

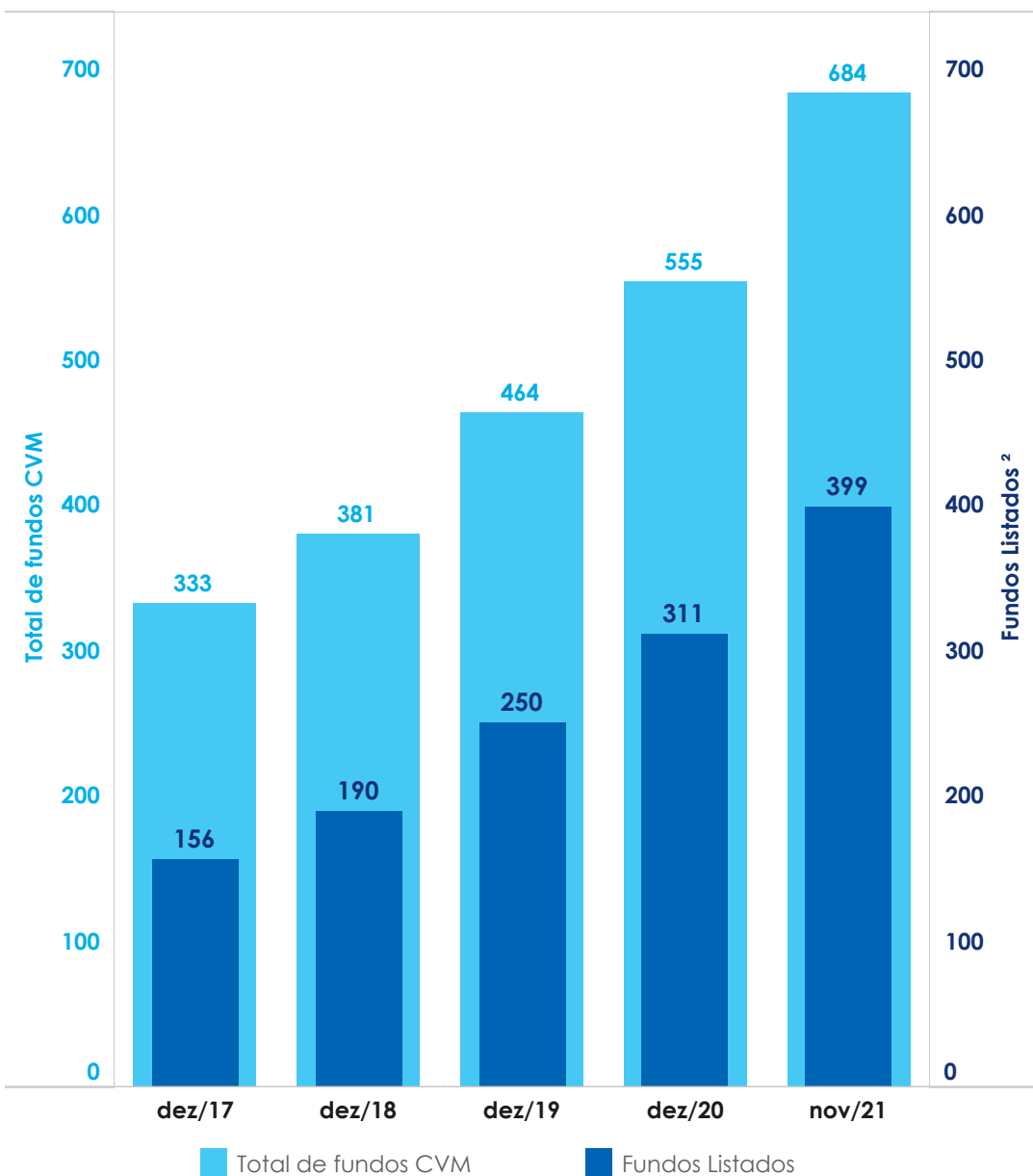


BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS

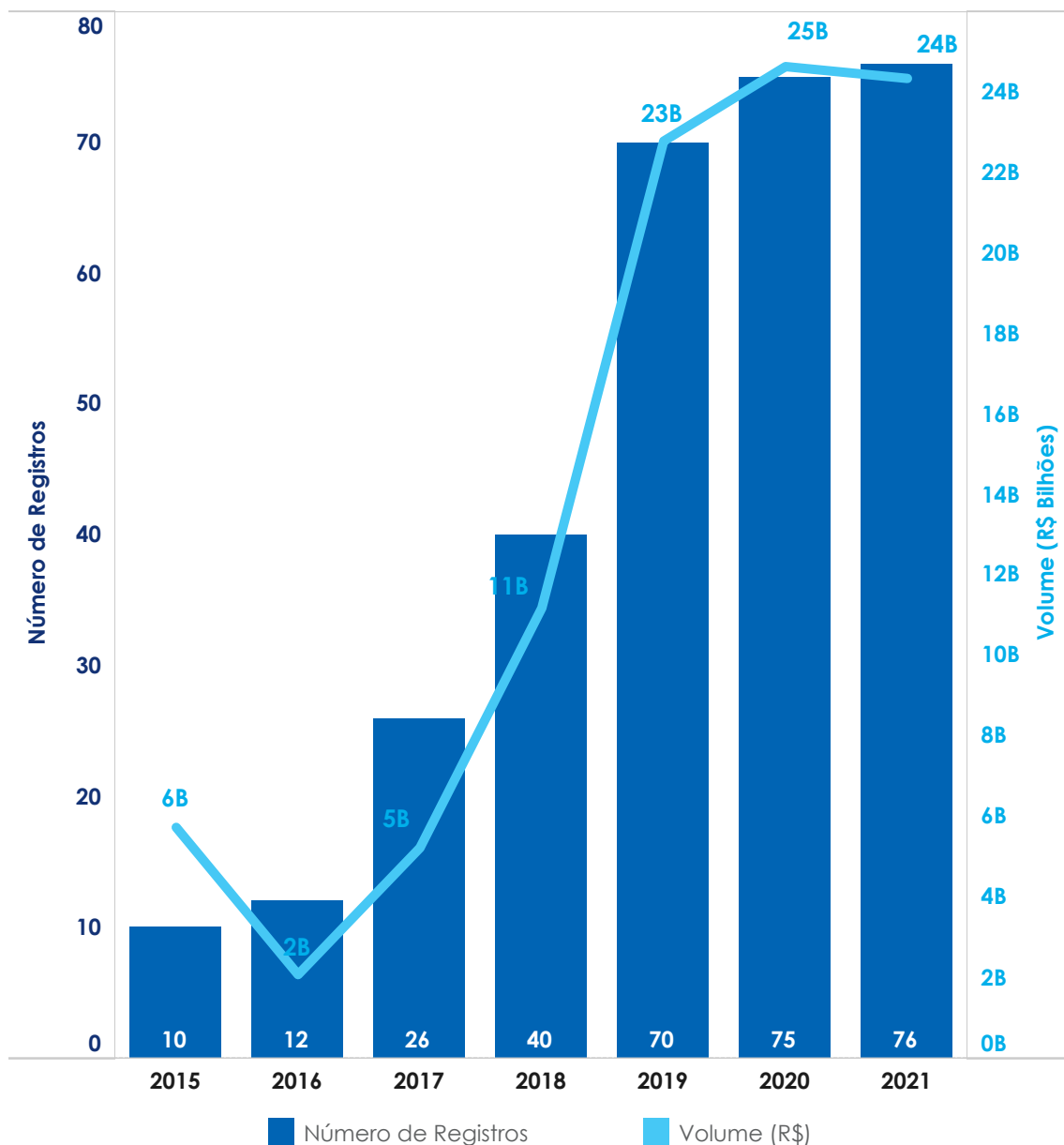
Dezembro - 2021

NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Evolução