

# COMUNICADO AO MERCADO

## OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 91ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA



**ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**  
Companhia Aberta - CVM nº 22.276 - CNPJ/MF nº 12.130.744/0001-00  
Avenida Santo Amaro, nº 48, Itaim Bibi, 1º andar, Conjunto 12, CEP 04506-000 - São Paulo - SP  
Código ISIN nº BRAPCSRI212 para os CRI



Lastreados em Créditos Imobiliários devidos pela

**MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**  
no valor total inicial de

**R\$75.000.000,00**  
(setenta e cinco milhões de reais)

Classificação preliminar de risco da emissão dos CRI feita pela Fitch Ratings Brasil Ltda.: "AA-sf(exp)(bra)"



A **Ápice Securitizadora S.A.**, sociedade por ações com registro de companhia aberta perante a Comissão de Valores Mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, Conjunto 12, Itaim Bibi, CEP 04506-000, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("CNPJ/MF") sob o nº 12.130.744/0001-00, com seu Estatuto Social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo ("JUCESP") sob o NIRE nº 35.300.444.957, e inscrita na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") sob o nº 22.276 ("Emissora" ou "Securitizadora"), em conjunto com a **Intermedium Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.**, instituição financeira com escritório na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida do Contorno, nº 7.777, 1º andar, CEP 30110-051, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 18.945.670/0001-46, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), vêm, no âmbito da oferta pública de certificados de recebíveis imobiliários da 91ª Série da 1ª Emissão da Emissora, e em complemento ao aviso ao mercado publicado em 12 de junho de 2017, no jornal Valor Econômico ("Aviso ao Mercado"), comunicar ao mercado, nos termos do artigo 27 da Instrução CVM 400, que, não obstante a elaboração de todos os documentos tenha sido pautada no "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para as Ofertas Públicas de Distribuição e Aquisição de Valores Mobiliários", em vigor desde 01 de agosto de 2016 ("Código ANBIMA"), os documentos da Oferta estão sendo ajustados para excluir o logo da referida associação em razão de o Coordenador Líder não aderir ao Código ANBIMA. Contudo, não há qualquer alteração nas condições da oferta informadas no Aviso ao Mercado e Prospecto Preliminar disponibilizados ao público investidor em 12 de junho de 2017, inclusive no que se refere ao prazo dos CRI, sua Remuneração e/ou outros aspectos. Novas versões do aviso ao mercado e prospecto preliminar são disponibilizadas nesta data, nos endereços indicados no item 3, abaixo, contemplando o ajuste acima referido.

### 1 DEFINIÇÕES

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, o qual é publicado no Jornal Valor Econômico, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no Termo de Securitização (conforme abaixo definido) ou no "Prospecto Preliminar de Distribuição Pública de Certificados de Recebíveis do Agronegócio da 91ª Série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A." ("Prospecto Preliminar").

### 2 RATIFICAÇÃO DAS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO

Informamos, nos termos do parágrafo único do artigo 27 da Instrução CVM 400, os investidores que já tiverem aderido à Oferta serão comunicados diretamente, por correio eletrônico, correspondência física ou qualquer outra forma de comunicação passível de comprovação, a respeito da modificação descrita no item 1, acima, para que confirmem, no prazo de 5 (cinco) dias úteis do recebimento da referida comunicação, seu interesse em manter a declaração de aceitação, presumida a manutenção em caso de silêncio.

### 3 LOCAIS PARA OBTENÇÃO DO PROSPECTO PRELIMINAR

O Prospecto Preliminar estará disponível na data da divulgação deste Comunicado ao Mercado, nos seguintes endereços e páginas da rede mundial de computadores, em meio eletrônico e meio físico, na sede do Coordenador Líder e da Emissora. Os investidores que desejarem obter mais informações sobre a Oferta e os CRI, deverão dirigir-se aos endereços ou dependências do Coordenador Líder e/ou da Emissora ou, ainda, à CVM ou à CETIP nos endereços indicados abaixo:

- INTERMEDIUM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Avenida do Contorno, nº 7.777, 1º andar, Lourdes, CEP 30110-051, Belo Horizonte - MG  
At.: Ricardo Couto  
Telefone: (31) 2101-7044  
E-mail: [idtvm@idtvm.com.br](mailto:idtvm@idtvm.com.br)  
Site: <https://bancointer.com.br/dtvm/ofertas-publicas-renda-fixa.jsf>, neste website clicar em CRI MRV - Certificados de Recebíveis Imobiliários da 91ª Série da 1ª Emissão da Ápice Securitizadora S.A. e posteriormente acessar os documentos relativos à oferta pública.
- ÁPICE SECURITIZADORA S.A.**  
Avenida Santo Amaro, nº 48, 1º andar, Conjunto 12, CEP 04506-000, São Paulo - SP  
At.: Sr. Arley Custódio Fonseca  
Telefone: (11) 3071-4475  
E-mail: [juridico@apicesec.com.br](mailto:juridico@apicesec.com.br) e [middle@apicesec.com.br](mailto:middle@apicesec.com.br)  
Site: <http://www.apicesec.com.br/emissoes/?Ano=2017> (neste website clicar em "2017", depois no item "informações" referente ao "CRI:91", posteriormente acessar o arquivo em pdf do Prospecto Preliminar com data mais recente)
- CETIP S.A. - MERCADOS ORGANIZADOS**  
Alameda Xingu, nº 350, 2º andar, Barueri - SP  
Site: <http://www.cetip.com.br> - neste website acessar "Comunicados e Documentos", o item "Prospectos", em seguida buscar "Prospectos CRI" e, posteriormente, acessar "Preliminar - 91ª série da 1ª emissão" na linha Ápice Securitizadora S.A.
- COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**  
Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ ou  
Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP  
Site: <http://www.cvm.gov.br> (neste website, acessar "Central de Sistemas", clicar em "Informações sobre Companhias", clicar em "Informações Periódicas e Eventuais (ITR, DFs, Fatos Relevantes, Comunicados ao Mercado, entre outros)" buscar e clicar "Ápice Securitizadora S.A." no campo disponível. Em seguida acessar "Ápice Securitizadora S.A.", clicar em "Documentos de Oferta de Distribuição Pública" e posteriormente acessar "download" do "Prospecto de Distribuição Pública" referente à Oferta pública de Distribuição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 91ª Série da 1ª Emissão de CRI da Ápice Securitizadora S.A.)

### 4 AGENTE FIDUCIÁRIO

4.1. A instituição financeira contratada para prestação de serviços de agente fiduciário dos CRI é a **Pentágono S.A. Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, localizada na Avenida das Américas, nº 4.200, Bloco 8, ala B, salas 302, 303 e 304, CEP 22640-102, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 17.343.682/0001-38, na qualidade de agente fiduciário e representante dos titulares de CRI. 4.2. Os potenciais Investidores poderão ser atendidos por meio do telefone (21) 3385-4565, fac-símile (21) 3385-4046, por meio do website <http://www.pentagonotrustee.com.br>, ou por meio do e-mail: [operacional@pentagonotrustee.com.br](mailto:operacional@pentagonotrustee.com.br). 4.3. Além do relacionamento decorrente da Oferta, o Agente Fiduciário e Instituição Custodiante prestam serviços de custódia de escrituras de emissão de cédulas de crédito imobiliário e de agente fiduciário dos certificados de recebíveis imobiliários em outras séries da 1ª Emissão da Emissora, nos termos do §2º do artigo 6º da Instrução CVM 583, conforme descrito na Cláusula 11.11.5. do Termo de Securitização e no Relacionamento "Entre a Emissora e o Agente Fiduciário", do Prospecto Preliminar.

### 5 DIVULGAÇÃO DO ANÚNCIO DE INÍCIO E ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

O Anúncio de Início da Oferta e o Anúncio de Encerramento da Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores elencadas no item 3 acima.

### 6 OUTRAS INFORMAÇÕES

Os investidores que desejarem obter mais informações sobre a Oferta e os CRI poderão consultar os websites indicados no item 3 ou se dirigir aos endereços ou dependências do Coordenador Líder e da Emissora.

As informações incluídas no Prospecto Preliminar são objeto de análise por parte da CVM, a qual ainda não se manifestou a respeito. O Prospecto Preliminar está sujeito à complementação e correção e estará à disposição dos Investidores nos endereços indicados no item 3 acima. Não será contratado formador de mercado para a realização de operações destinadas a fomentar a liquidez dos CRI com registro para negociação perante a CETIP, embora tal contratação tenha sido formalmente recomendada pelo Coordenador Líder à Emissora no Contrato de Distribuição.

A OFERTA NÃO É DESTINADA A INVESTIDORES QUE NECESSITEM DE LIQUIDEZ EM SEUS INVESTIMENTOS.

AS INFORMAÇÕES DESTES COMUNICADO AO MERCADO ESTÃO EM CONFORMIDADE COM O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E COM O PROSPECTO PRELIMINAR, MAS NÃO OS SUBSTITUEM. LEIA O PROSPECTO, O TERMO DE SECURITIZAÇÃO E O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

LEIA ATENTAMENTE O TERMO DE SECURITIZAÇÃO, O FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA E O PROSPECTO PRELIMINAR ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO", DO PROSPECTO PRELIMINAR, BEM COMO AS SEÇÕES "FATORES DE RISCO" E "RISCO DE MERCADO", NOS ÍTENS 4.1 E 4.2 DO FORMULÁRIO DE REFERÊNCIA DA EMISSORA, PARA ANÁLISE DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS ANTES DE INVESTIR NOS CRI.

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA EMISSORA BEM COMO SOBRE OS CRI A SEREM DISTRIBUÍDOS.

LEIA ATENTAMENTE O PROSPECTO PRELIMINAR E O TERMO DE SECURITIZAÇÃO ANTES DE ACEITAR A OFERTA

COORDENADOR LÍDER

EMISSIONA

AGENTE FIDUCIÁRIO

DEVEDORA

ASSESSOR JURÍDICO DA OFERTA

