



BOLETIM MENSAL FUNDOS IMOBILIÁRIOS (FIIs)

REAL ESTATE FUNDS NEWSLETTER

Março/March 2024

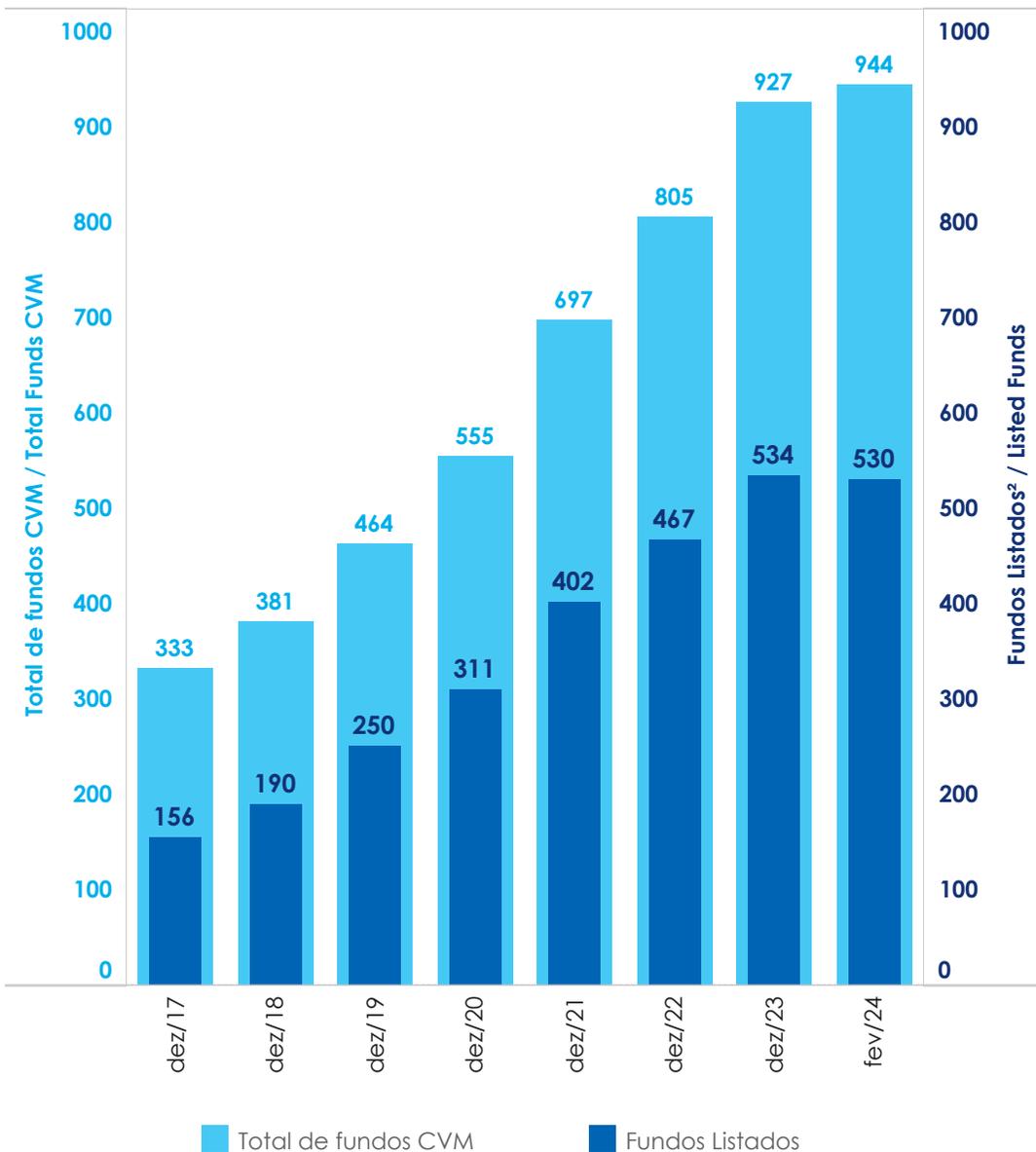
NÚMERO DE FUNDOS E MERCADO PRIMÁRIO

Number of funds and Primary Market



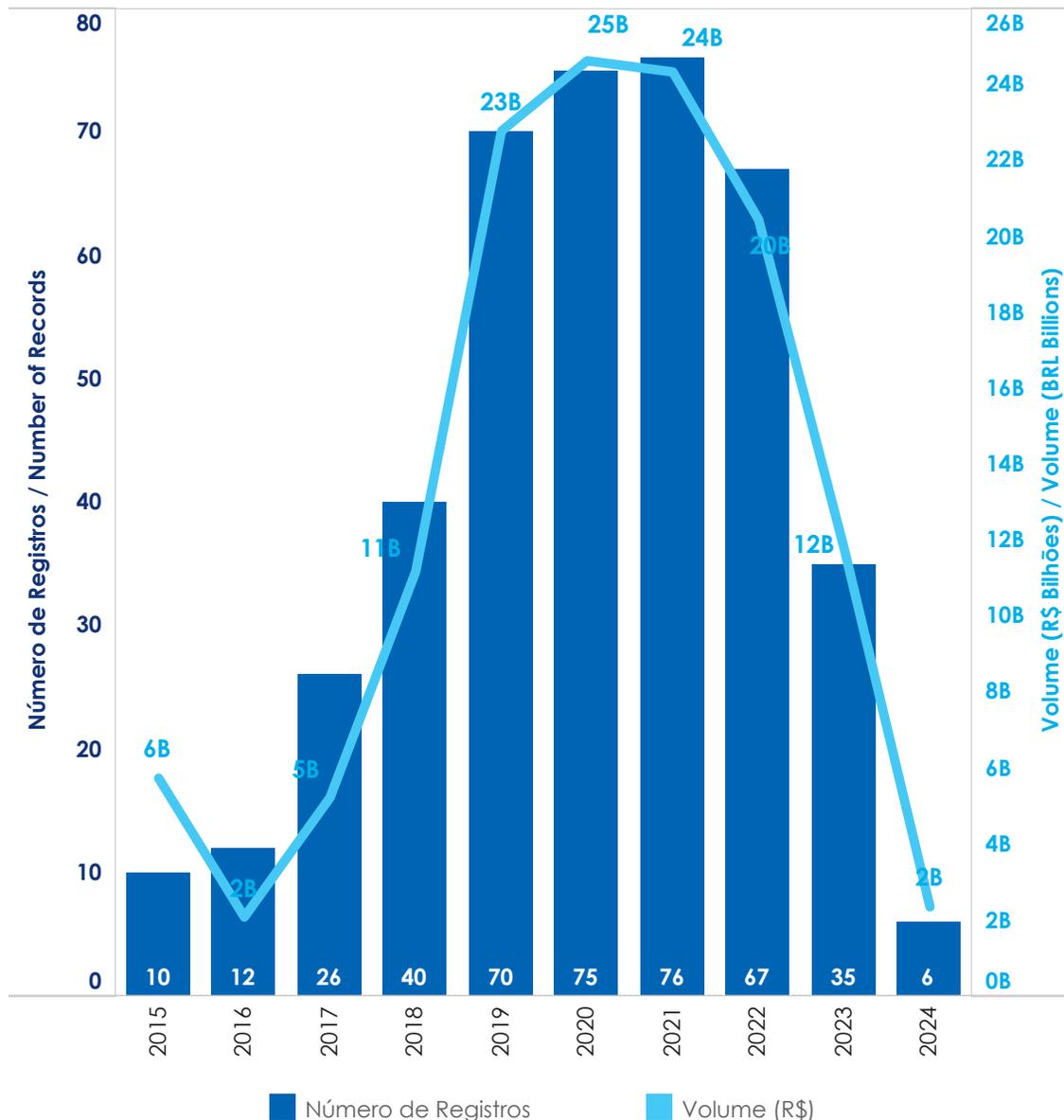
Evolução anual do número de FIs¹

Yearly evolution of the number of FIs



Evolução do número e volume de ofertas³ (ICVM 400)

Evolution of the number and volume of offers



¹ Esta informação é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

² Fundos registrados na CVM e listados na B3.

³ Fonte: CVM (link: <http://sistemas.cvm.gov.br/?ofertasdist/>)