anual do número de FIs¹



Evolução do número e volume de ofertas³ (ICVM 400)



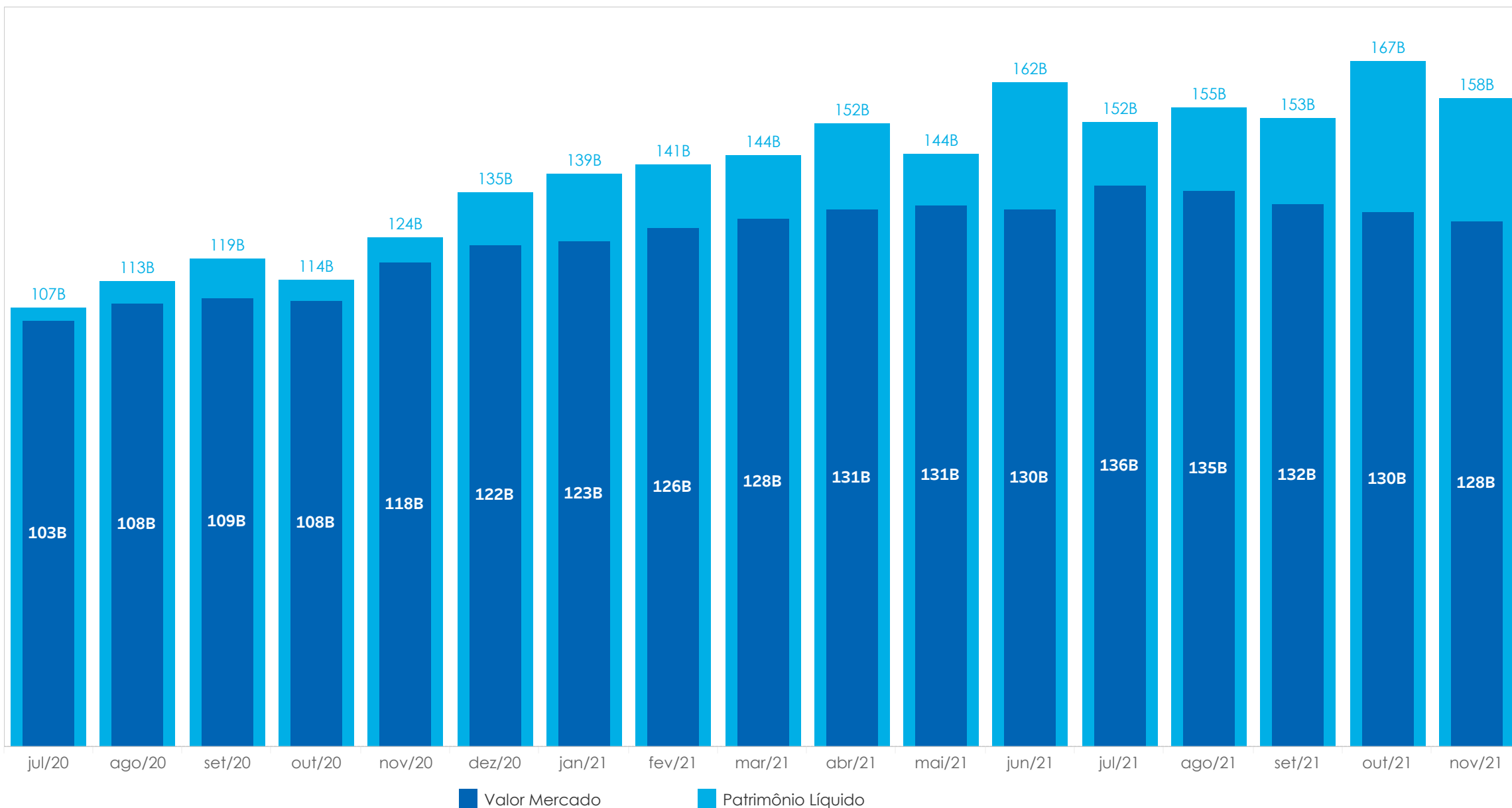
¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

³ Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

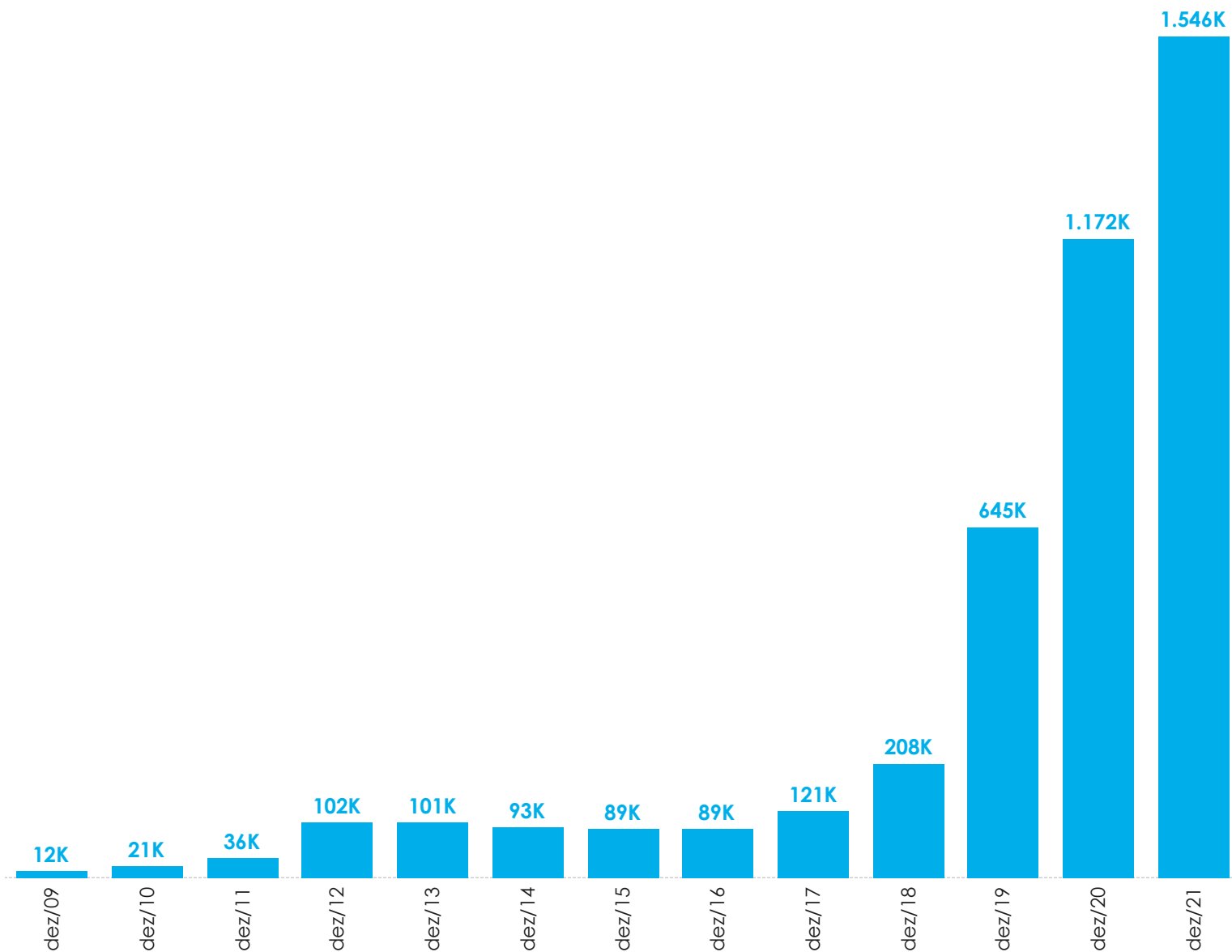


Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido e o Valor de Mercado são referentes aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

