



BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER

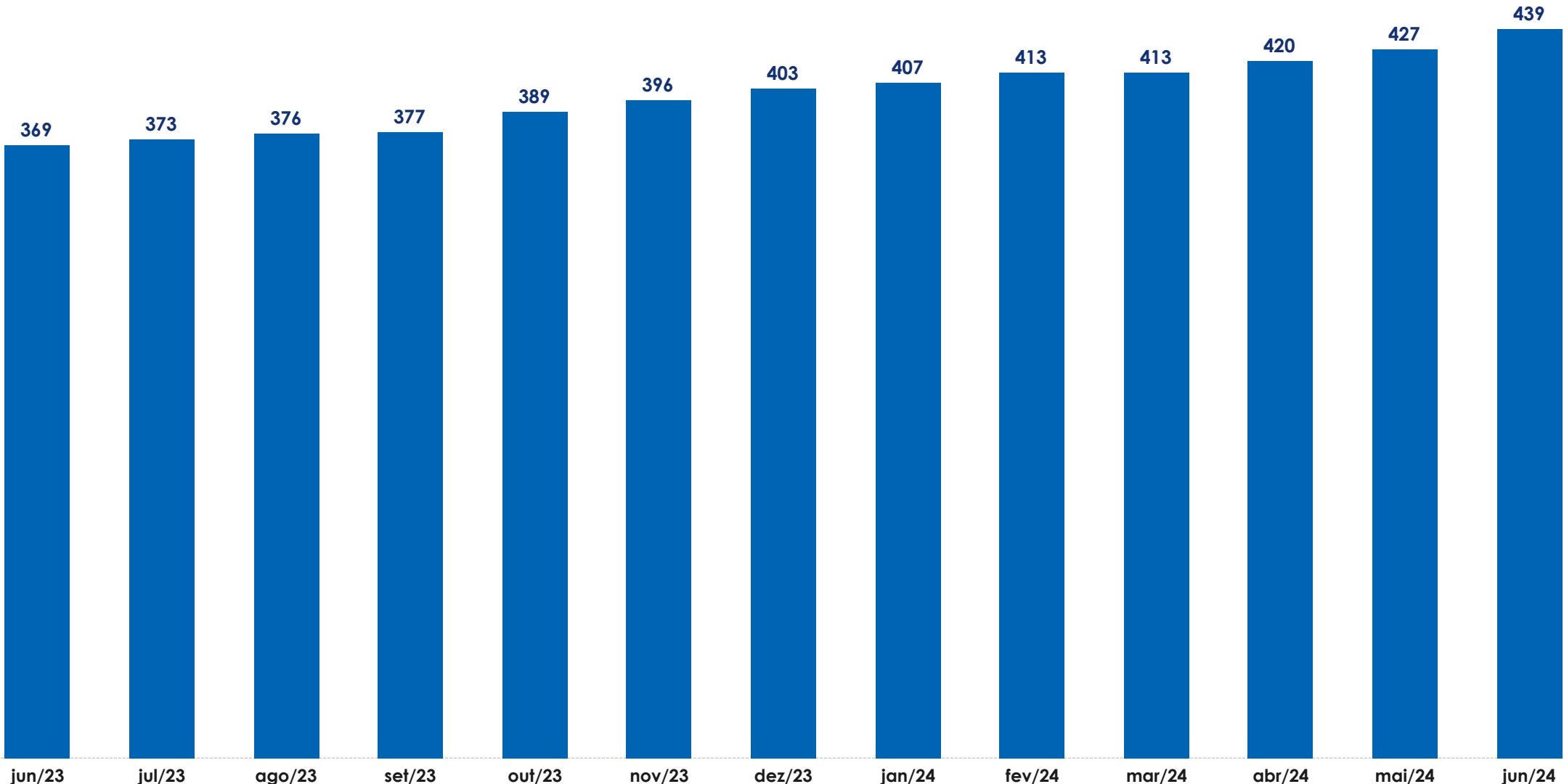
Junho/June 2024

NÚMERO DE FUNDOS

Number of funds

Evolução mensal do número de FIIIs em Negociação no Mercado de Bolsa B3¹

Monthly evolution of the number of FIIIs in trading and stock market B3



¹O total de fundos registrados na CVM podem ser consultado através do link <https://dados.cvm.gov.br/dataset/?groups=fundos-de-investimento>