PATRIMÔNIO LÍQUIDO E VALOR DE MERCADO

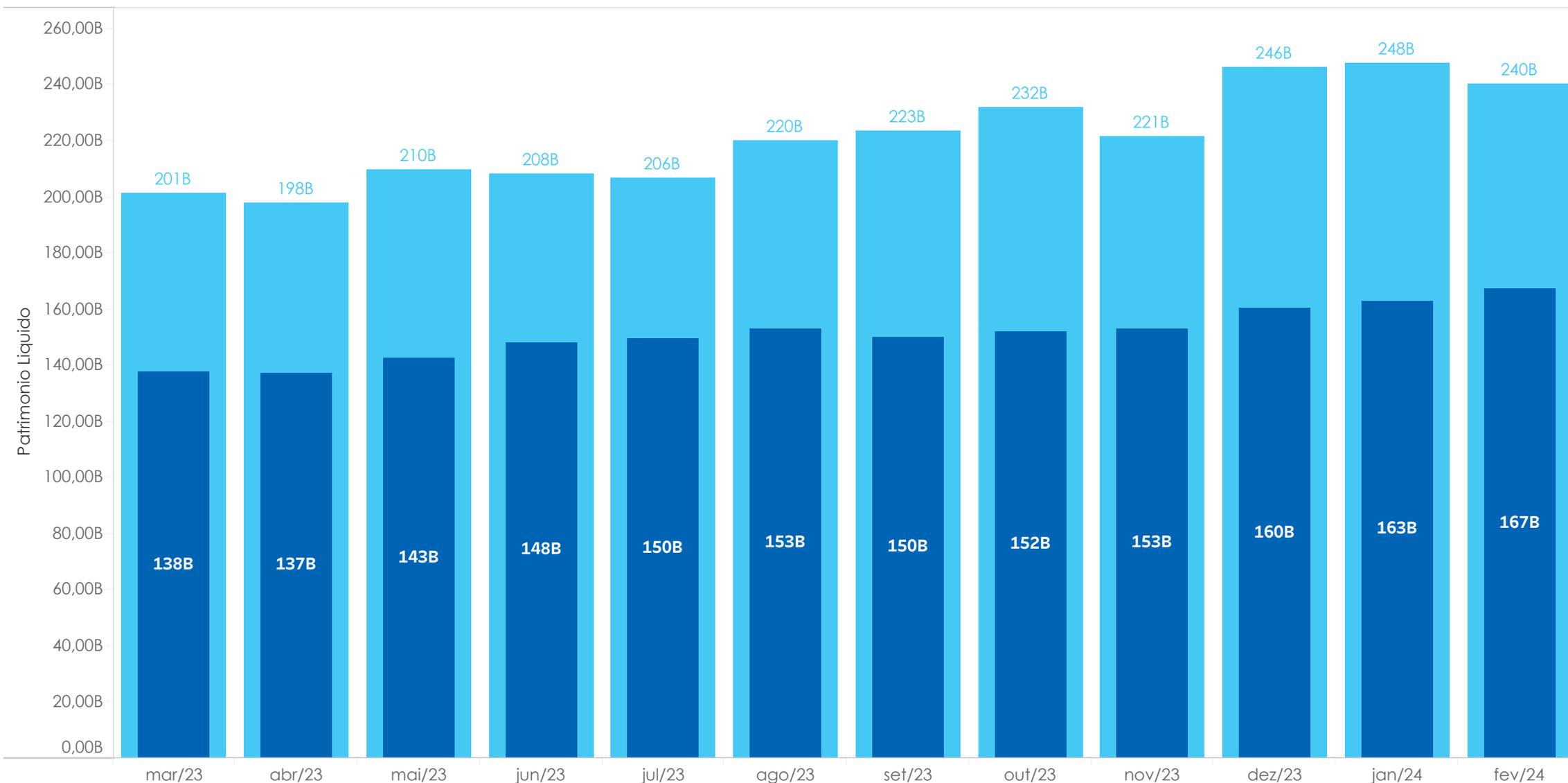
Net Worth and Market Value



Evolução do Patrimônio Líquido e Valor de Mercado (R\$ bilhões)

Evolution of Net Worth and Market Value (BRL Billions)

Patrimônio Líquido
Valor Mercado/Market Value



Fonte: ¹ B3 e ² CVM (dados informados pelo administrador do fundo)

Nota: O Patrimônio Líquido é referente aos FIs registrados na CVM e o Valor de Mercado é referente aos FIs listados