NÚMERO DE INVESTIDORES

Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (mil)



Número de Investidores por Tipo Investidor dezembro de 2021

Pessoas Físicas	1.540.014
Outros	3.399
Investidores Institucionais	2.369
Não Residentes	127
Instituições Financeiras	34

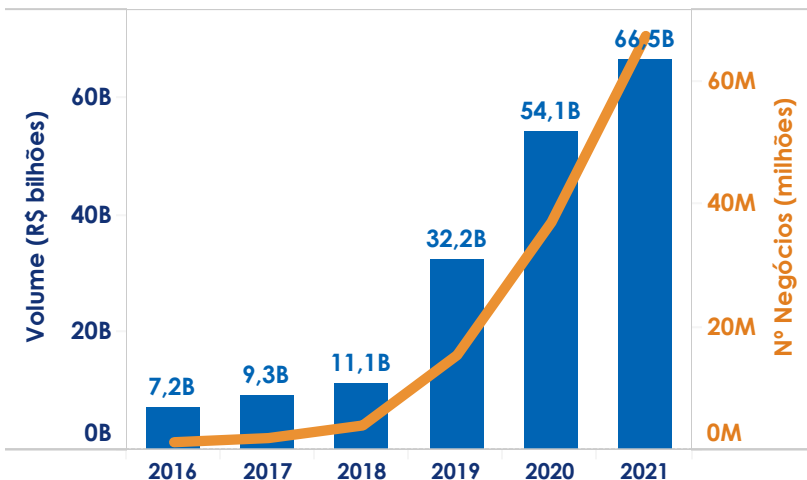
Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

NEGOCIAÇÃO DO MERCADO À VISTA

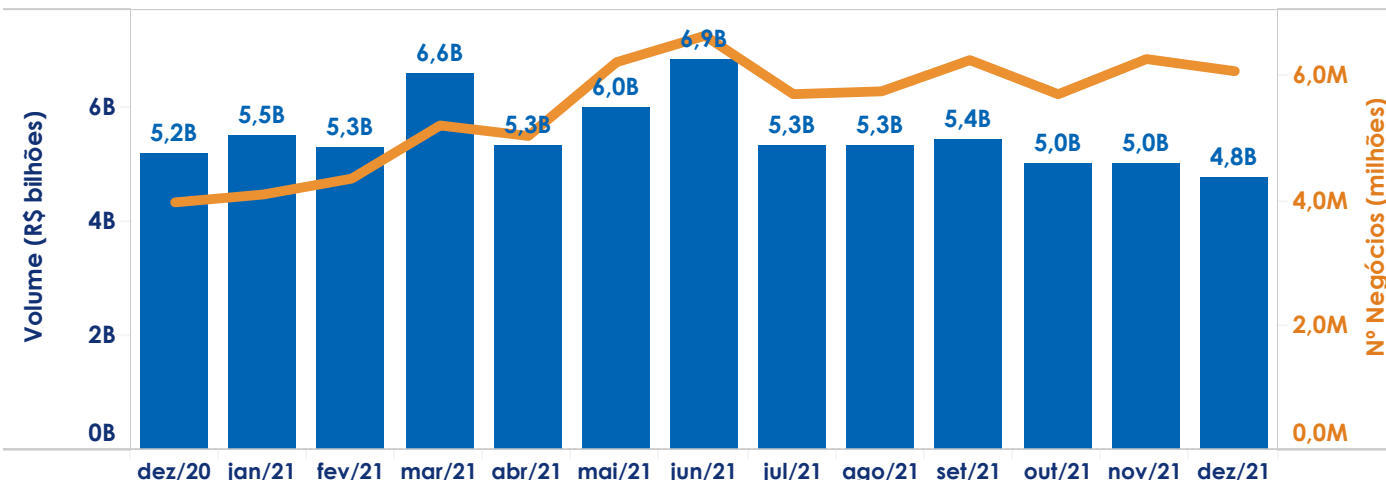
Evolução do volume total negociado no período