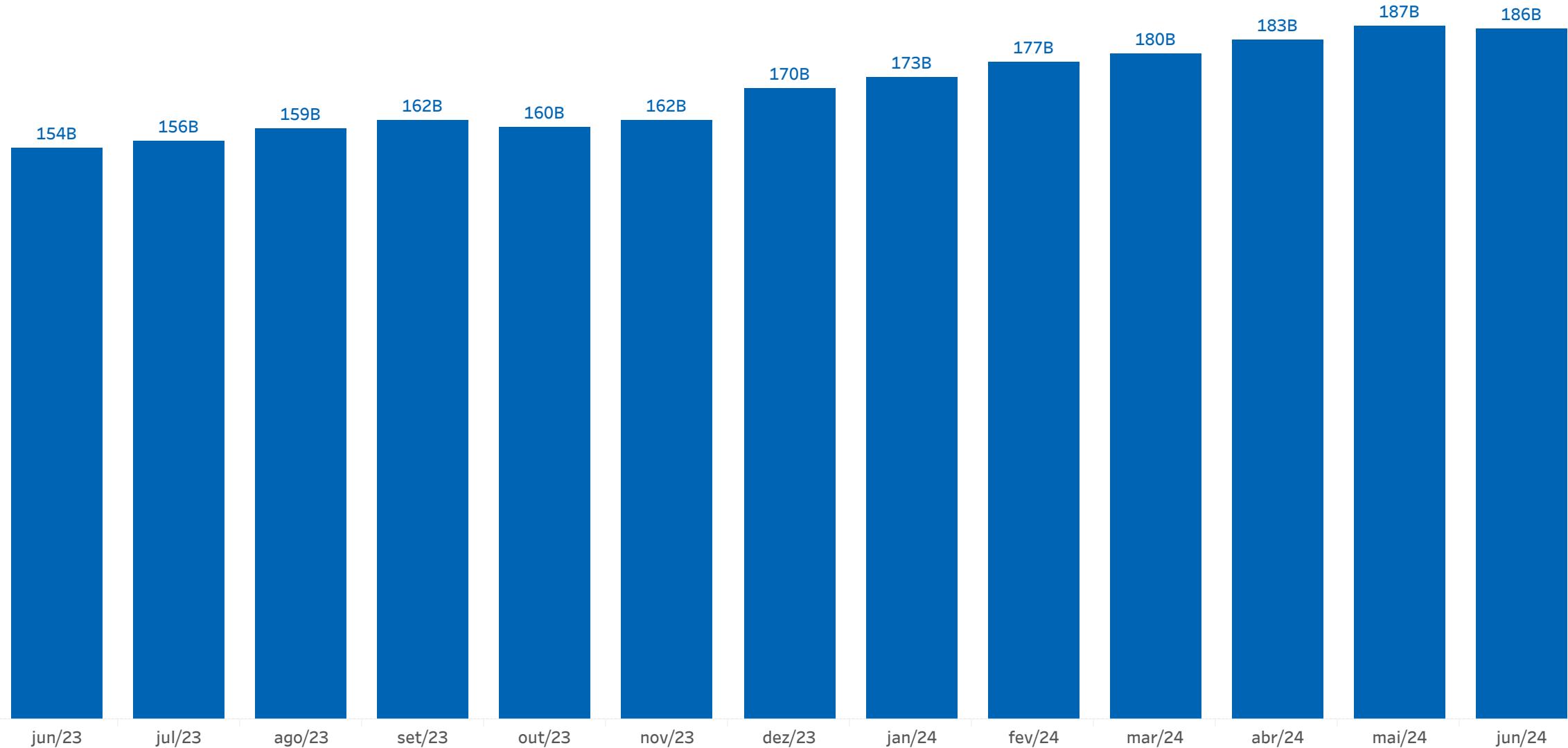
ESTOQUE FINANCEIRO

Outstanding shares



Evolução Mensal do Estoque de FII com Posição em Custódia no Mercado de Bolsa B3 (R\$ bilhões)²

Monthly Evolution of outstanding shares of FII in trading and stock market B3 (BRL Bilions)