na B3. Esta primeira informação, de Patrimônio Líquido, é divulgada cerca de 30 dias após o fechamento de cada mês.

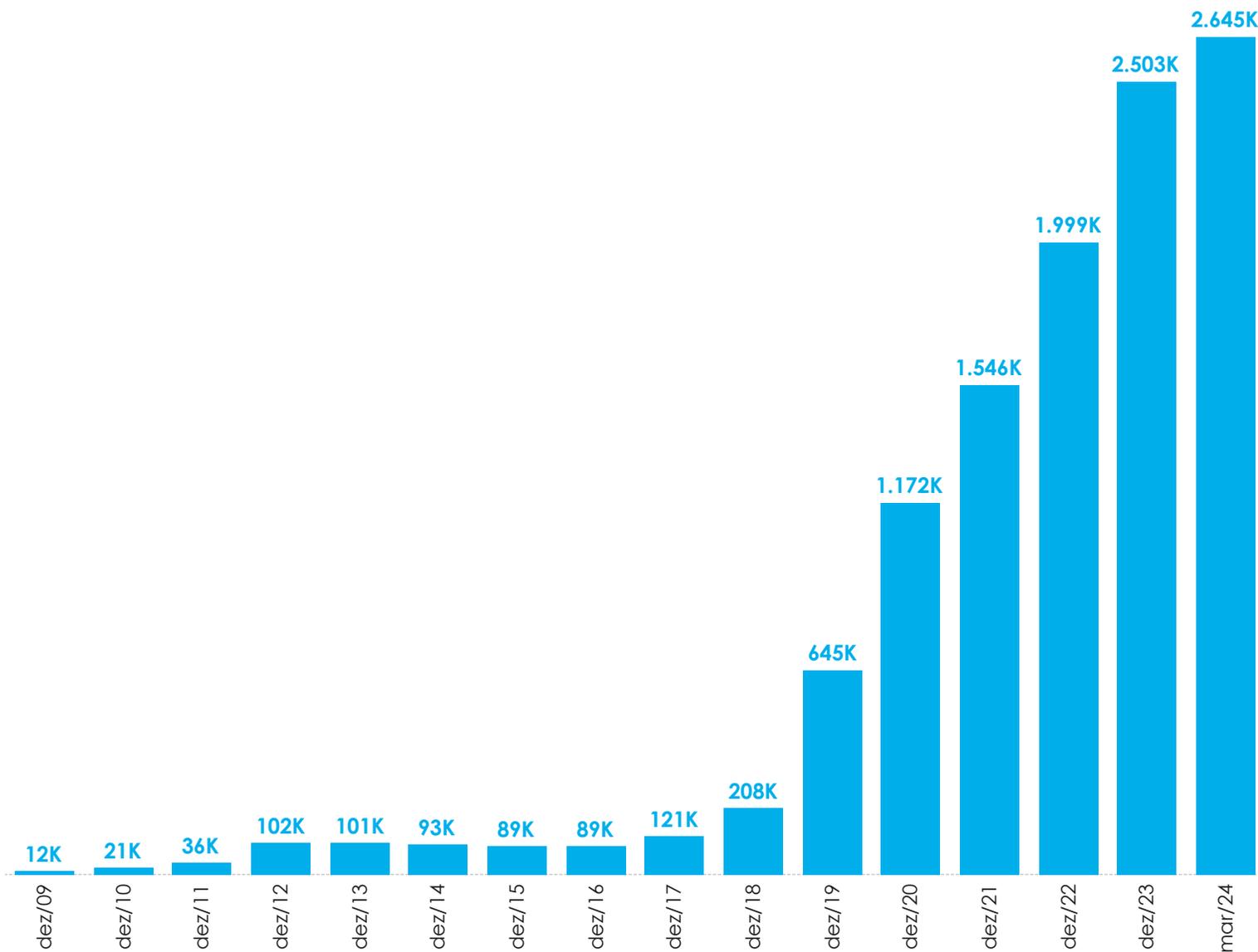
NÚMERO DE INVESTIDORES

Number of investors



Evolução do Número de Investidores com posição em custódia (milhares)

Evolution of the number of investors - Custody (thousands)



Nota: Houve reclassificação dos investidores em abril/21, podendo resultar em diferenças em relação aos meses anteriores.