Volume negociado em R\$ bilhões e número de negócios em milhões

Evolução anual



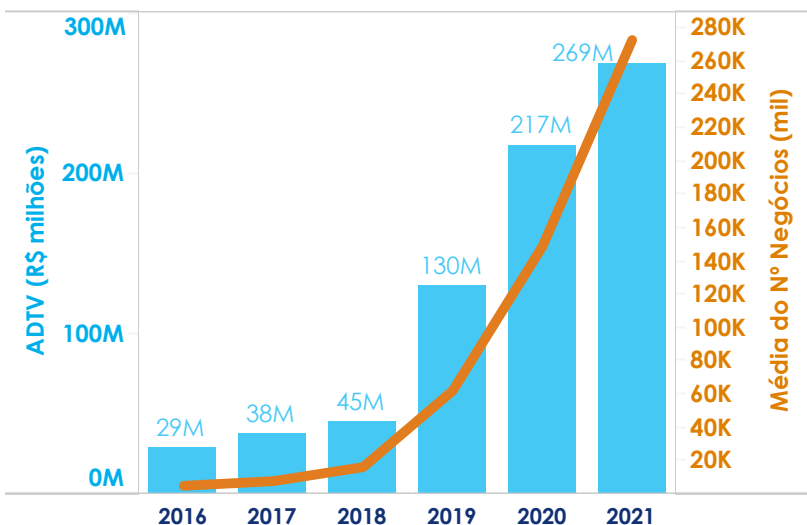
Evolução mensal - últimos 13 meses



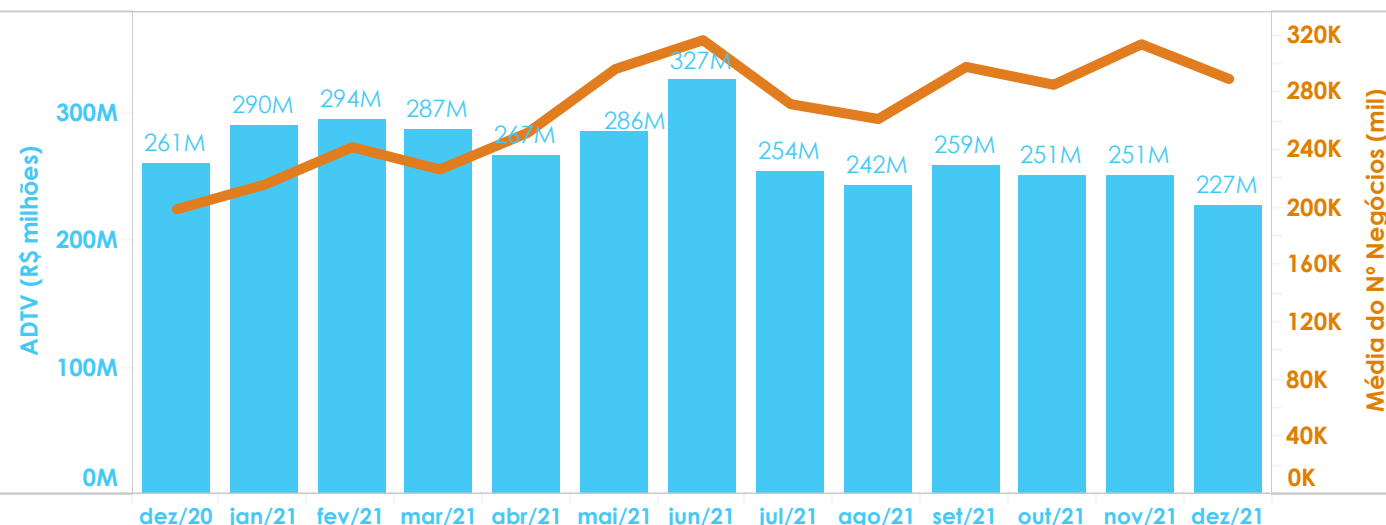
Evolução do volume médio diário negociado no período

