AVISO AO MERCADO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 1ª SÉRIE DA 15ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS DO AGRONEGÓCIO DA

GAIA Agro

Companhia Aberta - CVM nº 22.764
CNPJ/MF nº 14.876.090/0001-93
Rua do Rocio, nº 288, conjunto 16 (parte), 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, São Paulo - SP

Código ISIN nº BRGAFLCRA0H1 para os CRA da 1ª Série da 15ª Emissão

Lastreados em direitos creditórios oriundos da realização de operações de compra e vendas a prazo de defensivos agrícolas, adubos, corretivos, fertilizantes, biofertilizantes e outros insumos agrícolas da Cedente

Acesse o Prospecto Preliminar da Oferta utilizando um leitor de QR Code em seu dispositivo móvel.

CCAB AGRO S.A.

no valor total de, inicialmente,

R$ 85.000.000,00

(oitenta e cinco milhões de reais)

CLASSIFICAÇÃO PRELIMINAR DE RISCO DA EMISSÃO DOS CRA FEITA PELA STANDARD & POOR'S RATINGS DO BRASIL LTDA.: "brAA-(sf)"

GAIA AGRO SECURITIZADORA S.A., sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua do Rocio, nº 288, conjunto 16 (parte) 1º andar, Vila Olímpia, CEP 04552-000, inscrita no CNPJ sob o nº 14.876.093/0001-93, com estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("**JUCESP**") sob o NIRE nº 35.300.418.514, e inscrita na Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") sob o nº 22.764 ("**Emissora**", em conjunto com o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 2.041 e 2.235, 24º andar, bloco A, CEP 04543-011, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, na qualidade de instituição intermediária líder (**"Coordenador Líder"**), comunicam, nos termos do artigo 53 da Instrução da CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (**"Instrução CVM 400"**, que foi posteriormente alterada a CVM, em 07 de outubro de 2015, o pedido de registro de distribuição pública de, inicialmente, 85.000 (oitenta e cinco mil) certificados de recebíveis do agronegócio da 1ª (primeira) série da 15ª (décima quinta) emissão da Emissora (**"CRA Sênior" e "Emissão"**) para distribuição pública, todos nominativos e escriturais, com valor nominal unitário, na data de sua emissão (**"Data de Emissão"**), de R$ 1.000,00 (um mil reais), perfazendo o montante de, inicialmente, (**"Oferta"**): R$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais) ou quem poderão ser aumentados caso seja exercida a Opção de Lote Adicional e/ou Opção de Lote Suplementar (conforme abaixo definidas), em conformidade com a Instrução CVM 400 e, no que aplicável, com a Instrução da CVM nº 414, de 30 de dezembro de 2004, conforme alterada (**"Instrução CVM 414"**). A Emissão de certificados de recebíveis do agronegócio da Emissora é composta por 1 (um) certificado de recebíveis do agronegócio subordinado, equivalente a, no mínimo, 15% (quinze por cento) do Valor Total da Emissão, efetivamente colocado, acrescido da Remuneração dos CRA (abaixo definida), calculada de forma cumulativa, pro rata temporis, desde a Data de Integralização, que será objeto de colocação privada junto à Cedente (conforme abaixo definida) (**"Colocação Privada" e "CRA Subordinado"**), e, quando em conjunto o CRA Subordinado com os CRA Sênior, **"CRA"**. A Cedente, com a prévia concordância do Coordenador Líder e da Emissora, poderá optar por aumentar a quantidade de CRA originalmente ofertados em até 20% (vinte por cento) (**"CRA Sênior Adicionais"**), nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400 (**"Opção de Lote Adicional"**). Sem prejuízo da Opção de Lote Adicional, o Coordenador Líder, após consulta e concordância prévia da Emissora e da Cedente, com o propósito exclusivo de atender o eventual excesso de demanda constatado no Procedimento de *Bookbuilding* (conforme abaixo definido), nos termos do artigo 24 da Instrução CVM 400, poderá optar por distribuir um lote suplementar de CRA até 15% (quinze por cento) da quantidade de CRA Sênior originalmente ofertada (**"Opção de Lote Suplementar"** e **"CRA Sênior do Lote Suplementar"**, respectivamente). Em ambos os casos será readefinido o valor nominal do CRA Subordinado de modo que este seja equivalente a, no mínimo, 15% (quinze por cento) do Valor Total da Emissão, efetivamente colocados. Os CRA Sênior da presente Oferta serão objeto de distribuição pública, sob regime de melhores esforços de colocação, nos termos da Instrução CVM 400. A Oferta poderá ser concluída mesmo em caso de distribuição parcial dos CRA Sênior, desde que haja colocação de, no mínimo, o montante mínimo, ou seja, R$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais) (**"Montante Mínimo"**), sendo que os CRA Sênior que não forem colocados no âmbito da Oferta serão cancelados pela Emissora. É condição precedente à distribuição dos CRA Sênior, a subscrição e integralização do CRA Subordinado.