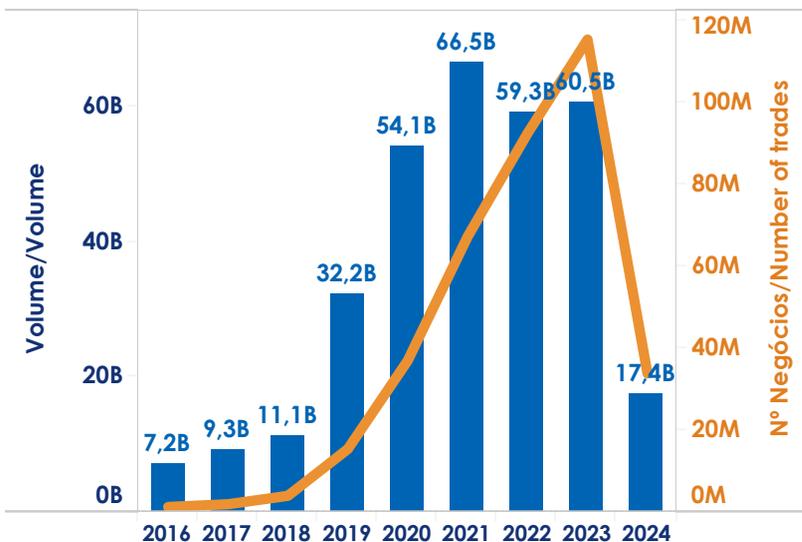
Número de Investidores por Tipo Investidor - março de 2024

Number of investors by type of investors - March 2024

| | |
|----|-----------|
| PF | 2.638.590 |
| OT | 4.371 |
| II | 2.107 |
| NR | 148 |
| IF | 38 |

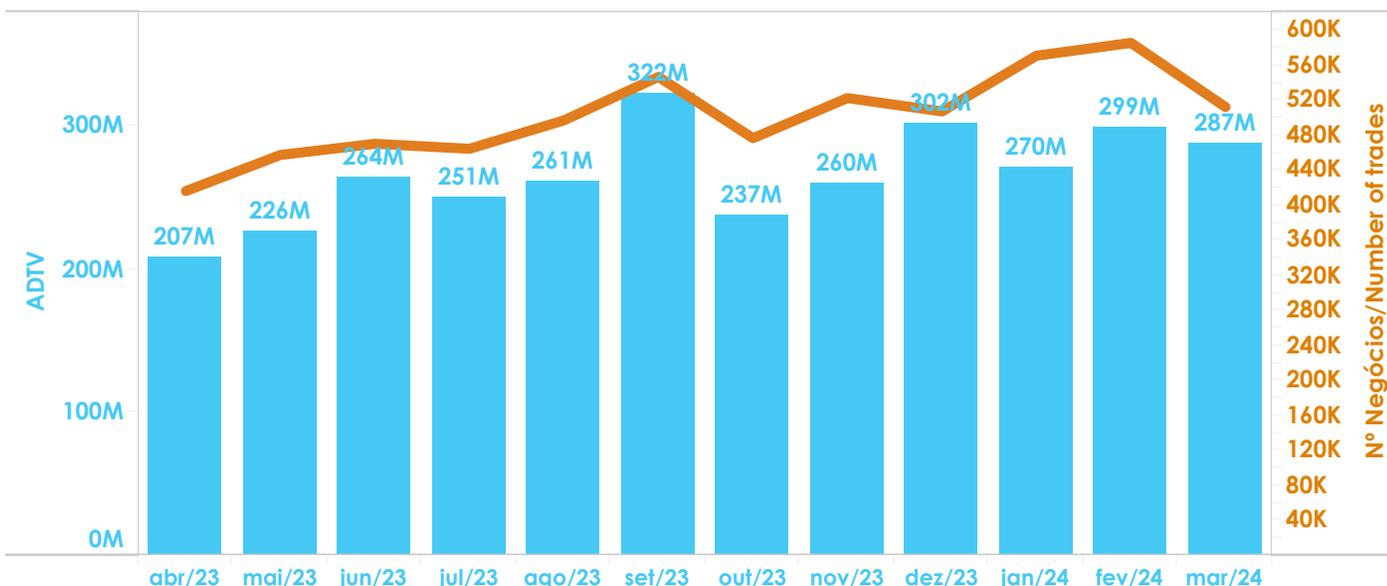
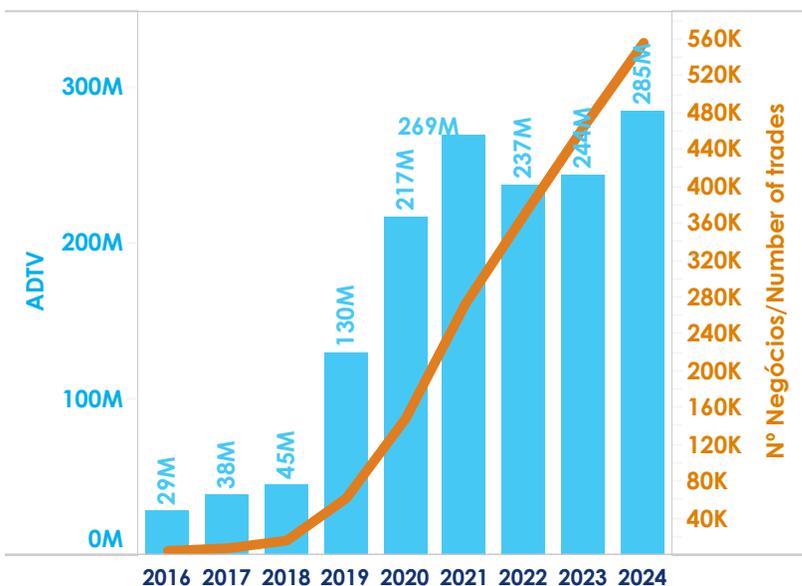
Evolução do volume (R\$ Bilhões) e número de negócios (milhões)