Volume médio (ADTV) em R\$ milhões e número de negócios em milhares

Evolução anual

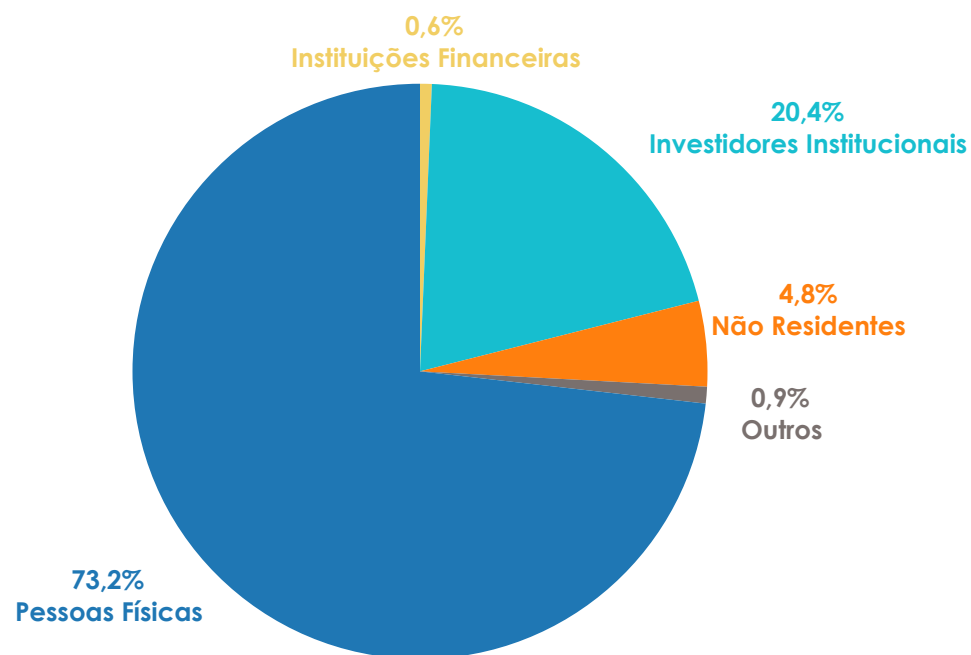


Evolução mensal - últimos 13 meses

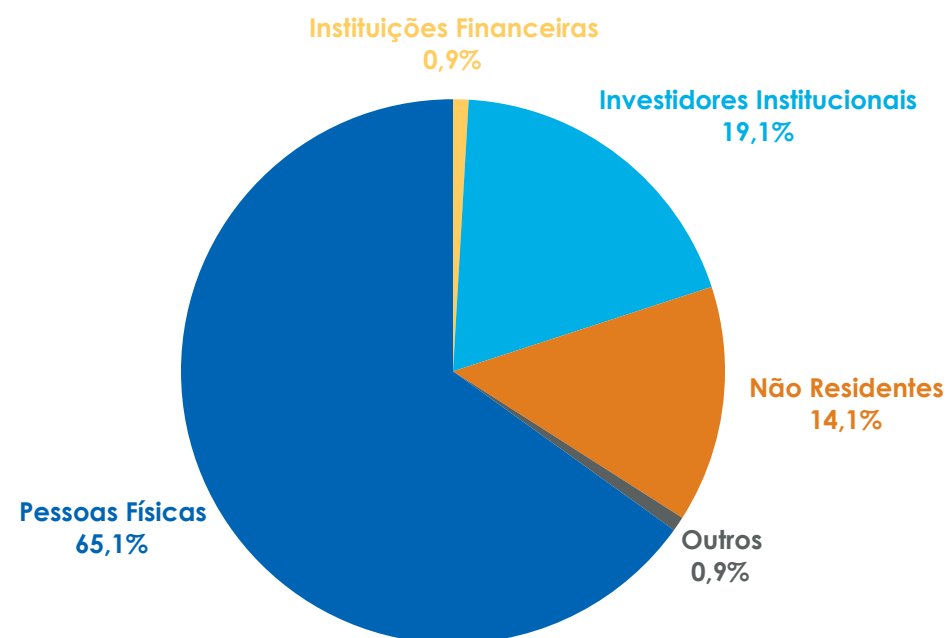


PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Participação na posição em custódia (R\$)
dezembro de 2021



Participação no volume negociado (R\$)
dezembro de 2021



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

Top 10 FIIs em dezembro de 2021

Em volume médio diário (ADTV) no mês

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
KNIP11	FII Kinea Ip	13.720	6,0%
IRDM11	FII Iridium	10.583	4,7%
KNCR11	FII Kinea Ri	8.723	3,8%
CPTS11	FII Capi Sec	8.021	3,5%
HCTR11	FII Hectare	7.683	3,4%
DEVA11	FII Devant	6.555	2,9%
RECR11	FII Rec Rece	6.480	2,9%
MXRF11	FII Maxi Ren	5.394	2,4%
MCCI11	FII Maua	5.013	2,2%
HGLG11	FII CSHG Log	4.936	2,2%