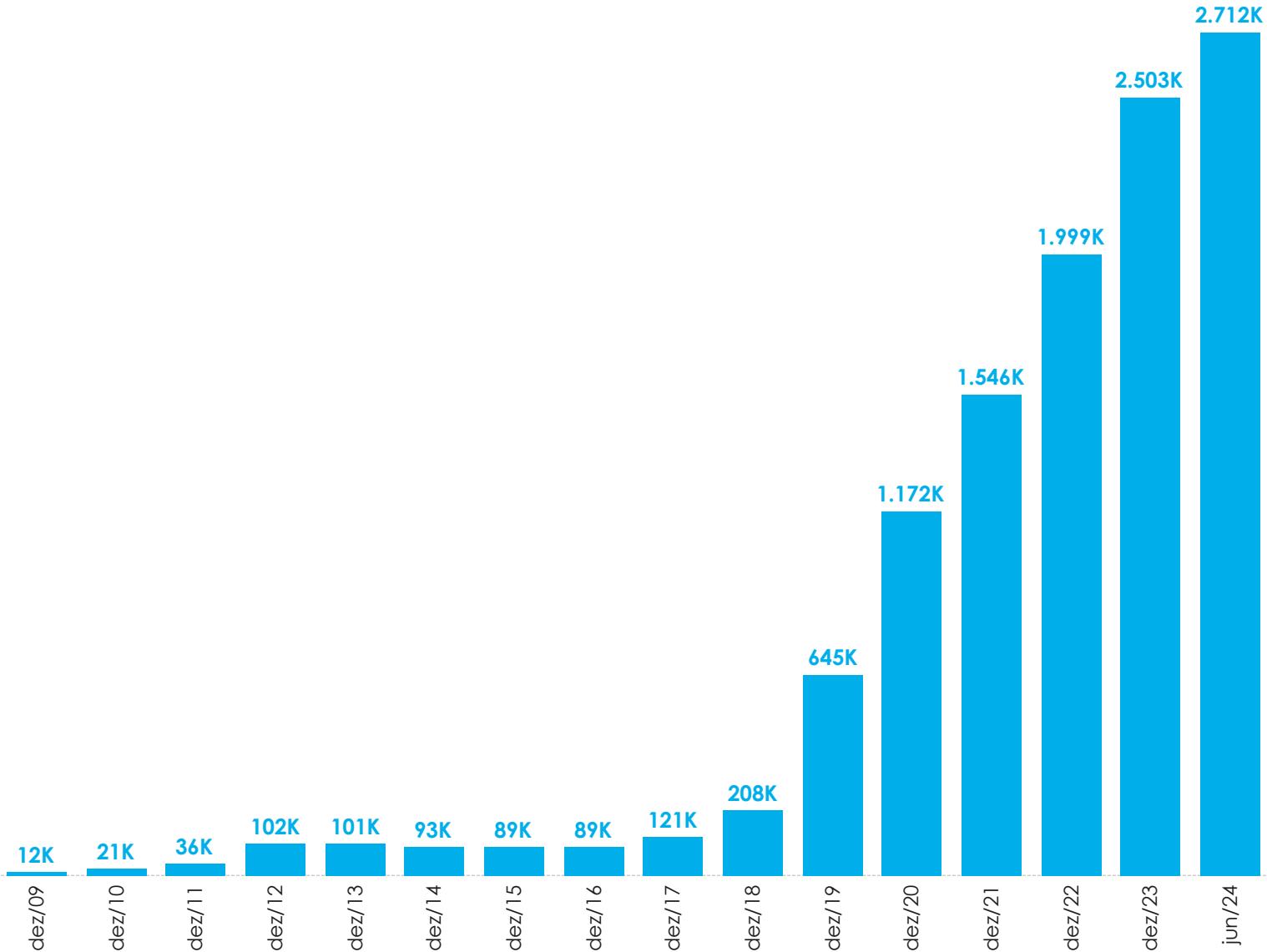
² Dados de patrimônio líquido dos fundos imobiliários podem ser consultado através do link <https://dados.cvm.gov.br/dataset/?groups=fundos-de-investimento>. O estoque corresponde a multiplicação da quantidade de cotas com posição em custódia pelo preço médio da cota do fundo no mês referido.

NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors

Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



Número de Investidores por Tipo Investidor - junho de 2024

Number of investors by type of investors - June 2024

PF	2.705.513
OT	5.126
II	1.518
NR	152
IF	35

Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

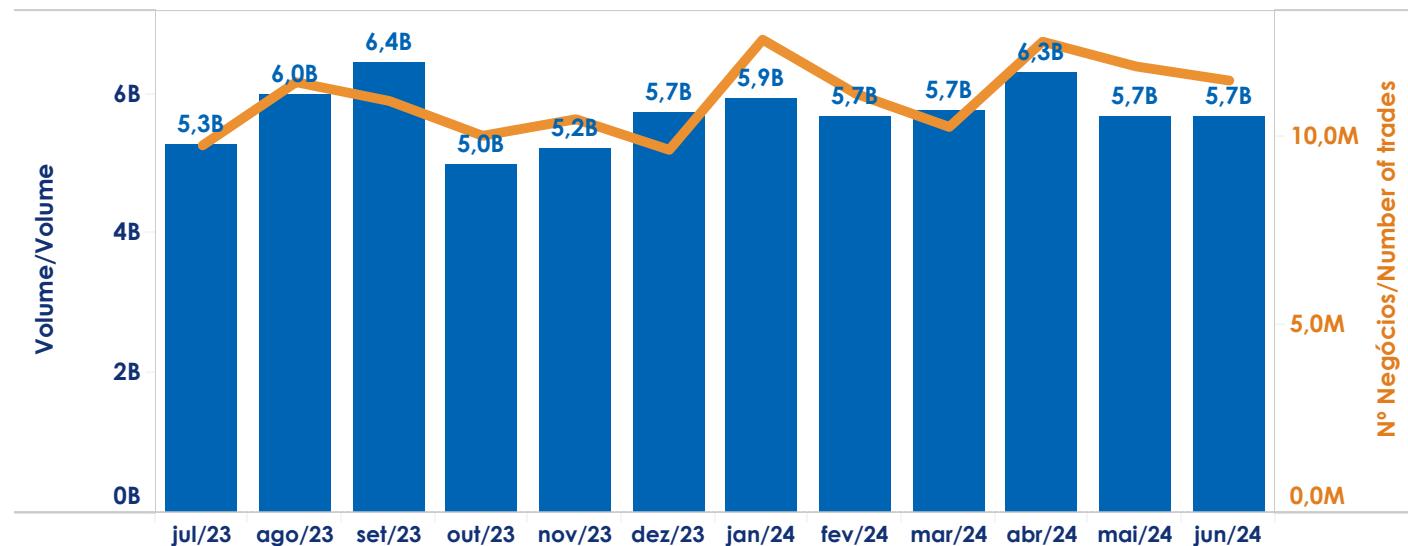
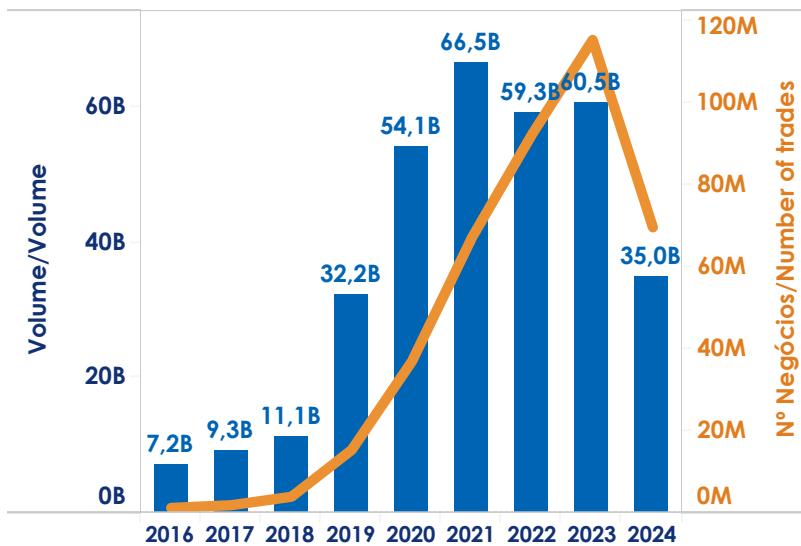
MERCADO À VISTA | NEGOCIAÇÃO

