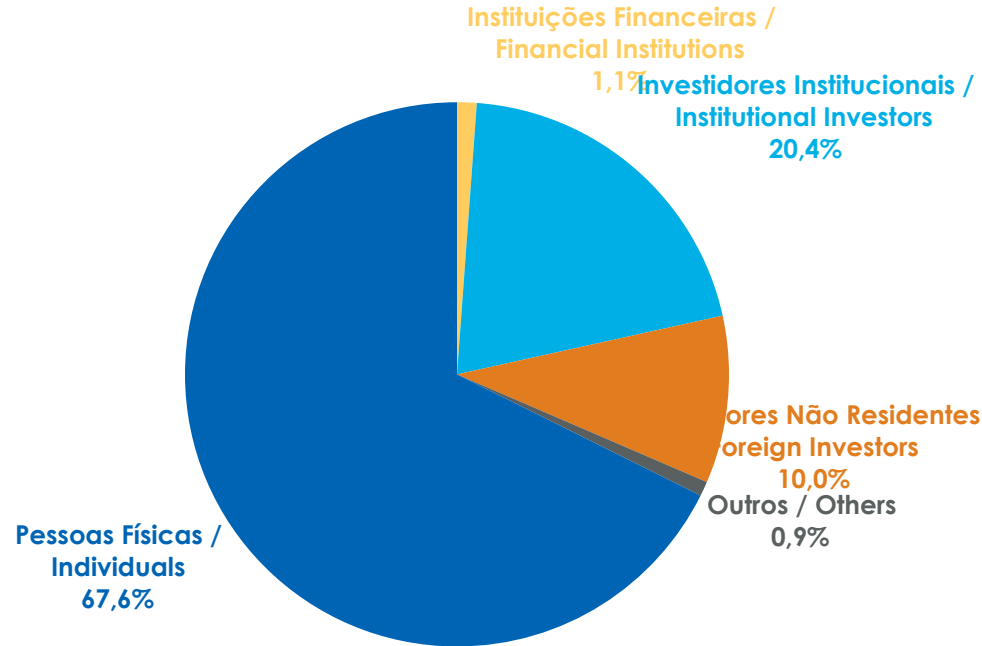
Participação na posição em custódia (R\$) - dezembro de 2023

Custody position by type of Investor (BRL) - December 2023



Participação no volume negociado (R\$) - dezembro de 2023

Trading volume by type of Investor (BRL) - December 2023



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

FIIs MAIS NEGOCIADOS

Most Traded FII's

Top 10 FII's mais negociados em dezembro de 2023

Top 10 | December 2023

Codigo	Nome	ADTV	% do total
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	510.080	4,2%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	462.291	3,8%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	407.891	3,4%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	353.566	2,9%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	337.031	2,8%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	326.916	2,7%
KNRI11	Kinea Renda Imobiliaria FII FI-Unica	324.759	2,7%
XPLG11	FII Xp Log	312.325	2,6%
BRCR11	BTG Pactual Corporate Office Fund FII	306.151	2,5%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	287.619	2,4%

Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

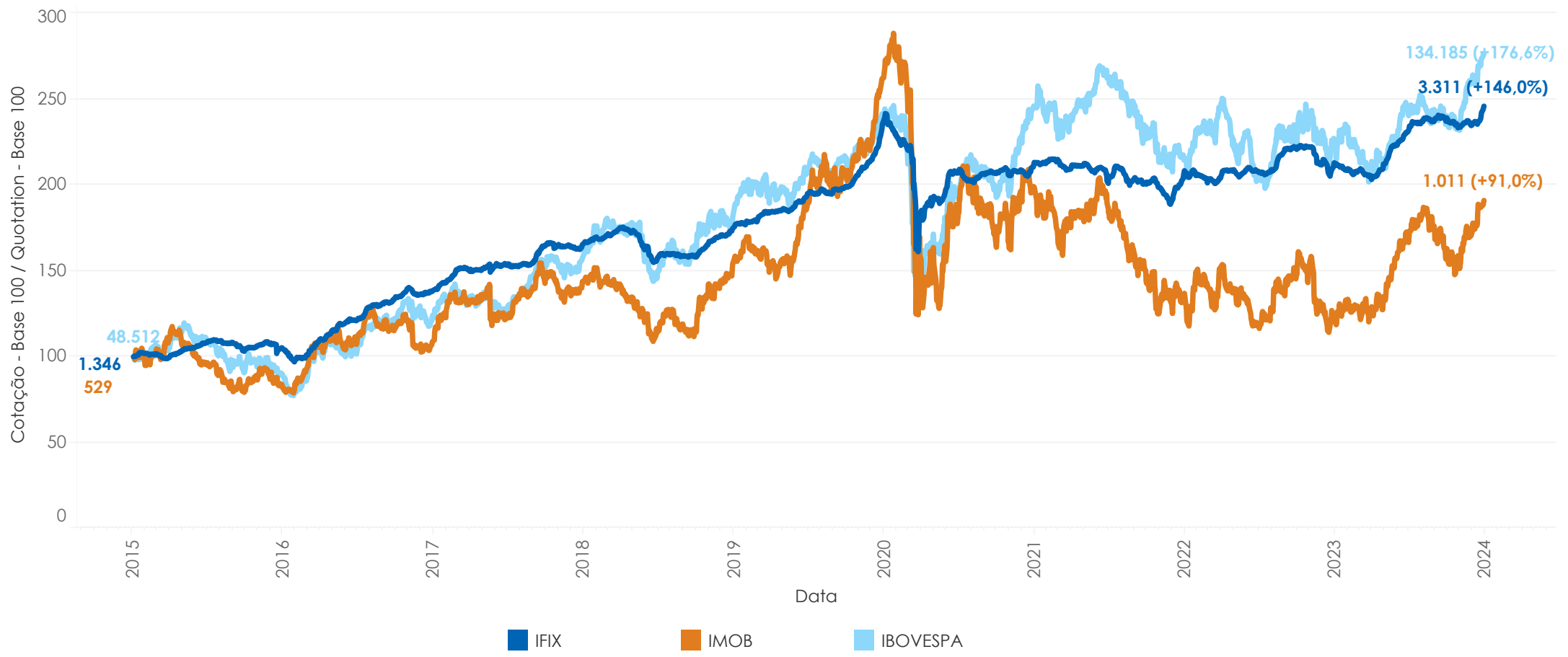
Codigo	Nome	ADTV ANO	% do total
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	11.620	4,8%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	9.862	4,0%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	9.505	3,9%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	9.442	3,9%
XPML11	Xp Malls FI-Unica	8.257	3,4%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	6.868	2,8%
BTLG11	BTG Pactual Logistica FII-Unica	6.172	2,5%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	5.599	2,3%
TRXF11	Trx Real Estate FII-Unica	5.087	2,1%
HCTR11	Hectare Ce FII-Unica	4.627	1,9%

ÍNDICE DE FII (IFIX)

FIs Index

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
IBOV	5,4%	22,3%	26,1%
IFIX	4,2%	15,5%	15,7%
IMOB	8,7%	53,3%	58,2%

Nota:
 Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em e
 Variação no ano - Variação entre o preço de fechamento em e
 Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em e

FIIs MAIS RENTÁVEIS

FII Performance

Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

Codigo	Nome	
BICR11	Inter Titulos Imobiliarios FII-Unica	97,7%
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	81,7%
XPPR11	FII Xp Properties	24,2%
BPRP11	FI Imobiliario - FII	14,6%
IRDM11	Iridium Recebiveis Imobiliario-Unica	14,4%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	14,3%
HOSI11	FII Housi	11,3%
RECT11	FII FII Rec Renda Imobiliaria-Unica	10,8%
HCTR11	Hectare Ce FII-Unica	10,6%
HFOF11	Hedge Top Fofii 3 FII-Unica	10,2%

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em e ...

Top 10 | Variação do preço de fechamento desde dezembro de 2022

Top 10 | Last 12 months

Codigo	Nome	
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	119,6%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	110,8%
NEWU11	Newport Renda Urbana FII-Classe Un	98,0%
BICR11	Inter Titulos Imobiliarios FII-Unica	89,6%
HOSI11	FII Housi	77,3%
XPBR31	Xp Inc.	68,8%
FPAB11	FII Projeto Agua Branca-Unica	64,7%
GSFI11	General Shopping e Outlets do -Unica	58,0%
RBIR11	Rb Capital Desenvolvimento Residencial I	53,8%
BPML11	FI Imobilia-Unica	53,5%

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em e ...

CARTEIRA TEÓRICA IFIX

IFIX Categorical Portfolio

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de Setembro a Dezembro de 2023