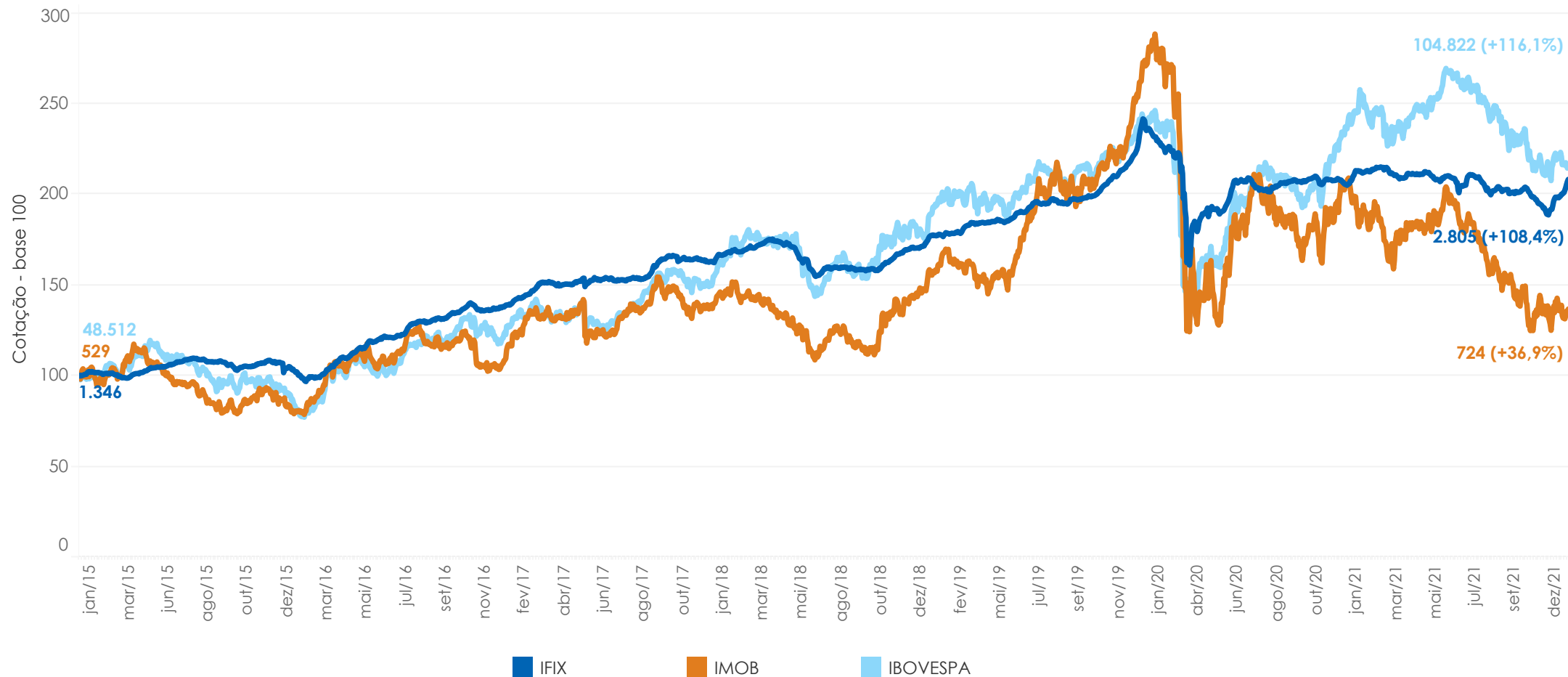
Top 10 FIIs - Últimos 12 meses

Em volume médio diário (ADTV)

Fundo	Nome	ADTV (R\$ mil)	% do total
KNIP11	FII Kinea Ip	12.313	4,6%
HCTR11	FII Hectare	9.894	3,7%
IRDM11	FII Iridium	9.391	3,5%
CPTS11	FII Capi Sec	8.996	3,3%
KNCR11	FII Kinea Ri	7.398	2,7%
MXRF11	FII Maxi Ren	7.078	2,6%
HGLG11	FII CSHG Log	7.002	2,6%
RECR11	FII Rec Rece	6.953	2,6%
XPLG11	FII Xp Log	6.298	2,3%
DEVA11	FII Devant	6.294	2,3%

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%)



	Varição 1M	Varição 12M	Varição YTD
IBOV	2,9%	-11,9%	-11,8%
IFIX	8,8%	-2,3%	-2,2%
IMOB	6,4%	-31,1%	-28,9%

Nota:

Varição no mês - Variação entre o preço de fechamento em 30/12/2021 e 30/11/2021

Varição no ano - Variação entre o preço de fechamento em 30/12/2021 e 04/01/2021

Varição nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 30/12/2021 e 30/12/2020

TOP RENTABILIDADE

Variação mensal do preço de fechamento

Fechamento em 30/12/2021

Codigo	Nome	Variação 1M
FIVN11	FII Vidanova	106,5%
CARE11	FII Dea Care	58,3%
KINP11	FII Ev Kinea	27,8%
GTWR11	FII G Towers	25,4%
BBRC11	FII BB Corp	23,6%
MBRF11	FII Merc BR	22,5%
HGBS11	FII Hedgebs	21,6%
BRCO11	FII Bresco	20,9%
VILG11	FII Vincilog	20,5%
RECT11	FII Rec Rend	20,2%

Nota: Rentabilidade mensal se refere variação do preço de fechamento entre 30/12/2021 e 30/11/2021

Variação dos últimos 12 meses do preço de fechamento

Fechamento em 30/12/2021

Codigo	Nome	Variação 12M
RDPD11	FII BB Papii	39,1%
GSFI11	FII General	31,8%
KINP11	FII Ev Kinea	30,7%
PLRI11	FII Polo I	29,3%
ARRI11	FII Atrio	25,5%
KNCR11	FII Kinea Ri	23,6%
VGIR11	FII Valrelll	23,5%
SADI11	FII Sant Pap	19,1%
HCTR11	FII Hectare	17,7%
XPCI11	FII Xp Cred	17,4%

Nota: Rentabilidade dos últimos 12 meses se refere a variação do preço de fechamento entre 30/12/2021 e 30/12/2020

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de setembro a dezembro de 2021