Cash Market | Trading

[B]³
BRASIL
BOLSA
BALCÃO

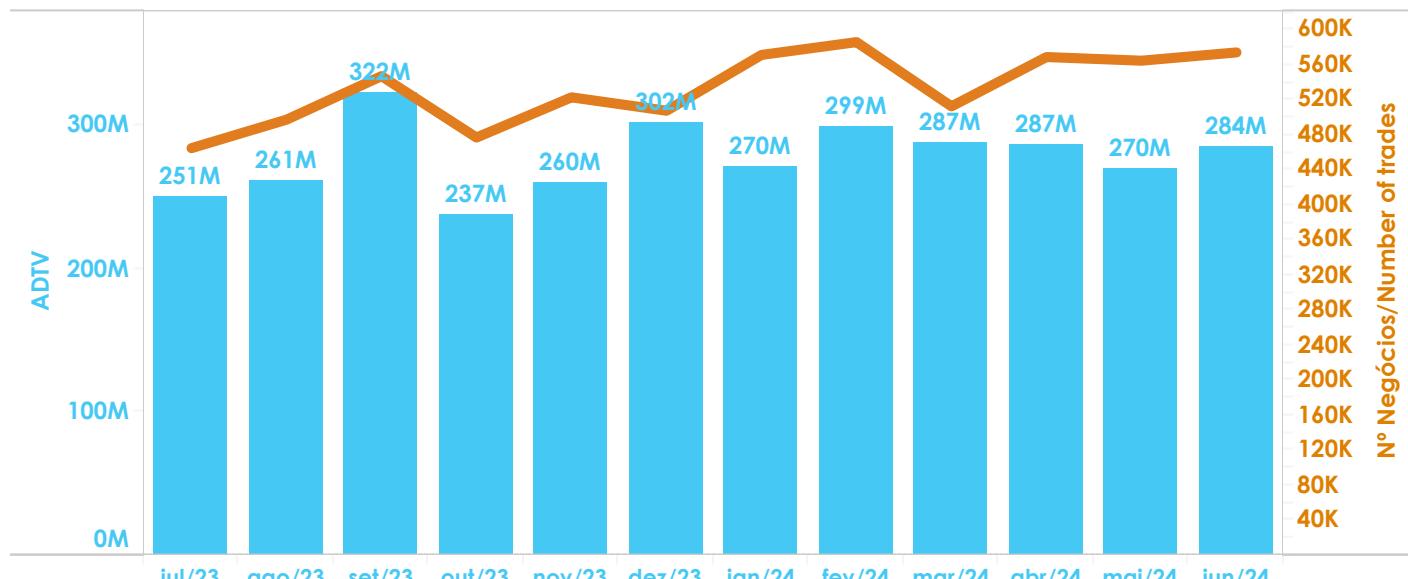
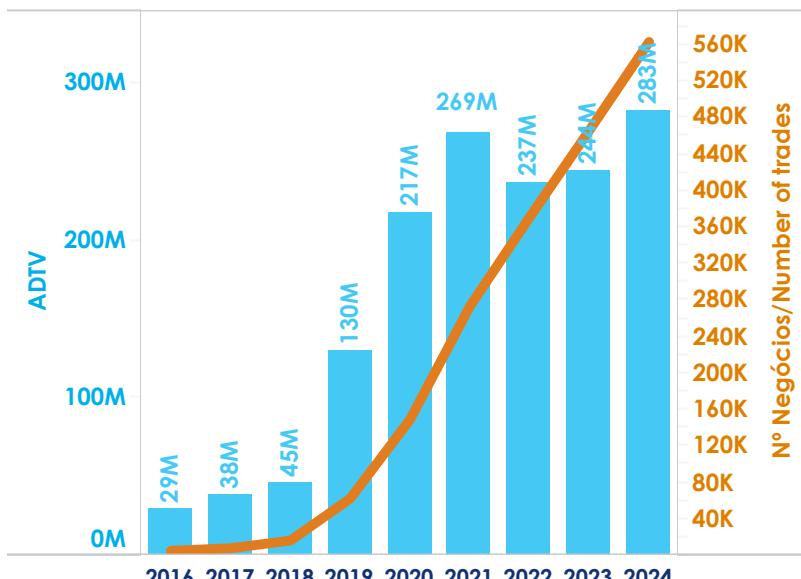
Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