1. DELIBERAÇÕES SOBRE A EMISSÃO E TERMO DE SECURITIZAÇÃO

1.1. Aprovações Societárias da Emissão: 1.1.1. A Emissora está autorizada a realizar, nos termos do artigo 27 de seu estatuto social, a emissão e a distribuição pública de certificados de recebíveis do agronegócio, sendo que a Emissão foi devidamente aprovada por deliberação de reunião da diretoria da Emissora, realizada em 02 de janeiro de 2013, arquivada na JUCESP sob o nº 31.623.913-0, em 21 de janeiro de 2013, e publicada no jornal "O Estado de São Paulo" e no Diário Oficial do Estado de São Paulo, em 24 de janeiro de 2013. **1.1.2.** As Reuniões do Conselho de Administração da Cedente, realizadas (**i**) em 12 de novembro de 2015 e aditada em 04/02/2016 sob o nº 540.219/15-3, e em 16 de dezembro de 2015; (**ii**) em 02 de fevereiro de 2016, protocolada na JUCESP sob o nº 0.161.816/16-0, na mesma data; e (**iii**) em 17 de fevereiro de 2016, a ser arquivada na JUCESP, autorizaram a realização da Emissão, distribuição pública de certificados de recebíveis do agronegócio, da cessão dos Créditos do Agronegócio, do Penhor Mercantil sobre os Bens Empenhados, da Cessão Fiduciária das CPRs (conforme abaixo definido), e da aquisição dos CRA Subordinado pela Cedente. **1.2. Termo de Securitização: 1.2.1.** A Emissão é regulada pelo "Termo de Securitização de Direitos Creditórios do Agronegócio para Emissão de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 1ª e 2ª Séries da 15ª Emissão da Gaia Agro Securitizadora S.A." (**"Termo de Securitização"**), a ser celebrado entre a Emissora e a **PLANNER TRUSTEE DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.030.395/0001-46, site: **www.fiduciario.com.br**, telefone (11) 2172-2622, e-mail da área responsável por atender os investidores: **fiduciario@planner.com.br** na qualidade de agente fiduciário da Emissão (**"Agente Fiduciário"**). **1.3.** Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Aviso ao Mercado, que não estejam aqui definidos, terão o significado a eles atribuído no prospecto da Oferta ou no Termo de Securitização.

