

ANÚNCIO DE INÍCIO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO ZAVIT CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 52.101.897/0001-43

No montante de até

R\$ 50.000.000,00

(cinquenta milhões de reais)



Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/150, em 27 de setembro de 2023

Nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022 ("Resolução CVM nº 160"), o **ZAVIT CRÉDITO IMOBILIÁRIO – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 52.101.897/0001-43 ("Fundo"), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com endereço na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de instituição intermediária líder e, conforme Ato Declaratório nº 14.820, expedido em 08 de janeiro de 2016, devidamente autorizada pela CVM para realizar o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários e de fundos de investimento imobiliário ("Coordenador Líder" e "Administrador"), e a **ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, à Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 6º andar, Jardim Paulistano, CEP 01451-001, inscrita no CNPJ sob o nº 38.136.258/0001-92, na qualidade de gestora do Fundo ("Gestora", quando em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), comunicam o início, na presente data, da oferta pública de até 5.000.000 (cinco milhões) cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo ("Cotas" e "Oferta", respectivamente), pelo valor unitário de R\$ 10,00 (dez reais) por Cota ("Preço por Cota"), perfazendo o montante total de até R\$ 50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais) ("Montante Total da Oferta"), submetida ao rito de registro automático de distribuição, destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do Artigo 11 da Resolução CVM 30, de 11 de maio de 2021, a ser realizada nos termos da Resolução CVM nº 160 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), sob o regime de melhores esforços de colocação, observado que a colocação das ordens pelos investidores e as respectivas liquidações financeiras observarão o Cronograma Estimativo da Oferta indicado abaixo.

I. CRONOGRAMA ESTIMATIVO DA OFERTA

Estima-se que a Oferta seguirá o cronograma abaixo:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista
1	Registro da Oferta na CVM	27/09/2023
2	Divulgação deste Anúncio de Início	27/09/2023
3	Início do Período de Distribuição	28/09/2023
4	Data Limite para Divulgação do Anúncio de Encerramento	22/03/2024

Todas as datas previstas para os eventos futuros são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, suspensões, antecipações ou prorrogações. Caso ocorram alterações da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado.

II. OUTRAS INFORMAÇÕES

Maiores esclarecimentos a respeito do Fundo e/ou da Oferta poderão ser obtidos junto ao Coordenador Líder, à Administradora e à Gestora do Fundo nos endereços a seguir indicados:

- VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros

São Paulo – SP

CEP 05425-020

Website: <https://vortex.com.br/>

- ZAVIT GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**

AV. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.800, 6º andar, Jardim Paulistano

São Paulo – SP

CEP 01451-001

Website: <http://zavit.com.br/>

- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br>

- B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

Praça Antônio Prado, nº 48
São Paulo – SP
CEP 01010-901
Website: http://www.b3.com.br/pt_br/

III. REGISTRO DA OFERTA NA CVM

**A OFERTA FOI REGISTRADA PERANTE A CVM EM 27 DE SETEMBRO DE 2023, SOB O Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/150.
FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE UM PROSPECTO PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA.**

A data deste Anúncio de Início é 27 de setembro de 2023.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR

GESTOR



ZAVIT CAPITAL