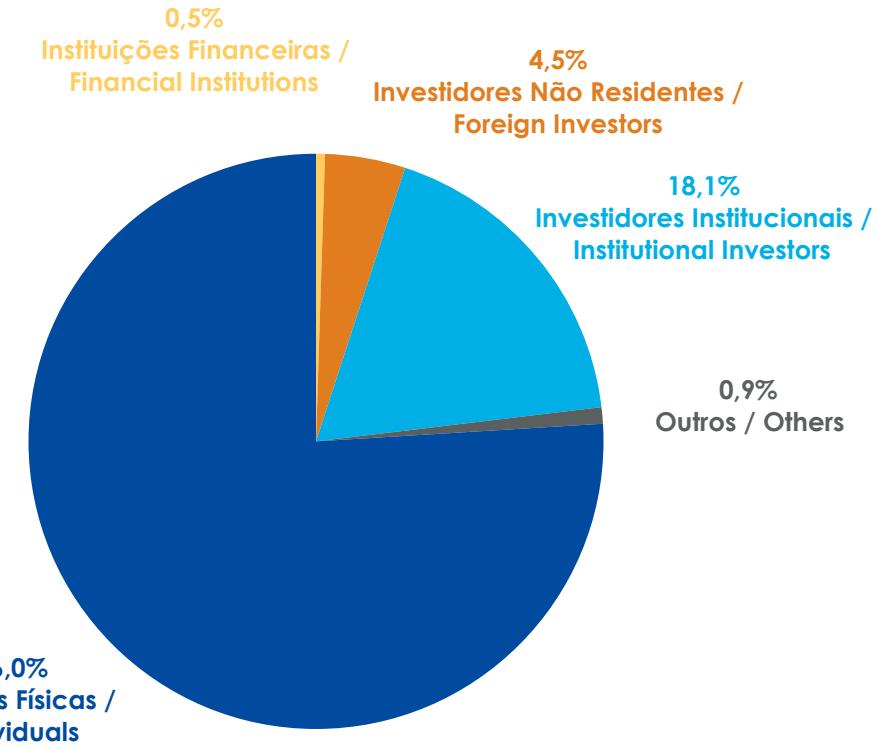


PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

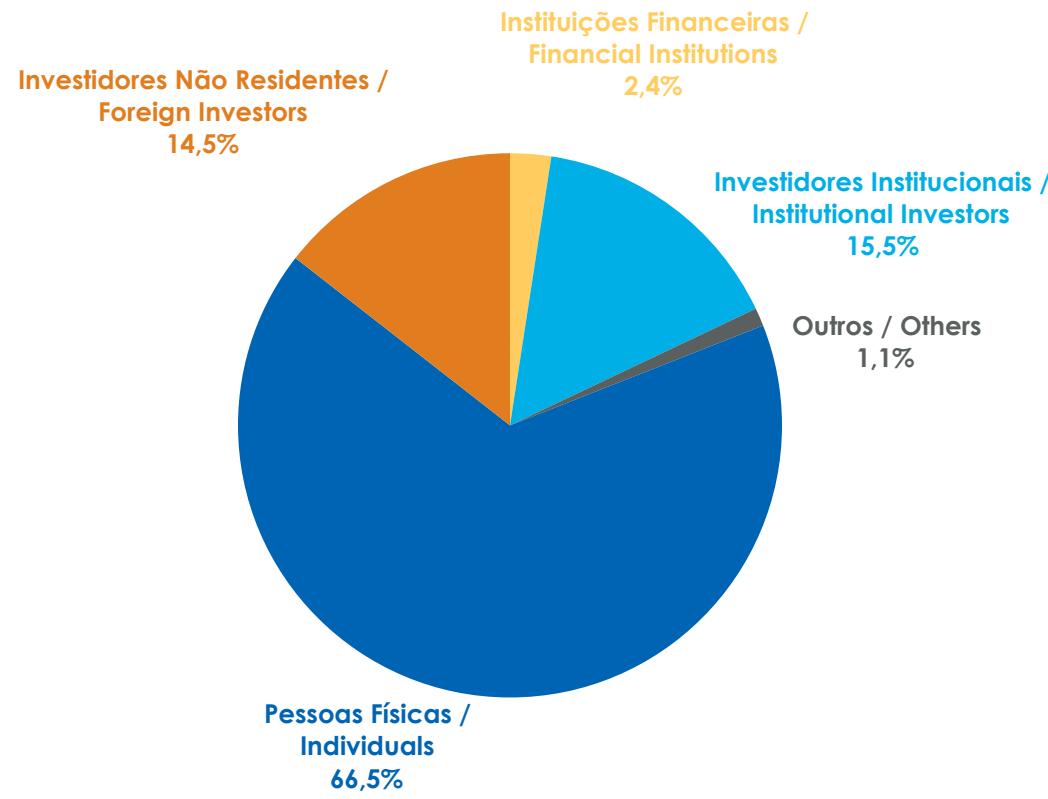
Participação na posição em custódia (R\$) - junho de 2024