2. CARACTERÍSTICAS DOS CRÉDITOS DO AGRONEGÓCIO QUE LASTREIAM A EMISSÃO

2.1. Os CRA serão lastreados em Créditos do Agronegócio (conforme abaixo definido), oriundos de operações de compra e venda a prazo de defensivos agrícolas, adubos, corretivos, fertilizantes, biofertilizantes e outros insumos agrícolas (**"Insumos"**, de propriedade da **CCAB AGRO S.A.**, sociedade por ações com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Teixeira da Silva, nº 660, conjuntos 133 e 134, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.938.255/0001-01 (**"Cedente"**) e por ela comercializados junto com sócios e/ou acionistas, quotistas e/ou cooperados e/ou clientes da Cedente e/ou de sua acionista controladora, na qualidade de revendedores, indústrias, distribuidores e produtores rurais, pessoas físicas e/ou jurídicas (**"Devedores"** e **"Operações de Compra e Venda"**, respectivamente). **2.1.1.** Em razão da realização das Operações de Compra e Venda, a Cedente faz jus ao recebimento do preço pela venda dos Insumos, devido pelos Devedores, o que inclui seus acessórios, tais como multas e juros moratórios, estabelecido por duplicatas com o aceite dos Devedores (**"Duplicatas"**, e/ou por pedidos de compra vinculados aos seus respectivos contratos de compra e venda de Insumos, celebrados entre a Cedente e os Devedores (**"Pedidos de Compra"**, **"Contratos de Fornecimento de Insumos"** e, em conjunto com as Duplicatas, os **"Direitos de Crédito"**, respectivamente). Será celebrado o "Contrato de Cessão e Aquisição de Créditos do Agronegócio e Outras Avenças" (**"Contrato de Cessão"**), por meio do qual serão cedidos, pela Cedente à Emissora, os Créditos do Agronegócio que devem atender a determinados critérios de elegibilidade que serão estabelecidos entre a Emissora e a Cedente (**"Critérios de Agronegócio"**), e por meio do qual a Cedente prometa ceder à Securitizadora, após o pagamento total ou parcial dos Créditos do Agronegócio, novos Direitos Creditórios, os quais serão cedidos desde que preenchidas as "Condições para Renovação" previstas no Termo de Securitização e no "Contrato de Cessão. A Cessão de Crédito indicada no item 3.1 do Termo de Securitização, será composta por Créditos do Agronegócio ou Créditos do Agronegócio Adicionais representados por Duplicatas e/ou Pedidos de Compra vinculados aos seus respectivos Contratos de Fornecimento de Insumos, conforme o caso, observado o Limite Máximo de Concentração e os direitos creditórios de titularidade da Cedente contra a Syngenta, de acordo com o Contrato de Recompra, conforme definido abaixo. **2.2.** A Emissora identificará cada um dos Créditos do Agronegócio mediante [●] itens para identificação, no Contrato de Penhor Mercantil, (**iii**) bem como direitos objeto do Contrato de Opção DI; (**iv**) o Fundo de Reserva; (**v**) o Montante Retido, (**vi**) os valores que venham a ser depositados na Conta Vinculada; (**vii**) a Fiança; e (**viii**) bem os direitos objeto do Contrato de Cessão Fiduciária CPRs. **2.3.** Os Créditos do Agronegócio, o Contrato de Penhor Mercantil, o Contrato de Opção DI, o Fundo de Reserva, o Montante Retido, os valores que venham a ser depositados na Conta Vinculada, a Fiança, e o Contrato de Cessão Fiduciária CPRs, bem como os rendimentos auferidos com a Aplicação Financeira, quando referidos, serão referidos em conjunto como, os Bens Empenhados, são destinados do patrimônio da Emissora, passando o constituir Patrimônio Separado distinto e respondendo somente pelas obrigações inerentes aos CRA e pelo pagamento das Despesas do Patrimônio Separado e respectivos custos tributários, conforme previsto no Termo de Securitização, exceto com relação ao exercício de qualquer ação ou execução de qualquer natureza que não sejam os Titulares de CRA, não sendo passíveis de constituição de outras garantias ou excussão, por mais privilegiadas que sejam, exceto conforme previsto no Termo de Securitização, nos termos do artigo 11 da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997.