Trading value (BRL Billions) and number of trades (millions)



Evolução do ADTV (R\$ Milhões) e da média de número de negócios (milhares)

Average trading value (BRL Millions) and average number of trades (thousands)

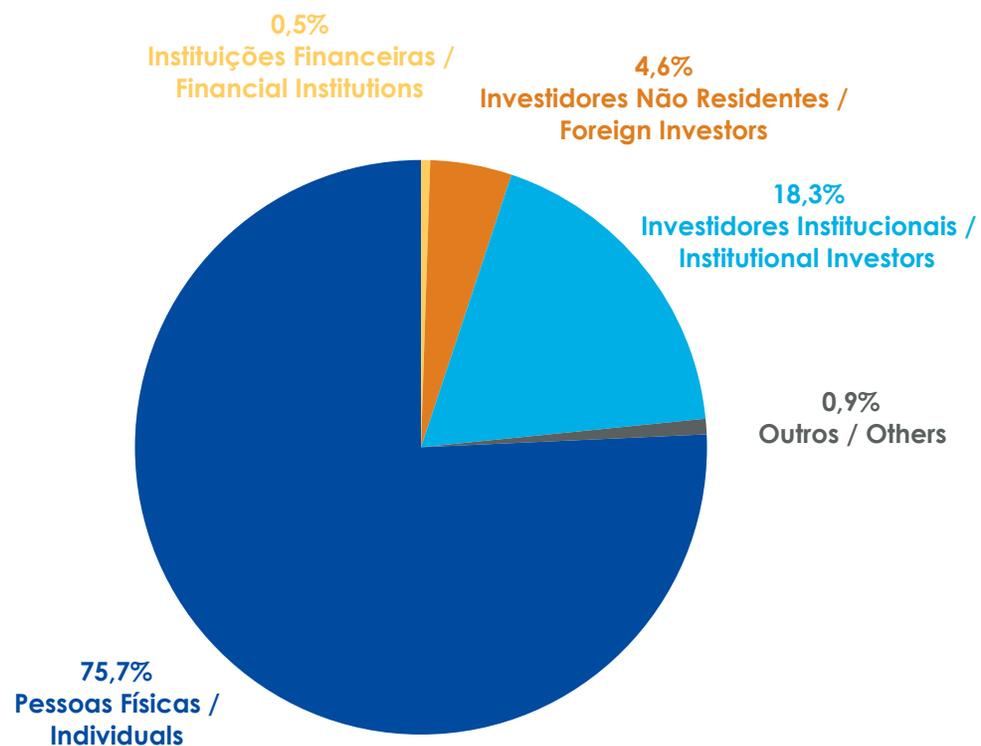


PARTICIPAÇÃO POR TIPO DE INVESTIDOR

Breakdown by type of Investor

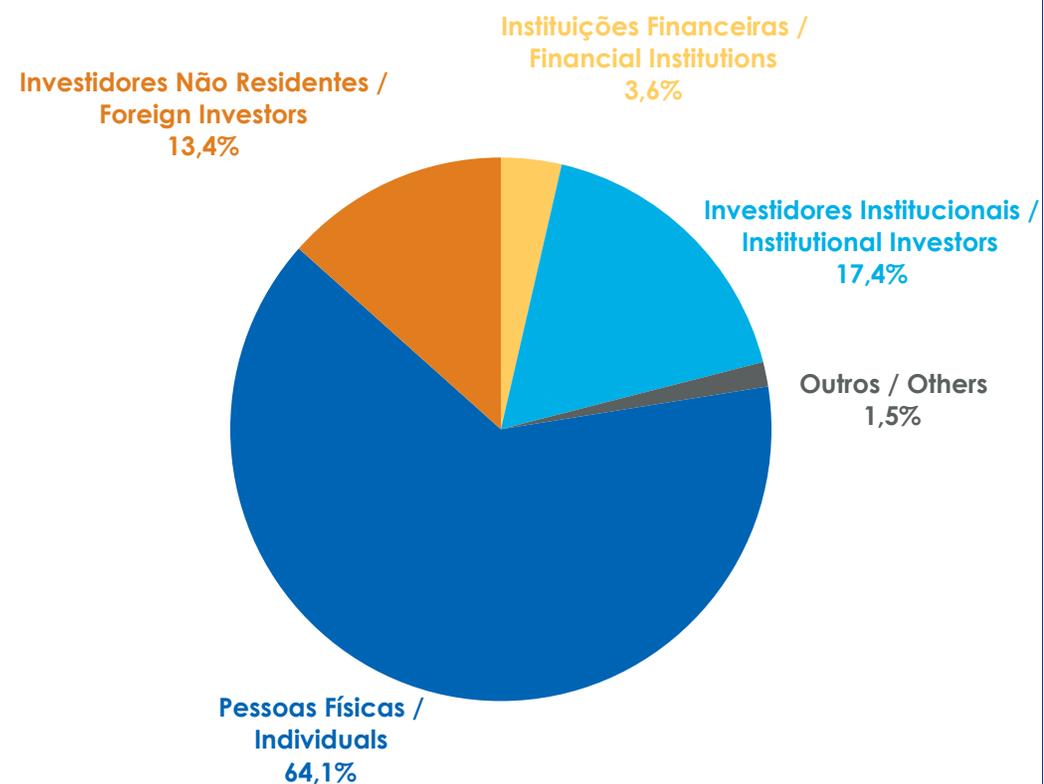
Participação na posição em custódia (R\$) - março de 2024