Custody position by type of Investor (BRL) - June 2024



Participação no volume negociado (R\$) - junho de 2024

Trading volume by type of Investor (BRL) - June 2024



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

FII's MAIS NEGOCIADOS

Most Traded FII's



Top 10 FII's mais negociados em junho de 2024

Top 10 | June 2024

Código	Nome	ADTV	% do total
XPML11	Xp Malls FII-Unica	17,8M	6,3%
BTLG11	BTG Pactual Logistica FII-Unica	11,2M	4,0%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	10,4M	3,7%
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	9,6M	3,4%
VISC11	Vinci Shop Centers FII - FII-Unica	9,3M	3,3%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	9,1M	3,2%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	8,8M	3,1%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	8,3M	2,9%
TGAR11	FII Tg Ativo Real-Unica	8,3M	2,9%
TRXF11	Trx Real Estate FII-Unica	7,9M	2,8%

Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

Código	Nome	ADTV ANO	% do total
XPML11	Xp Malls FII-Unica	13,3M	4,8%
MXRF11	Maxi Renda FII-Unica	11,3M	4,1%
KNCR11	Kinea Rendimentos Imobiliarios-U	10,9M	3,9%
KNIP11	Kinea Indices de Precos Fundo -Unica	10,8M	3,9%
HGLG11	CSHG Logistica FII - FII-Unica	10,2M	3,7%
BTLG11	BTG Pactual Logistica FII-Unica	9,7M	3,5%
VISC11	Vinci Shop Centers FII - FII-Unica	8,2M	3,0%
CPTS11	Capitania Securities II FII-Classe A	8,1M	2,9%
TRXF11	Trx Real Estate FII-Unica	8,0M	2,9%
TGAR11	FII Tg Ativo Real-Unica	6,1M	2,2%

FII's MAIS RENTÁVEIS

FII's Performance



Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

Código	Nome	Variação
PQDP11	Parque Dom Pedro Shoppi Center FII Unica	144,3%
LSPA11	Leste Riva Equity Preferencial-Classe Un	33,9%
RBLG11	Rb Capital Logistico Fundo de -A	16,0%
FPAB11	FII Projeto Agua Branca-Unica	15,4%
EVBI11	Hbc II FI Imobiliário Responsabilidade Limitada	14,9%
BTWR11	Btowers FII-Unica	13,2%
BBFI11	FII BB Progressivo	13,1%
DRIT11	FII Multigestao Renda Comercia-Unica	13,0%
HBCR11	FII Hbc Renda Urbana-Classe Un	11,3%
RBVO11	FII Cred Imob II	11,1%

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 28 de junho de 2024 e 31 de maio de 2024