3. SUMÁRIO DA OFERTA

Apresentamos a seguir um sumário da Oferta. Este sumário não contém todas as informações que um potencial investidor deve considerar antes de decidir investir nos CRA Sênior. Para uma melhor compreensão da Oferta, o potencial investidor deve ler cuidadosa e atentamente todo este Aviso ao Mercado e o Prospecto Preliminar, disponível pelos meios indicados neste Aviso ao Mercado, em especial as informações contidas na Seção "Fatores de Risco" do Prospecto Preliminar, bem como, nas demonstrações financeiras da Emissora, respectivas notas explicativas e parecer dos auditores independentes, também incluídos no Prospecto Preliminar. **3.1. Securitizadora:** Gaia Agro Securitizadora S.A. **3.2. Coordenador Líder:** Banco Santander (Brasil) S.A. **3.3. Participantes Especiais:** Demais instituições financeiras integrantes do sistema de distribuição, convidadas pelo Coordenador Líder para participarem da Oferta apenas para o recebimento de ordens, sob coordenação do Coordenador Líder, e mediante assinaturas de competente Contrato de Adesão. **3.4. Agente Fiduciário:** Planner Trustee Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. **3.5. Agente Escriturador:** Planner Corretora de Valores S.A. **3.6. Número da Série e da Emissão dos CRA:** Os CRA Sênior e o CRA Subordinado representam a 1ª e a 2ª série, respectivamente, da 15ª Emissão da Emissora, sendo que os CRA Subordinado serão objeto de colocação privada. **3.7. Local e Data da Emissão dos CRA:** Os CRA serão emitidos em São Paulo, Estado de São Paulo, na Data de Emissão. **3.8. Valor Total da Oferta:** inicialmente, R$85.000.000,00 (oitenta e cinco milhões de reais), correspondente ao montante total da oferta pública de distribuição dos CRA Sênior, equivalente, R$ 85.000.000,00 (oitenta e cinco mil), CRA Sênior, observada a possibilidade de colocação do Montante Mínimo e sem considerar a Opção de Lote Adicional e Opção de Lote Suplementar. **3.9. Montante Mínimo:** A Oferta poderá ser concluída mesmo em caso de distribuição parcial dos CRA Sênior, desde que após a Data de Emissão haja colocação de, no mínimo, 40.000 (quarenta mil) CRA Sênior, ou seja, no valor de R$40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), sendo que os CRA Sênior que não forem colocados no âmbito da Oferta serão cancelados pela Emissora. Uma vez atingido o Montante Mínimo, a Emissora poderá decidir por reduzir o Valor Total da Oferta até um montante equivalente ao Montante Mínimo e cancelar os demais CRA Sênior, sendo certo que o valor nominal do CRA Subordinado deverá ser equivalente a, no mínimo, 15% (quinze por cento) do Valor Total da Emissão efetivamente colocado. **3.9.1.** Os intermediários em adquirir CRA Sênior, no âmbito da Oferta poderão, quando da assinatura dos respectivos boletins de subscrição de CRA Sênior, condicionar sua adesão à Oferta, à distribuição (**i**) da totalidade dos CRA Sênior ofertados; ou (**ii**) de uma proporção ou quantidade mínima de CRA Sênior em observância ao disposto no artigo 30 e 31 da Instrução CVM 400. **3.9.2.** Na hipótese de não atendimento das condições referidas nos itens acima, ou na hipótese de não colocação do Montante Mínimo, conforme o caso, os investidores Qualificados que já tiverem subscrito e integralizado os CRA Sênior no âmbito da Oferta receberão do Coordenador Líder os valores utilizados na integralização dos CRA Sênior, no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis contados da data de verificação do não atendimento das referidas condições ou não colocação do Montante Mínimo, deduzidos dos encargos e tributos devidos, não sendo devidos, nessas hipóteses, qualquer remuneração ou atualização. **3.9.3.** Na hipótese de restituição de qualquer valores aos investidores Qualificados, conforme previsto no item acima, os investidores Qualificados deverão fornecer recibo de quitação relativo aos valores restituídos bem como efetuar a devolução dos boletins de subscrição dos CRA Sênior cujos valores tenham sido restituídos. **3.10. Quantidade de CRA Sênior:** Serão emitidos, inicialmente, 85.000 (oitenta e cinco mil) CRA Sênior observada a possibilidade de colocação do Montante Mínimo e a possibilidade de aumento da quantidade de CRA Sênior por exercício da Opção de Lote Adicional e da Opção de Lote Suplementar. **3.11. Opção de Lote Adicional:** Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400, a quantidade de CRA Sênior inicialmente ofertada, sem considerar a Opção de Lote Suplementar, poderá, a critério da Emissora, mediante opção outorgada a ele, e com a prévia concordância do Coordenador Líder em comum acordo com a Cedente, ser acrescida em até 20% (vinte por cento), nas mesmas condições e ao mesmo preço dos CRA Sênior inicialmente ofertados. **3.12. Opção de Lote Suplementar:** Nos termos do artigo 24 da Instrução CVM 400, a quantidade de CRA Sênior inicialmente ofertada, sem considerar a Opção de Lote Adicional, poderá, a critério do Coordenador Líder, mediante opção outorgada a ele, e após consulta e concordância prévia da Emissora e da Cedente, ser acrescida em até 15% (quinze por cento), nas mesmas condições e ao mesmo preço dos CRA Sênior inicialmente