Custody position by type of Investor (BRL) - March 2024



Participação no volume negociado (R\$) - março de 2024

Trading volume by type of Investor (BRL) - March 2024



¹ Outros contempla Pessoas Jurídicas não financeiras

FIIs MAIS NEGOCIADOS

Most Traded FII's



Top 10 FII's mais negociados em março de 2024

Top 10 | March 2024

| Codigo | Nome | ADTV | % do total |
|---------------|---|-------|------------|
| BTLG11 | BTG Pactual Logistica FII-Unica | 20,6M | 7,2% |
| VISC11 | Vinci Shop Centers FII - FII-Unica | 13,2M | 4,6% |
| XPML11 | Xp Malls FI-Unica | 12,1M | 4,2% |
| MXRF11 | Maxi Renda FII-Unica | 11,4M | 4,0% |
| KNCR11 | Kinea Rendimentos Imobiliarios-U | 10,4M | 3,6% |
| TRXF11 | Trx Real Estate FII-Unica | 10,2M | 3,5% |
| KNIP11 | Kinea Indices de Precos Fundo -Unica | 9,9M | 3,4% |
| CPTS11 | Capitania Securities II FII-Classe A | 7,6M | 2,7% |
| TGAR11 | FII Tg Ativo Real-Unica | 7,2M | 2,5% |
| HGLG11 | CSHG Logistica FII - FII-Unica | 7,1M | 2,5% |

Top 10 FII's mais negociados - Últimos 12 meses

Top 10 | Last 12 months

| Codigo | Nome | ADTV ANO | % do total |
|---------------|---|----------|------------|
| KNCR11 | Kinea Rendimentos Imobiliarios-U | 11,6M | 4,4% |
| MXRF11 | Maxi Renda FII-Unica | 10,9M | 4,1% |
| KNIP11 | Kinea Indices de Precos Fundo -Unica | 10,5M | 4,0% |
| XPML11 | Xp Malls FI-Unica | 10,4M | 3,9% |
| HGLG11 | CSHG Logistica FII - FII-Unica | 10,2M | 3,9% |
| BTLG11 | BTG Pactual Logistica FII-Unica | 8,6M | 3,3% |
| CPTS11 | Capitania Securities II FII-Classe A | 7,2M | 2,7% |
| TRXF11 | Trx Real Estate FII-Unica | 7,1M | 2,7% |
| VISC11 | Vinci Shop Centers FII - FII-Unica | 6,9M | 2,6% |
| TGAR11 | FII Tg Ativo Real-Unica | 5,3M | 2,0% |

Top 10 | Variação mensal do preço de fechamento

Top 10 | Monthly Performance

| Codigo | Nome | |
|--------|--------------------------------------|-------|
| RBVO11 | FII Cred Imob II | 79,8% |
| CNES11 | Cenesp FII | 30,7% |
| HCTR11 | Hectare Ce FII-Unica | 21,5% |
| RNDP11 | FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica | 18,6% |
| HTMX11 | Hotel Maxinvest FII-Unica | 18,3% |
| BZLI11 | Brazil Realty FII | 16,4% |
| CARE11 | Brazilian Graveyard FII-Unica | 15,7% |
| BVAR11 | FI Imobiliario Brasil | 15,0% |
| WPLZ11 | Shopping West Plaza FII-Unica | 10,5% |
| RNGO11 | FII Rio Negro FII | 8,0% |

Nota: Variação no mês - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 29 de fevereiro de 2024