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII BB PRGII	BBPO11	1,64%	15,9M
FII BC FFI	BCFF11	1,75%	25,2M
FII BC FUND	BRCR11	1,94%	26,6M
FII BRESKO	BRCO11	1,43%	14,8M
FII BTLG	BTLG11	2,02%	19,9M
FII CAPI SEC	CPTS11	2,45%	25,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,59%	16,0M
FII CSHG LOG	HGLG11	3,30%	21,3M
FII CSHG URB	HGRU11	2,06%	18,4M
FII DEVANT	DEVA11	1,10%	10,9M
FII HECTARE	HCTR11	2,24%	18,9M
FII HEDGEBS	HGBS11	1,81%	10,0M
FII HG REAL	HGRE11	1,49%	11,8M
FII HSI LOG	HSLG11	1,13%	12,7M
FII HSI MALL	HSML11	1,23%	15,8M
FII HTOFFOF3	HFOF11	1,91%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	3,17%	28,0M
FII JS REAL	JSRE11	1,60%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,29%	24,2M
FII KINEA HY	KNHY11	1,10%	10,7M
FII KINEA IP	KNIP11	5,98%	59,1M
FII KINEA RI	KNCR11	3,52%	39,1M
FII MAUA	MCCI11	1,23%	12,4M
FII MAXI REN	MXRF11	2,17%	226,0M
FII RBRALPHA	RBRF11	1,06%	13,7M
FII REC RECE	RECR11	1,98%	19,4M
FII RIOB VA	RBVA11	1,22%	11,6M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,41%	11,3M
FII VBI LOG	LVBI11	1,16%	11,8M
FII VBI PRI	PVBI11	1,16%	13,2M
FII VECTIS	VCJR11	1,05%	11,6M
FII VINCI LG	VILG11	1,53%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	1,81%	19,0M
FII XP LOG	XPLG11	2,69%	27,1M
FII XP MALLS	XPML11	2,33%	23,8M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII RIZA TX	RZTR11	1,04%	11,0M
FII G TOWERS	GTWR11	1,04%	12,0M
FII FATOR VE	VRTA11	1,04%	10,0M
FII RBRHGRAD	RBR11	0,99%	10,4M
FII VBI CRI	CVBI11	0,98%	9,9M
FII RBR PROP	RBRP11	0,89%	12,2M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,86%	7,8M
FII KINEA SC	KNSC11	0,80%	8,6M
FII SANT REN	SARE11	0,77%	9,2M
FII SDI LOG	SDIL11	0,76%	8,9M
FII TRX REAL	TRXF11	0,74%	7,6M
FII VINCI OF	VINO11	0,72%	12,7M
FII VALORAIP	VGIP11	0,72%	7,4M
FII MALLS BP	MALL11	0,69%	7,6M
FII XP INDL	XPIN11	0,68%	7,3M
FII ALIANZA	ALZR11	0,67%	5,9M
FII RBR LOG	RBRL11	0,66%	6,7M
FII BEES CRI	BCRI11	0,65%	6,3M
FII HABIT II	HABT11	0,65%	5,4M
FII MOGNO	MGFF11	0,63%	9,1M
FII XP CRED	XPCI11	0,63%	6,6M
FII BRREALTY	BZLI11	0,62%	39,1M
FII REC REND	RECT11	0,60%	8,2M
FII GUARDIAN	GALG11	0,56%	5,6M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,55%	6,0M
FII EXCELLEN	FEXC11	0,52%	6,1M
FII RIOB RC	RCRB11	0,51%	3,7M
FII XP PROP	XPPR11	0,48%	7,3M
FII BARIGUI	BARI11	0,47%	4,6M
FII MERITO I	MFII11	0,46%	4,1M
FII BTG CRI	BTCR11	0,44%	4,8M
FII CAP REIT	CPFF11	0,43%	5,5M
FII VALREIII	VGIR11	0,41%	4,5M
FII URCA REN	URPR11	0,38%	3,3M
FII CSHGRIM	HGPO11	0,37%	1,8M

Ação	Código	Part. (%)	Qtde. Teórica
FII KILIMA	KISU11	0,37%	44,2M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,37%	4,8M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,36%	4,5M
FII PATR LOG	PATL11	0,36%	5,0M
FII XP SELEC	XPSF11	0,35%	4,3M
FII POLO CRI	PORD11	0,34%	3,7M
FII TORDE EI	TORD11	0,34%	35,1M
FII RBR PCRI	RBRY11	0,33%	3,4M
FII BCIA	BCIA11	0,32%	3,7M
FII INDL BR	FIIB11	0,31%	0,7M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,31%	4,5M
FII TEL PROP	TEPP11	0,29%	4,2M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,27%	3,0M
FII OURI JPP	OUJP11	0,27%	3,3M
FII RIOB ED	RBED11	0,26%	2,0M
FII VERS CRI	VSLH11	0,26%	26,4M
FII SANT PAP	SADI11	0,25%	3,2M
FII QUASAR A	QAGR11	0,25%	5,0M
FII RIOB FF	RBFF11	0,22%	3,7M
FII VINCI IF	VIFI11	0,22%	2,8M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,21%	2,9M
FII PATRIA	PATC11	0,21%	3,5M
FII BLUE FOF	BLMR11	0,19%	2,6M
FII VOT LOG	VLT11	0,19%	2,1M
FII PLURAL R	PLCR11	0,19%	2,1M
FII MORE RE	MORE11	0,18%	2,3M
FII S F LIMA	FLMA11	0,17%	1,4M
FII ARCTIUM	ARCT11	0,16%	1,6M
FII GEN SHOP	FIGS11	0,16%	2,9M
FII VBI REIT	RVBI11	0,13%	1,4M
FII SP DOWNT	SPTW11	0,10%	1,8M
FII RB CFOF	RFOF11	0,08%	1,1M
FII XP MACAE	XPCM11	0,07%	2,4M

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

