



Riza Akin FII – 4ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

24.01.2023 – Versão 01

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	<u>03</u>
• <u>Dados da Oferta</u>	<u>04</u>
• <u>Modalidades da Oferta</u>	<u>05</u>
• <u>Tipo de Rateio</u>	<u>06</u>
• <u>Cronograma</u>	<u>07</u>
• <u>Referências</u>	<u>08</u>

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA

EMISSION

Riza Akin FII – CNPJ: 36.642.219/0001-31Emissão: **4ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 92,64**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 3,25**Oferta Base: **3.238.342 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 300.000.002,88**Lote Adicional: **Até 25% (809.585 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **539.724 cotas**COORDENADOR LÍDER - **XP INVESTIMENTOS CTVM S.A.****Contato:** Vinícius Machado**Tel.:** +55 (11) 4871-4448**E-mail:** vinicius.machado@xpi.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Carta ConvitePreço de Subscrição: **R\$ 95,89**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRRZAKR09M10

Ticker

RZAK14

Reservas em

Quantidade

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

108 cotas

Limite Máximo

10.794 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

108 cotas

Limite Máximo

10.794 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **20% (vinte por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

*A Oferta Institucional será alocada de forma discricionária pelo Coordenador Líder da oferta.

TIPO DE RATEIO

**Divisão Igualitária e
Sucessiva**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ⁽¹⁾
1	Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM e à B3	05/01/2023
2	Registro da Oferta	05/01/2023
3	Divulgação do Anúncio de Início e disponibilização do Prospecto Definitivo	05/01/2023
4	Data-base do Direito de Preferência	10/01/2023
5	Divulgação do Comunicado de Modificação da Oferta para inclusão dos Participantes Especiais Nova disponibilização do Prospecto Definitivo	11/01/2023
6	Início do período para exercício do Direito de Preferência e negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador	12/01/2023
7	Encerramento da negociação do Direito de Preferência na B3	20/01/2023
8	Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3	24/01/2023
9	Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador	24/01/2023
10	Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador Início do Período de Subscrição	25/01/2023
11	Data de Liquidação do Direito de Preferência	25/01/2023
12	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	25/01/2023
13	Encerramento do Período de Subscrição	30/01/2023
14	Data de realização do Procedimento de Alocação	31/01/2023
15	Data da Liquidação da Oferta	03/02/2023
16	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	05/07/2023

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 04 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 04 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 05 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 55 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 05 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Pág. 76 do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 05 do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 62 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 03 do Prospecto
Cronograma	Pág. 39 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 57 do Prospecto