ofertados. **3.13. Valor Nominal Unitário:** R$1.000,00 (um mil reais), na Data de Emissão. **3.14. Forma dos CRA:** Os CRA serão emitidos sob a forma nominativa e escritural. **3.15. Vencimento dos CRA Sênior:** A data de vencimento dos CRA será 30 de abril de 2019 (**"Data de Vencimento"**), ressalvadas as hipóteses de Resgate Antecipado Obrigatório e de **3.16. Procedimento de *Bookbuilding*:** O procedimento de coleta de intenções de investimento conduzido pelo Coordenador Líder, nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 23 e do artigo 44 da Instrução CVM 400, por meio do qual foi definido o Valor Total da Oferta em comum acordo entre a Cedente e a Emissora, com a base de Remuneração conforme abaixo definido). **3.17. Atualização Monetária:** O Valor Nominal Unitário dos CRA não será objeto de atualização monetária. **3.18. Remuneração e Taxa de Remuneração:** A partir da Data de Integralização, os CRA farão jus à remuneração que contemplará juros remuneratórios correspondentes a 100% (cem por cento) do valor do Valor Nominal Unitário ou saldo do Valor Nominal Unitário, equivalente a 100% (cem por cento) da variação acumulada das taxas médias diárias DI over extra grupo - Depósitos Interfinanceiros de um dia, calculadas e divulgadas pela CETIP S.A. - Mercados Organizados (**"CETIP"**), no informativo diário, disponível em sua página na internet (**http://www.cetip.com.br**), base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis, expressa na forma percentual ao ano, acrescida exponencialmente de spread ou sobretaxa a ser definido no Procedimento de *Bookbuilding* (conforme abaixo definido) de, no mínimo, 1,65% (um inteiro e sessenta e cinco centésimos por cento) ao mínimo de 1,65% (um inteiro e sessenta centésimos por cento) ao ano, base 252 (duzentos e cinquenta e dois) Dias Úteis. Os CRA farão jus à remuneração incidente sobre a Taxa de Remuneração incidente sobre o Valor Nominal Unitário ou o saldo do Valor Nominal Unitário, desde a Data de Integralização até a respectiva data de pagamento, e serão pagos nas Datas de Pagamento de Remuneração, na Data de Vencimento dos CRA ou na data em que ocorrer um dos eventos de Amortização Extraordinária acima, o que ocorrer primeiro. **3.18.1.** Considera-se "Dia Útil" qualquer dia exceto sábados, domingos ou feriados nacionais. A taxa definida no procedimento de coleta de intenções de investimento conduzido pelo Coordenador Líder, nos termos dos parágrafos 1º e 2º do artigo 23 e do artigo 44 da Instrução CVM 400, por meio do qual o Coordenador Líder verificará a demanda do mercado pelos CRA Sênior e definirá, em conjunto com a Emissora, a taxa de remuneração (**"Procedimento de *Bookbuilding*"**, **"Taxa de Remuneração"**, respectivamente). **3.19. Pagamento da Remuneração:** As datas de pagamento da Remuneração aos titulares de CRA, conforme Anexo III ao Termo de Securitização, deverão ocorrer em 15 de fevereiro de 2017 e 30 de abril de [●]; e (**ii**) na ocorrência de Amortização Obrigatória, inclusive no ano de 2019. **3.20. Aquisição de Créditos do Agronegócio Adicionais:** Nos termos do Termo de Securitização, na hipótese de pagamento total ou parcial dos Créditos do Agronegócio que acorram anteriormente à primeira e segunda Data de Verificação da Performance, que resultará em disponibilidade de caixa para a aquisição de Créditos do Agronegócio adicionais e/ou Amortização Extraordinária (conforme abaixo definido), a Emissora poderá utilizar os recursos do Patrimônio Separado para aquisição de Créditos do Agronegócio adicionais (**"Créditos do Agronegócio Adicionais"**). A possibilidade de aquisição de Créditos do Agronegócio Adicionais também ocorrerá na hipótese de pagamento total ou parcial dos Créditos do Agronegócio que acorram anteriormente à terceira e quarta Data de Verificação da Performance, conforme definidas no Termo de Securitização. Para a aquisição de Créditos do Agronegócio Adicionais deverá, obrigatoriamente, ser observado os requisitos do item 5.1.13.1. do Termo de Securitização. **3.20.1.** Em ambas as hipóteses haverá substituição dos Créditos do Agronegócio Quitados, sendo que os Créditos do Agronegócio Adicionais serão vinculados aos CRA objeto da Emissão, passando a integrar o Patrimônio Separado, por meio de aditamento ao Termo de Securitização. **3.21. Amortização Obrigatória:** A Amortização Obrigatória deverá ser realizada sempre que se verificar o descumprimento de quaisquer das Condições para Renovação, inclusive, caso a Fiança não seja renovada para o ano imediatamente subsequente ao período de sua vigência, até a Data de Vencimento dos CRA, bem como no último ano de vigência do CRA, conforme previsto no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização. **3.21.1.** Ademais, a Amortização Obrigatória dos CRA deverá ser realizada pela Emissora no 1º (décimo quinto) dia do mês imediatamente subsequente ao mês de recebimento dos créditos oriundos dos Créditos do Agronegócio e dos Créditos do Agronegócio inadimplidos, sempre que a somatória do montante total arrecadado decorrente dos Créditos do Agronegócio atingir valor igual ou superior a R$1.000.000,00 (um milhão de reais).