Top 10 | Variação do preço de fechamento desde março de 2023

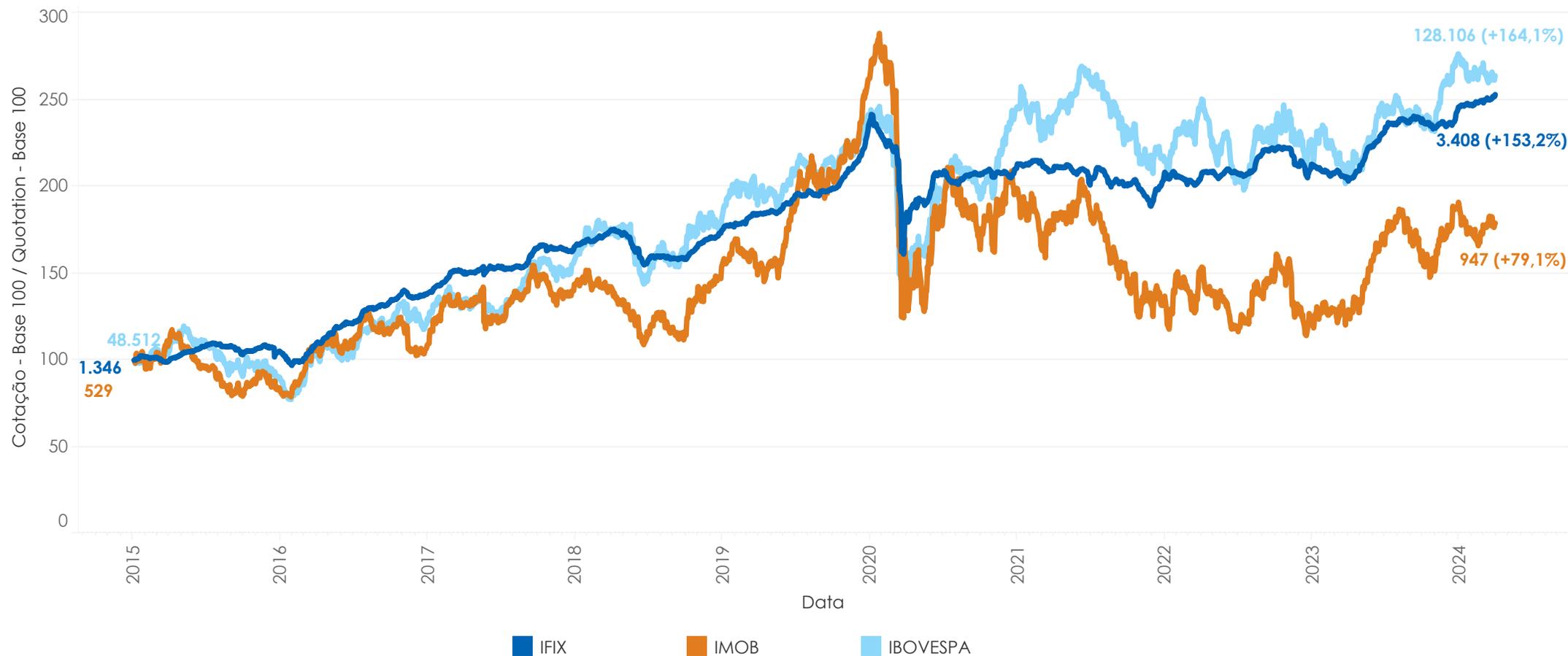
Top 10 | Last 12 months

| Codigo | Nome | |
|--------|--|--------|
| RNDP11 | FII BB Renda de Papeis Imobili-Unica | 252,9% |
| RBVO11 | FII Cred Imob II | 154,4% |
| XPBR31 | Xp Inc. | 127,2% |
| HTMX11 | Hotel Maxinvest FII-Unica | 113,2% |
| BPML11 | FI Imobilia-Unica | 76,6% |
| HOSI11 | FII Housi | 74,4% |
| RBIR11 | Rb Capital Desenvolvimento Residencial I | 67,8% |
| FPAB11 | FII Projeto Agua Branca-Unica | 61,9% |
| RMAI11 | Reag Mult Ativos Imobiliarios-Unica | 61,0% |
| TEPP11 | Tellus Properties FII-Unica | 60,5% |

Nota: Variação nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 31 de março de 2023

Comparação da evolução da cotação - IFIX, IMOB e IBOVESPA

Gráfico: Comparação de cotação base=100 | Exibição: Cotação por índice e variação no período (%) / Graphic: Quotation comparison base=100 | Exhibition: Quotation by index and variation in the period (%)



| | Varição 1M | Varição 12M | Varição YTD |
|-------------|------------|-------------|-------------|
| IBOV | -0,7% | 25,7% | -3,5% |
| IFIX | 1,4% | 23,4% | 2,8% |
| IMOB | 1,1% | 41,7% | -3,0% |

Nota:

Varição no mês - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 29 de fevereiro de 2024

Varição no ano - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 2 de janeiro de 2024

Varição nos últimos 12 meses - Variação entre o preço de fechamento em 28 de março de 2024 e 31 de março de 2023

Composição da carteira teórica válida para o quadrimestre de Janeiro a Abril de 2024

Composition of the theoretical portfolio valid for the four-month period from January to April 2024

| Ação | Código | Part. (%) | Qtde. Teórica |
|--------------|--------|-----------|---------------|
| FII BC FFI | BCFF11 | 1,52% | 201,5M |
| FII BC FUND | BRCR11 | 1,27% | 26,6M |
| FII BRESKO | BRCO11 | 1,45% | 14,8M |
| FII BTLG | BTLG11 | 2,38% | 28,5M |
| FII CAPI SEC | CPTS11 | 2,17% | 317,8M |
| FII CSHG CRI | HGCR11 | 1,29% | 15,4M |
| FII CSHG LOG | HGLG11 | 4,37% | 33,8M |
| FII CSHG URB | HGRU11 | 2,04% | 18,4M |
| FII FATOR VE | VRTA11 | 1,11% | 15,6M |
| FII HEDGEBS | HGBS11 | 2,34% | 12,7M |
| FII HG REAL | HGRE11 | 1,25% | 11,8M |
| FII HSI LOG | HSLG11 | 1,00% | 12,7M |
| FII HSI MALL | HSML11 | 1,22% | 15,8M |
| FII HTOF3 | HFOF11 | 1,47% | 23,0M |
| FII IRIDIUM | IRDM11 | 2,40% | 36,4M |
| FII JS REAL | JSRE11 | 1,25% | 20,8M |
| FII KINEA | KNRI11 | 3,19% | 24,2M |
| FII KINEA HY | KNHY11 | 1,52% | 18,5M |
| FII KINEA IP | KNIP11 | 6,10% | 80,1M |
| FII KINEA RI | KNCR11 | 4,74% | 57,1M |
| FII MAUA | MCC11 | 1,29% | 17,0M |
| FII MAXI REN | MXRF11 | 2,69% | 319,6M |
| FII RBRHGRAD | RBRR11 | 1,08% | 15,1M |
| FII REC RECE | RECR11 | 1,87% | 26,4M |
| FII RIOB VA | RBVA11 | 1,30% | 14,4M |
| FII TG ATIVO | TGAR11 | 1,86% | 19,2M |
| FII TIVIO RI | TVRI11 | 1,24% | 15,9M |
| FII TRX REAL | TRXF11 | 1,36% | 15,4M |
| FII VBI LOG | LVBI11 | 1,34% | 14,2M |
| FII VBI PRI | PVBI11 | 1,56% | 18,9M |
| FII VECTIS | VCJR11 | 1,11% | 14,7M |
| FII VINCI LG | VILG11 | 1,19% | 15,0M |
| FII VINCI SC | VISC11 | 2,70% | 27,3M |
| FII XP LOG | XPLG11 | 2,57% | 29,6M |
| FII XP MALLS | XPML11 | 2,90% | 30,8M |