Top 10 | Variação do preço de fechamento desde junho de 2023

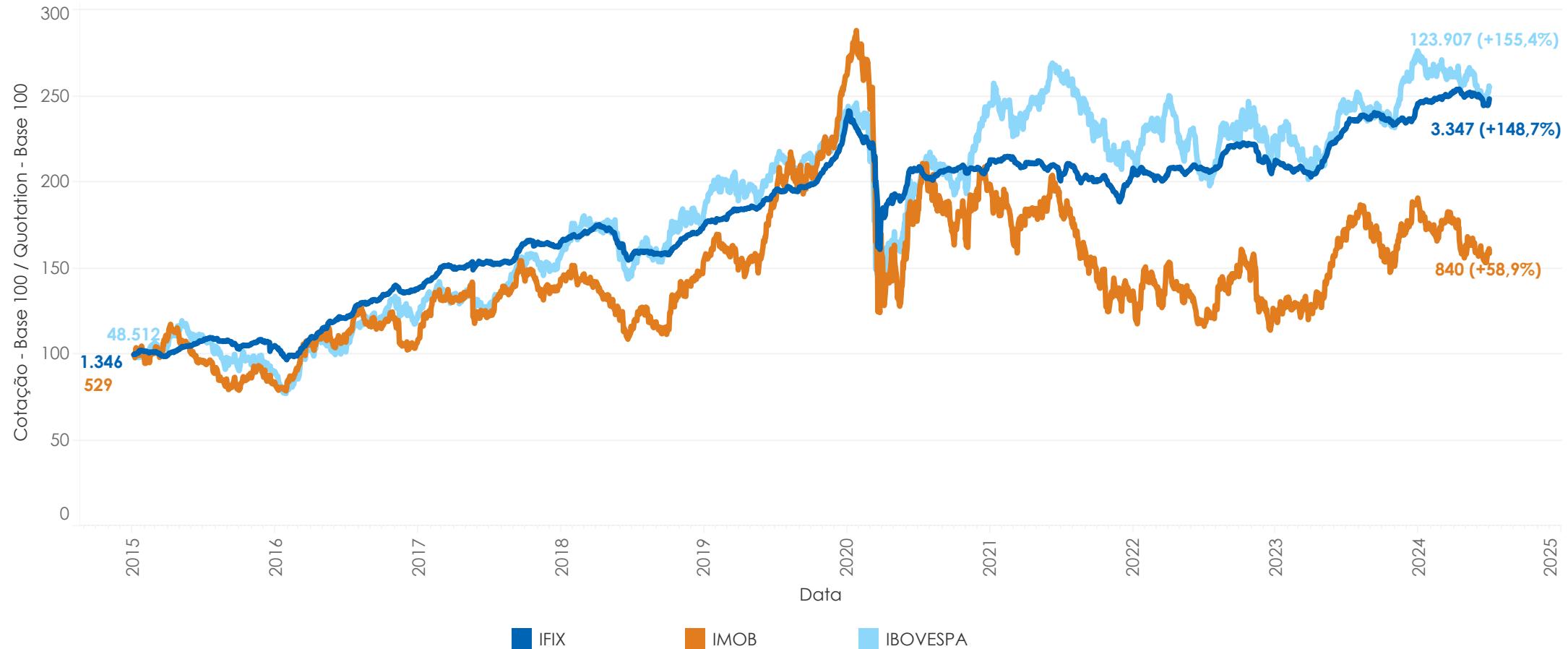
Top 10 | Last 12 months

Código	Nome	Variação
RBVO11	FII Cred Imob II	320,2%
PQDP11	Parque Dom Pedro Shoppi Center FII Unica	177,9%
HOSI11	FII Housi	80,1%
RNDP11	FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica	78,4%
HTMX11	Hotel Maxinvest FII-Unica	73,8%
BPML11	FII BTG Pa Unica	66,0%
RMAI11	Reag Mult Ativos Imobiliarios-Unica	63,3%
BBFI11	FII BB Progressivo	53,6%
BTSG11	Btsp I FII-Unica	50,7%
HBCR11	FII Hbc Renda Urbana-Classe Un	38,5%

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 28 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



	Variação 1M	Variação 12M	Variação YTD
IBOV	1,5%	4,9%	-6,6%
IFIX	-1,0%	6,1%	1,0%
IMOB	1,1%	-8,3%	-13,9%

Nota:

Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 28 de junho de 2024 e 31 de maio de 2024

Variação no ano - Variação entre o preço de fechamento em 28 de junho de 2024 e 2 de janeiro de 2024

Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 28 de junho de 2024 e 30 de junho de 2023

CARTEIRA TEÓRICA IFIX

IFIX Categorical Portfolio



Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de Maio a Agosto de 2024

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from May to August 2024

Ação	Código	Part. (%)	Qtd. Teórica
FII BC FFII	BCFF11	1,29%	201,5M
FII BC FUND	BRCR11	1,06%	26,6M
FII BRESCO	BRCO11	1,48%	17,3M
FII BTLG	BTLG11	3,17%	43,2M
FII CAPI SEC	CPTS11	1,93%	317,8M
FII CSHG CRI	HGCR11	1,14%	15,4M
FII CSHG LOG	HGLG11	4,03%	33,8M
FII CSHG URB	HGRU11	1,75%	18,4M
FII HEDGEBS	HGBS11	2,02%	12,7M
FII HG REAL	HGRE11	1,05%	11,8M
FII HSI MALL	HSML11	1,43%	20,4M
FII HTOPFOF3	HFOF11	1,25%	23,0M
FII IRIDIUM	IRDM11	1,98%	36,4M
FII JS REAL	JSRE11	1,05%	20,8M
FII KINEA	KNRI11	3,51%	29,9M
FII KINEA HF	KNHF11	1,41%	19,7M
FII KINEA HY	KNHY11	2,13%	28,2M
FII KINEA IP	KNIP11	5,56%	80,1M
FII KINEA RI	KNCR11	4,24%	57,1M
FII MALLS BP	MALL11	1,07%	13,0M
FII MAUA	MCCI11	1,08%	17,0M
FII MAXI REN	MXRF11	2,45%	334,7M
FII RBR PCRI	RBRY11	1,01%	14,2M
FII REC RECE	RECR11	1,68%	26,4M
FII RIZA TX	RZTR11	1,27%	18,9M
FII TG ATIVO	TGAR11	1,72%	19,2M
FII TIVIO RI	TVRI11	1,15%	15,9M
FII TRX REAL	TRXF11	1,39%	17,7M
FII VALOR HE	VGHF11	1,07%	164,7M
FII VBI LOG	LVBI11	1,33%	16,1M
FII VBI PRI	PVBI11	1,86%	25,9M
FII VINCI LG	VILG11	1,01%	15,0M
FII VINCI SC	VISC11	2,51%	28,8M
FII XP LOG	XPLG11	2,23%	29,6M
FII XP MALLS	XPML11	4,50%	54,0M