3.22. Amortização Extraordinária: Caso, exceto no último ano de vigência dos CRA, quando haverá a Amortização Obrigatória dos CRA, ou quando as Condições para Renovação não forem atendidas, a Emissora verifique (**i**) que as Condições para Renovação foram devidamente atendidas, mas investam Créditos do Agronegócio Adicionais suficientes disponibilizados pela Cedente para substituir todos os Créditos do Agronegócio vencidos até as últimas Datas de Aquisição após cada Data de Verificação da Performance; e/ou (**ii**) que eventuais Créditos do Agronegócio inadimplidos, em que a Cedente não exerceu a Opção de Recompra ou a Opção de Substituição, nos prazos e condições previstos no Contrato de Cessão e na cláusula nona do Termo de Securitização, foram pagos pelos Devedores em prazo superior a última Data de Aquisição de Créditos do Agronegócio Adicionais após a respectiva Data de Verificação da Performance, a Emissora realizará a Amortização Extraordinária dos CRA no montante equivalente ao valor nominal dos Créditos do Agronegócio Quitados e/ou dos Créditos de Crédito Inadimplidos que não tenham sido substituídos ou recomprados, em até 20 (vinte) Dias Úteis última Data de Aquisição em questão. **3.23. Garantias:** Não serão constituídas garantias específicas, reais ou pessoais, sobre os CRA. No entanto, os Créditos do Agronegócio contarão com as garantias decorrentes da (**i**) Carta de Fiança; (**ii**) Contrato de Penhor Mercantil, e (**iii**) Contrato de Cessão Fiduciária CPRs. Os CRA não contarão com garantia flutuante da Emissora, não dará qualquer direito real sobre bem ou direito integrante de seu patrimônio, que não comporão o Patrimônio Separado, não será utilizado para satisfazer as Obrigações. **3.23.1.** A garantia fidejussória prestada pela Garantidora, nos termos da Carta de Fiança, por meio da qual a Garantidora se obriga como fiadora e principal pagadora dos Créditos do Agronegócio, nos termos do artigo 818 do Código Civil, sendo responsável pelo pagamento do montante dos Direitos de Crédito Inadimplidos, observando-se o valor limite da fiança em montante equivalente entre 50% (dez por cento) a 45% (quarenta por cento) do Valor Nominal Unitário dos CRA Sênior ou seu saldo, acrescido da Remuneração, que poderá variar, conforme definido na Carta de Fiança e cláusula 5.1.22.2. do Termo de Securitização, até o 5º (quinto) Dia Útil após a data em que será realizado o efetivo pagamento. A Fiança poderá ser exercida a partir do momento em que o montante de Direitos Creditórios Inadimplidos excederem (**i**) o montante correspondente a 10% do valor do CRA Subordinado na Data de Emissão; e (**ii**) após o valores obtidos com a eventual excussão das Garantias, inclusive com a excussão da Garantia Fidejussória, ter sido insuficiente para o pagamento integral do valor devido por cada um dos Devedores em seus respectivos Créditos do Agronegócio, nos termos do "Contrato de Cessão Fiduciária e Promessa de Cessão Fiduciária de Direitos Creditórios em Garantia e Outras Avenças", a ser celebrado entre a Cedente e a Emissora (**"Contrato de Cessão Fiduciária CPRs"**). Nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária CPRs, cada CPR somente será executada em caso de inadimplemento de seu respectivo Devedor, sendo vedada a execução de outra CPR que não aquela do Devedor inadimplente. **3.23.3.** Por fim, será constituído, em caráter irrevogável e irretratável, em garantia às obrigações constantes no "Instrumento Particular de Constituição de Penhor Mercantil em Garantia e Outras Avenças" a ser celebrado entre a Garantidora, a Emissora, a Cedente e a Transcamila Armazéns Gerais Ltda. (**"Armazém" e "Contrato de Penhor Mercantil"**, respectivamente), nos termos do Código Civil, sobre os insumos com as características descritas no Contrato de Penhor Mercantil e armazenados no Armazém (**"Bens Empenhados"**), livres e desembaraçados de quaisquer ônus e impedimentos de qualquer tipo, em favor da Emissora, vinculados aos CRA por meio da constituição do Regime Fiduciário. Nos termos do Contrato de Penhor Mercantil, os Bens Empenhados, outorgados em garantia à Emissora, deverão representar, até que todas as obrigações relacionadas aos CRA, sejam cumpridas, sem prejuízo da Cedente proceder ao reforço das Garantias, nas formas previstas no Contrato de Penhor Mercantil, e sob pena de vencimento antecipado da Emissão, a Razão de Garantia do Penhor Mercantil, conforme apuradas a termo realizadas pela Empresa Especializada, não deverá ser apurado previstas no Contrato de Penhor Mercantil e no contrato de monitoramento. **3.23.4.