



Cartesia Recebíveis Imobiliários – FII - 6ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

06.06.2024 – Versão 02

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	03
• <u>Dados da Oferta</u>	04
• <u>Modalidades da Oferta</u>	05
• <u>Tipo de Rateio</u>	06
• <u>Cronograma</u>	07
• <u>Referências</u>	08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA**EMISSION****Cartesia Rec Im – FII - 6ª Em – CNPJ: 32.065.364/0001-46**Emissão: **6ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 98,40**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 2,45**Oferta Base: **1.219.513 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 120.000.079,20**Lote Adicional: **Até 25% (304.878 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **50.813 cotas****COORDENADOR LÍDER – BANCO MASTER DE INVESTIMENTO S.A.****Contato:** Jussara Bergamini**Tel.:** +55 (11) 2197- 4400**E-mail:** jleonardo@bancomasterbi.com.br**TIPO DE ADESÃO****Via Carta Convite e/ou termo de adesão****\$** Preço de Subscrição: **R\$ 100,85****Adesão de cada investidor por um único participante****ISIN****BRCACRR12M12****Ticker****CACR15****Reservas em****Quantidade**

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.915 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

10 cotas

Limite Máximo

9.915 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

TIPO DE RATEIO**PROPORCIONAL**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Obtenção do Registro Automático da Oferta na CVM	15/05/2024
2	Divulgação do Anúncio de Início, da Lâmina e deste Prospecto Definitivo	16/05/2024
3	Data-base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	21/05/2024
4	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Data de negociação do Direito de Preferência exclusivamente no Escriturador	23/05/2024
5	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	05/06/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	06/06/2024
7	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	07/06/2024
8	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	10/06/2024
9	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	21/06/2024
10	Data de realização do Procedimento de Alocação	24/06/2024
11	Data de Liquidação da Oferta	27/06/2024
12	Data máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	12/11/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Seção Capa do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Seção Capa do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 05 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 20 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 06 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Seção Capa do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 49 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 04 do Prospecto
Cronograma	Pág. 29 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 45 do Prospecto