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from may to august 2023

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BC FFI	BCFF11	1,52%	201,5M
FII BC FUND	BRCR11	1,27%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,45%	14,8M
FII BTLG	BTLG11	2,38%	28,5M
FII CAPI SEC	CPTS11	2,17%	317,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,29%	15,4M
FII CSHG LOG	HGLG11	4,37%	33,8M
FII CSHG URB	HGRU11	2,04%	18,4M
FII FATOR VE	VRTA11	1,11%	15,6M
FII HEDGEBS	HGBS11	2,34%	12,7M
FII HG REAL	HGRE11	1,25%	11,8M
FII HSI LOG	HSLG11	1,00%	12,7M
FII HSI MALL	HSML11	1,22%	15,8M
FII HTOF3	HFOF11	1,47%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	2,40%	36,4M
FII JS REAL	JSRE11	1,25%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,19%	24,2M
FII KINEA HY	KNHY11	1,52%	18,5M
FII KINEA IP	KNIP11	6,10%	80,1M
FII KINEA RI	KNCR11	4,74%	57,1M
FII MAUA	MCCI11	1,29%	17,0M
FII MAXI REN	MXRF11	2,69%	319,6M
FII RBRHGRAD	RBRR11	1,08%	15,1M
FII REC RECE	RECR11	1,87%	26,4M
FII RIOB VA	RBVA11	1,30%	14,4M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,86%	19,2M
FII TIVIO RI	TVRI11	1,24%	15,9M
FII TRX REAL	TRXF11	1,36%	15,4M
FII VBI LOG	LVBI11	1,34%	14,2M
FII VBI PRI	PVBI11	1,56%	18,9M
FII VECTIS	VCJR11	1,11%	14,7M
FII VINCI LG	VILG11	1,19%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	2,70%	27,3M
FII XP LOG	XPLG11	2,57%	29,6M
FII XP MALLS	XPML11	2,90%	30,8M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KINEA SC	KNSC11	0,97%	132,8M
FII RIZA TX	RZTR11	0,95%	11,0M
FII GUARDIAN	GALG11	0,94%	125,9M
FII ALIANZA	ALZR11	0,93%	9,9M
FII RBRALPHA	RBRF11	0,90%	13,7M
FII MALLS BP	MALL11	0,87%	9,1M
FII VALORAIP	VGIP11	0,84%	11,8M
FII G TOWERS	GTWR11	0,83%	12,0M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,83%	9,0M
FII VBI CRI	CVBI11	0,82%	11,0M
FII URCA REN	URPR11	0,82%	11,7M
FII VALREIII	VGIR11	0,82%	103,2M
FII RBR PCRI	RBRY11	0,81%	10,0M
FII BTG CRI	BTCI11	0,79%	99,5M
FII VALOR HE	VGHF11	0,72%	94,2M
FII HECTARE	HCTR11	0,70%	22,1M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,63%	8,8M
FII XP CRED	XPCI11	0,60%	8,7M
FII HABIT II	HABT11	0,59%	8,1M
FII BROF	BROF11	0,57%	11,6M
FII RBR PROP	RBRP11	0,54%	12,2M
FII VINCI OF	VINO11	0,51%	82,8M
FII SDI LOG	TRBL11	0,50%	6,4M
FII DEVANT	DEVA11	0,49%	14,0M
FII RIOB RC	RCRB11	0,48%	3,7M
FII RBR LOG	RBRL11	0,47%	6,7M
FII XP INDL	XPIN11	0,46%	7,2M
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,40%	1,8M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,38%	6,0M
FII BEES CRI	BCRI11	0,37%	6,3M
FII SANT REN	SARE11	0,36%	9,2M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,35%	4,5M
FII SUNO CRI	SNCI11	0,34%	4,2M
FII MERITO I	MFII11	0,33%	4,4M
FII REC REND	RECT11	0,33%	8,5M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
CARTESIA FII	CACR11	0,31%	3,8M
FII TEL PROP	TEPP11	0,31%	4,2M
FII BARIGUI	BARI11	0,31%	4,6M
FII BCIA	BCIA11	0,31%	3,7M
FII KILIMA	KISU11	0,31%	44,2M
FII XP SELEC	XPSF11	0,29%	43,3M
FII KINEA CR	KCRE11	0,28%	3,6M
FII JS A FIN	JSAF11	0,28%	3,4M
FII ARCTIUM	RZAT11	0,28%	3,7M
FII PATR LOG	PATL11	0,27%	5,0M
FII AFHI CRI	AFHI11	0,27%	3,3M
FII POLO CRI	PORD11	0,27%	3,7M
FII OURI JPP	OUJP11	0,26%	3,3M
FII LGCP INT	LGCP11	0,25%	3,5M
FII HOTEL MX	HTMX11	0,24%	1,5M
FII MAUA HF	MCHF11	0,24%	32,4M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,22%	4,8M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,20%	2,9M
FII SUNOFOFI	SNFF11	0,20%	2,8M
FII WHG REAL	WHGR11	0,20%	25,1M
FII RIOB FF	RBFF11	0,18%	3,7M
FII HSI CRI	HSAF11	0,17%	2,5M
FII VINCI IU	VIUR11	0,17%	26,9M
FII BTG TAGR	BTRA11	0,17%	3,4M
FII SPX SYN	SPXS11	0,15%	20,2M
FII PLURAL R	PLCR11	0,15%	2,1M
FII MORE RE	MORE11	0,14%	2,3M
FII RBR MULT	RBRX11	0,14%	18,8M
FII BLUE FOF	BLMR11	0,14%	25,5M
FII MORE CRI	MORC11	0,14%	1,9M
FII XP PROP	XPPR11	0,13%	7,3M
FII CYRELA	CYCR11	0,13%	16,3M
FII BLUE LOG	BLMG11	0,13%	3,8M

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