** Por meio do Contrato de Cessão, serão cedidos os direitos creditórios de titularidade da Cedente decorrentes dos valores devidos a obrigações pela Syngenta em razão a devolução dos Bens Empenhados depositados no Armazém mediante reembolso dos valores constantes na respectiva nota fiscal de venda dos Insumos à Cedente, limitado a 23% (vinte e três por cento) do Valor Total da Emissão, nos termos do Contrato de Penhor Mercantil e no "Contrato de Recompra para Insumos Comprados e Outras Avenças", a ser celebrado entre a Cedente e a Syngenta (**"Contrato de Recompra"**). **3.24. Patrimônio Separado:** O patrimônio constituído após a instituição do Regime Fiduciário pela Emissora, composto pelos (**i**) Créditos do Agronegócio; (**ii**) Contrato de Penhor Mercantil; (**iii**) Contrato de Opção DI; (**iv**) Fundo de Reserva; (**v**) Montante Retido; (**vi**) os valores que venham a ser depositados na Conta Vinculada; (**vii**) Fiança; e (**viii**) Contrato de Cessão Fiduciária CPRs. O Patrimônio Separado não se confunde com o patrimônio comum da Emissora e será destinado exclusivamente à liquidação dos CRA das 1ª (primeira) e 2ª (segunda) séries da 15ª (décima quinta) emissão da Emissora, bem como ao pagamento dos respectivos custos de administração e obrigações fiscais relacionadas à Emissão; **3.25. Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado:** A ocorrência de qualquer um dos seguintes Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado ensejará a assunção imediata da administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário: (**i**) pedido por parte da Emissora de qualquer plano de recuperação judicial ou extrajudicial a qualquer credor ou classe de credores, independentemente de ter sido requerida ou obtida homologação judicial do referido plano, ou requerimento, pela Emissora, de recuperação judicial, independentemente de deferimento do processamento da recuperação ou de sua concessão pelo juiz competente; (**ii**) pedido de falência formulado por terceiros em face da Emissora e não contestado, devidamente elidido por depósito judicial ou concedido pela Emissora, ou pedido de falência ou requerimento de recuperação judicial ou pedido de autofalência pela Emissora; (**iv**) não pagamento pela Emissora das obrigações pecuniárias devidas a qualquer dos eventuais Titulares de CRA nas datas previstas no Termo de Securitização, não sanado no prazo de 5 (cinco) Dias Úteis, contados da data de vencimento original, desde que a Emissora tenha recebido os valores correspondentes da Cedente, a título de pagamento na Conta Emissão; e (**v**) falta de cumprimento pela Emissora de qualquer obrigação não pecuniária prevista no Termo de Securitização, não sanada em 30 (trinta) dias corridos, contados da data do recebimento, pela Emissora, de aviso escrito que lhe for enviado pelo Agente Fiduciário neste sentido. **3.25.1.** Verificada a ocorrência de quaisquer dos Eventos de Liquidação do Patrimônio Separado e assumida a administração do Patrimônio Separado pelo Agente Fiduciário, este deverá convocar, em até 2 (dois) Dias Úteis contados da data em que tomar conhecimento do evento, Assembleia de Titulares de CRA, conforme procedimento previstos na seção "Liquidação do Patrimônio Separado" do Prospecto Preliminar, bem como na cláusula dez do Termo de Securitização. Nesse caso, cabendo ao Agente Fiduciário: (**i**) administrar os Créditos do Agronegócio que integrarão o Patrimônio Separado; (**ii**) cobrar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos oriundos dos Créditos do Agronegócio, inclusive os recursos obtidos entre os Titulares de CRA; e (**iii**) transferir os créditos oriundos dos Créditos do Agronegócio eventualmente não realizados aos Titulares de CRA, na proporção de CRA detidos. **3.25.2.** A realização dos direitos dos Titulares dos CRA estará limitada aos Créditos do Agronegócio e Fiança e aos valores que venham a ser depositados na Conta Vinculada, inclusive aqueles eventualmente auferidos em razão dos investimentos em Aplicações Financeiras junto as Instituições Autorizadas, integrantes do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 3º do artigo 11 da Lei nº 9.514, bastando, ainda a cessão fiduciária das CPR nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária CPRs. **3.26. Preço de Subscrição e Forma de Integralização:** O Preço de Subscrição e Integralização dos CRA Sênior será correspondente ao Valor Nominal Unitário dos CRA Sênior. A integralização dos CRA será realizada, em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP e/ou BM&FBOVESPA, conforme o caso, em uma única data. O CRA Subordinado poderá ser integralizado (**i**) em moeda corrente nacional, ou (**ii**) mediante a cessão de Créditos do Agronegócio Adicionais que integrarão o Patrimônio Separado, conforme o referido CRA Subordinado em dação em pagamento. **3.27. Registro para Distribuição e Negociação:** Os CRA Sênior serão depositados (**i**) para distribuição no mercado primário por meio (**a**) do MDA - módulo de distribuição de ativos, administrado e operacionalizado pela CETIP S.A. – Mercados Organizados (**"CETIP"**), sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3 - Segmento CETIP UTVM, ambiente de liquidação financeira de ativos de renda fixa administrado e operacionalizado pela CETIP, e/ou (**b**) do PUMA, administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA, em ambos os casos de forma física (quando aplicável) ou eletrônica, conforme determinação dos Titulares de CRA, e (**ii**) para negociação secundária entre os Titulares de CRA, conforme procedimentos previstos na seção "Liquidação do Patrimônio Separado" do Prospecto Preliminar, bem como na cláusula dez do Termo de Securitização. Nesse caso, cabendo ao Agente Fiduciário: (**i**) administrar os Créditos do Agronegócio que integrarão o Patrimônio Separado; (**ii**) cobrar todos os recursos judiciais e extrajudiciais para a realização dos créditos oriundos dos Créditos do Agronegócio, inclusive aqueles eventualmente auferidos em razão dos investimentos em Aplicações Financeiras junto as Instituições Autorizadas, integrantes do Patrimônio Separado, nos termos do artigo 3º do artigo 11 da Lei nº 9.514, bastando, ainda a cessão fiduciária das CPR nos termos do Contrato de Cessão Fiduciária CPRs; **3.26. Preço de Subscrição e Forma de Integralização:** O Preço de Subscrição e Integralização dos CRA Sênior será correspondente ao Valor Nominal Unitário dos CRA Sênior. A integralização dos CRA será realizada, em moeda corrente nacional, por intermédio dos procedimentos estabelecidos pela CETIP e/ou BM&FBOVESPA, conforme o caso, em uma única data. O CRA Subordinado poderá ser integralizado (**i**) em moeda corrente nacional, ou (**ii**) mediante a cessão de Créditos do Agronegócio Adicionais que integrarão o Patrimônio Separado, conforme o referido CRA Subordinado em dação em pagamento. **3.27. Registro para Distribuição e Negociação:** Os CRA Sênior serão depositados (**i**) para distribuição no mercado primário por meio (**a**) do MDA - módulo de distribuição de ativos, administrado e operacionalizado pela CETIP S.A. – Mercados Organizados (**"CETIP"**), sendo a liquidação financeira realizada por meio da B3 - Segmento CETIP UTVM, ambiente de liquidação financeira de ativos de renda fixa administrado e operacionalizado pela CETIP, e/ou (**b**) do PUMA, administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA S.A. - Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (**"BM&FBOVESPA"**, sendo a liquidação financeira realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da CETIP e da BM&FBOVESPA, conforme o caso, e/ou (**ii**) da distribuição eletrônica de ativos de renda fixa, operacionalizado pelos Titulares de CRA, mediante negociação secundária de ativos de renda fixa administrado e operacionalizado pela CETIP, e/ou (**b**) do PUMA, administrado e operacionalizado pela BM&FBOVESPA, em ambos os casos de forma física (quando aplicável) ou eletrônica, sendo a liquidação financeira dos eventos de pagamento e a custódia eletrônica dos CRA realizada por meio do sistema de compensação e liquidação da CETIP e/ou da BM&FBOVESPA, conforme o caso. O CRA Subordinado não será registrado para distribuição e negociação no ambiente da CETIP. **3.28. Procedimento de Distribuição dos CRA Sênior:** Os CRA Sênior serão objeto de distribuição pública, nos termos da Instrução CVM 400, a qual (**i**) será destinada a Investidores Qualificados; (**ii**) será intermediada pelo Coordenador Líder, o qual poderá contratar os Participantes Especiais para o recebimento de ordens, sendo que os mesmos atuarão sob a coordenação do Coordenador Líder e celebrarão com os mesmos Contratos de Adesão ao Contrato de Distribuição; (**iii**) dependerá de prévio registro perante a CVM, e (**iv**) dependerá da prévia subscrição e integralização do CRA Subordinado. **3.28.1.** A Oferta terá início a partir (**i**) da obtenção do registro da Oferta; (**ii**) da disponibilização do Prospecto Preliminar aos potenciais investidores; e (**iii**) divulgação do anúncio de início da Oferta, nos termos do artigo 52 da Instrução CVM 400. **3.28.2.** O Coordenador Líder, com anuência da Emissora, organizará a colocação dos CRA Sênior perante os investidores interessados, podendo levar em conta suas relações com clientes e outras considerações de natureza comercial ou estratégica. **3.29. Pedidos de Reserva e Lotes Máximos ou Mínimos:** Não haverá reservas antecipadas, nem fixação de lotes máximos ou mínimos. **3.30. Prazo Máximo de Colocação:** O prazo máximo de colocação dos CRA Sênior será de até 180 (cento e oitenta) dias contados a partir da data da publicação do Anúncio de Início, nos termos do artigo 18 da Instrução CVM 400. **3.31. Destinação dos Recursos:** Os recursos obtidos com a subscrição dos CRA serão utilizados exclusivamente pela Emissora para (**i**) pagamento das Despesas relacionadas à Emissão e constituição do Fundo de Reserva; e (**ii**) pagamento do CRA Subordinado que, por sua vez