Ação	Código	Part. (%)	Qtd. Teórica
FII RBRHGRAD	RBRR11	1,01%	15,1M
FII RIOP VA	RBVA11	0,98%	12,5M
FII VECTIS	VCJR11	0,98%	14,7M
FII FATOR VE	VRTA11	0,98%	15,6M
FII KINEA SC	KNSC11	0,86%	132,8M
FII ALIANZA	ALZR11	0,83%	9,9M
FII GUARDIAN	GARE11	0,82%	125,9M
FII GGRCOVEP	GGRC11	0,82%	101,0M
FII HSI LOG	HSLG11	0,81%	12,7M
FII RBRALPHA	RBRF11	0,79%	136,8M
FII MAUA HY	MCHY11	0,77%	111,6M
FII VALORAIP	VGIP11	0,77%	11,8M
FII VBI CRI	CVBI11	0,75%	11,0M
FII KORE	KORE11	0,75%	9,6M
FII BTG CRI	BTCI11	0,73%	99,5M
FII G TOWERS	GTWR11	0,73%	12,0M
FII VALREIII	VGIR11	0,72%	103,2M
FII URCA REN	URPR11	0,71%	11,7M
FII VBI REIT	RVBI11	0,58%	10,3M
FII SDI LOG	TRBL11	0,55%	7,7M
FII RIZA AKN	RZAK11	0,55%	8,8M
FII XP CRED	XPCI11	0,55%	8,7M
FII JS A FIN	JSAF11	0,54%	7,5M
FII RBR PROP	RBRP11	0,54%	12,2M
FII HABIT II	HABT11	0,52%	8,1M
FII HECTARE	HCTR11	0,51%	22,1M
FII DEVANT	DEVA11	0,50%	14,0M
FII VINCI OF	VINO11	0,47%	82,8M
FII BROF	BROF11	0,46%	11,6M
FII RIOP RC	RCRB11	0,42%	3,7M
FII XP INDL	XPIN11	0,40%	7,2M
FII RBR LOG	RBRL11	0,39%	6,7M
FII CSHGPRIM	HGPO11	0,38%	1,8M
FII MERITO I	MFII11	0,33%	4,4M
FII BEES CRI	BCRI11	0,31%	6,3M

Ação	Código	Part. (%)	Qtd. Teórica
FII SANT REN	SARE11	0,31%	9,2M
FII KINEAFOF	KFOF11	0,31%	4,5M
FII CLAVE IN	CLIN11	0,30%	4,3M
FII BTG AGRO	BTAL11	0,30%	6,0M
FII TEL PROP	TEPP11	0,29%	4,2M
FII SUNO CRI	SNCI11	0,29%	4,2M
CARTESIA FII	CACR11	0,29%	3,8M
FII AFHI CRI	AFHI11	0,28%	4,0M
FII BCIA	BCIA11	0,27%	3,7M
FII BARIGUI	BARI11	0,27%	4,6M
FII KILIMA	KISU11	0,27%	44,2M
FII ARCTIUM	RZAT11	0,26%	3,7M
FII KINEA CR	KCRE11	0,25%	3,6M
FII XP SELEC	XPSF11	0,25%	43,3M
FII POLO CRI	PORD11	0,25%	37,3M
FII REC REND	RECT11	0,23%	8,5M
FII ABSOLUTO	BPFF11	0,23%	4,5M
FII PATLOGIS	PATL11	0,22%	5,0M
FII LGCP INT	LGCP11	0,22%	3,5M
FII OURI JPP	OUJP11	0,21%	3,3M
FII AJ MALLS	AJFI11	0,21%	31,6M
FII RBR MULT	RBRX11	0,20%	29,5M
FII HOTEL MX	HTMX11	0,19%	1,5M
FII AUTONOMY	AIEC11	0,18%	4,8M
FII CSHG FOF	HGFF11	0,18%	2,9M
FII SUNOFOFI	SNFF11	0,18%	2,8M
FII WHG REAL	WHGR11	0,17%	25,1M
FII RIOP FF	RBFF11	0,17%	3,7M
FII ATHENA I	FATN11	0,16%	2,4M
FII HSI CRI	HSAF11	0,15%	2,5M
FII CAP REIT	CPFF11	0,14%	2,6M
FII SPX SYN	SPXS11	0,14%	20,2M
FII VINCI IU	VIUR11	0,14%	26,9M

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