| Ação | Código | Part. (%) | Qtde. Teórica |
|--------------|--------|-----------|---------------|
| FII KINEA SC | KNSC11 | 0,97% | 132,8M |
| FII RIZA TX | RZTR11 | 0,95% | 11,0M |
| FII GUARDIAN | GALG11 | 0,94% | 125,9M |
| FII ALIANZA | ALZR11 | 0,93% | 9,9M |
| FII RBRALPHA | RBRF11 | 0,90% | 13,7M |
| FII MALLS BP | MALL11 | 0,87% | 9,1M |
| FII VALORAIP | VGIP11 | 0,84% | 11,8M |
| FII G TOWERS | GTWR11 | 0,83% | 12,0M |
| FII GGRCOVEP | GGRC11 | 0,83% | 9,0M |
| FII VBI CRI | CVBI11 | 0,82% | 11,0M |
| FII URCA REN | URPR11 | 0,82% | 11,7M |
| FII VALREIII | VGIR11 | 0,82% | 103,2M |
| FII RBR PCRI | RBRY11 | 0,81% | 10,0M |
| FII BTG CRI | BTC11 | 0,79% | 99,5M |
| FII VALOR HE | VGHF11 | 0,72% | 94,2M |
| FII HECTARE | HCTR11 | 0,70% | 22,1M |
| FII RIZA AKN | RZAK11 | 0,63% | 8,8M |
| FII XP CRED | XPCI11 | 0,60% | 8,7M |
| FII HABIT II | HABT11 | 0,59% | 8,1M |
| FII BROF | BROF11 | 0,57% | 11,6M |
| FII RBR PROP | RBRP11 | 0,54% | 12,2M |
| FII VINCI OF | VINO11 | 0,51% | 82,8M |
| FII SDI LOG | TRBL11 | 0,50% | 6,4M |
| FII DEVANT | DEVA11 | 0,49% | 14,0M |
| FII RIOB RC | RCRB11 | 0,48% | 3,7M |
| FII RBR LOG | RBRL11 | 0,47% | 6,7M |
| FII XP INDL | XPIN11 | 0,46% | 7,2M |
| FII CSHGPRIM | HGPO11 | 0,40% | 1,8M |
| FII BTG AGRO | BTAL11 | 0,38% | 6,0M |
| FII BEES CRI | BCRI11 | 0,37% | 6,3M |
| FII SANT REN | SARE11 | 0,36% | 9,2M |
| FII KINEAFOF | KFOF11 | 0,35% | 4,5M |
| FII SUNO CRI | SNCI11 | 0,34% | 4,2M |
| FII MERITO I | MFII11 | 0,33% | 4,4M |
| FII REC REND | RECT11 | 0,33% | 8,5M |

| Ação | Código | Part. (%) | Qtde. Teórica |
|--------------|--------|-----------|---------------|
| CARTESIA FII | CACR11 | 0,31% | 3,8M |
| FII TEL PROP | TEPP11 | 0,31% | 4,2M |
| FII BARIGUI | BARI11 | 0,31% | 4,6M |
| FII BCIA | BCIA11 | 0,31% | 3,7M |
| FII KILIMA | KISU11 | 0,31% | 44,2M |
| FII XP SELEC | XPSF11 | 0,29% | 43,3M |
| FII KINEA CR | KCRE11 | 0,28% | 3,6M |
| FII JS A FIN | JSAF11 | 0,28% | 3,4M |
| FII ARCTIUM | RZAT11 | 0,28% | 3,7M |
| FII PATR LOG | PATL11 | 0,27% | 5,0M |
| FII AFHI CRI | AFHI11 | 0,27% | 3,3M |
| FII POLO CRI | PORD11 | 0,27% | 3,7M |
| FII OURI JPP | OUJP11 | 0,26% | 3,3M |
| FII LGCP INT | LGCP11 | 0,25% | 3,5M |
| FII HOTEL MX | HTMX11 | 0,24% | 1,5M |
| FII MAUA HF | MCHF11 | 0,24% | 32,4M |
| FII AUTONOMY | AIEC11 | 0,22% | 4,8M |
| FII CSHG FOF | HGFF11 | 0,20% | 2,9M |
| FII SUNOFOFI | SNFF11 | 0,20% | 2,8M |
| FII WHG REAL | WHGR11 | 0,20% | 25,1M |
| FII RIOB FF | RBFF11 | 0,18% | 3,7M |
| FII HSI CRI | HSAF11 | 0,17% | 2,5M |
| FII VINCI IU | VIUR11 | 0,17% | 26,9M |
| FII BTG TAGR | BTRA11 | 0,17% | 3,4M |
| FII SPX SYN | SPXS11 | 0,15% | 20,2M |
| FII PLURAL R | PLCR11 | 0,15% | 2,1M |
| FII MORE RE | MORE11 | 0,14% | 2,3M |
| FII RBR MULT | RBRX11 | 0,14% | 18,8M |
| FII BLUE FOF | BLMR11 | 0,14% | 25,5M |
| FII MORE CRI | MORC11 | 0,14% | 1,9M |
| FII XP PROP | XPPR11 | 0,13% | 7,3M |
| FII CYRELA | CYCR11 | 0,13% | 16,3M |
| FII BLUE LOG | BLMG11 | 0,13% | 3,8M |

Fonte: http://www.b3.com.br/pt_br/market-data-e-indices/indices/indices-de-segmentos-e-setoriais/indice-fundos-de-investimentos-imobiliarios-ifix-composicao-da-carteira.htm

