

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE

RELATÓRIO TRIMESTRAL CVM

4º TRIMESTRE DE 2016





CURITIBA



IPPUC

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016**

APRESENTAÇÃO

Este Relatório apresenta um resumo das ações da Operação Urbana Consorciada Linha Verde – OUC-LV referente ao 4º trimestre de 2016.



CURITIBA



IPPUC

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

1 DADOS DA OPERAÇÃO

Registro:

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV

Registro **CVM 2012/01**, 15 de junho de 2012

Registro da 2ª Distribuição Pública de CEPAC **CVM/SER/TIC/2016/001**

Legislação vigente:

LEI 13.909 de 19/12/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16

Aprova a OUC-LV, estabelece diretrizes urbanísticas, cria incentivos, institui o Grupo de Gestão, a Comissão Executiva e dá outras providências.

LEI 14.773 DE 17/12/15

Dispõe sobre alteração da Lei 13.909/11 de 19/12/2011 e dá outras providências.

DECRETO 01 de 05/01/116

Regulamenta a Lei 13.909/11 que aprovou a OUC-LV, com a redação dada pela Lei 14.773/15, no que se refere aos parâmetros construtivos e aspectos urbanísticos a serem adotados para o licenciamento dos empreendimentos que utilizarem os benefícios nelas previstos.

DECRETO 134 de 31/01/12

Regulamenta a Lei 13.909/11 quanto a operacionalização dos CEPACs.

DECRETO 174 de 08/02/12

Regulamenta o artigo 19 da Lei 13.909/11 (Comissão Executiva).

DECRETO 1.065 de 19/11/15

Nomeia membros representantes para compor a Comissão Executiva.

DECRETO 379/15 de 15/04/15

Nomeia membros representantes para compor o Grupo de Gestão.

Emissor:

Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC

Coordenador da Operação Urbana:

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC

(§ 2º do Art. 18 da Lei 13.909/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16)

Coordenador da Emissão:

BB - Banco de Investimento S.A.

Agente Fiscalizador:

Período de 23/10/15 a 22/06/17: Caixa Econômica Federal - CEF

Quantidade de CEPACs a serem emitidos:

4.830.000 Certificados

Custo estimado das intervenções e custos administrativos (Ano base 2016):

R\$ 1.655.313.135,02

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

2 DAS INFORMAÇÕES

INSTRUÇÃO CVM Nº 401, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003.
DAS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E EVENTUAIS
Art. 7º

Inciso I

Alínea	Informação
Alínea a) <ul style="list-style-type: none">– Andamento das intervenções:– Situação atualizada das áreas em que os CEPACs ainda podem ser utilizados:– Prazo estimado para o término:– Custos já incorridos:– Quantidade de CEPACs distribuídos:	Ver item 9. Ver Item 7. 30 anos. Ver Item 6. Suplemento ao Prospecto 1ª Emissão: 2.575.000 CEPAC Suplemento ao Prospecto 2ª Emissão: 1.675.585 CEPAC
Alínea b) <ul style="list-style-type: none">– Relatório da Fiscalização da Aplicação dos Recursos:	Ver itens 9 e 10, e Relatório nº 04 CVM da Caixa Econômica Federal (Agente Fiscalizador)
Alínea c) <ul style="list-style-type: none">– Discriminação da quantidade de CEPAC utilizados:– Área disponível para utilização do CEPAC:– Estoque remanescente dos CEPAC:	Ver Item 8. Ver Item 7. Ver Item 8.

Inciso II

II – Estudos ou projetos de Lei ou outras iniciativas que possam modificar o Plano Diretor ou aspectos da Operação Urbana.	Ver Item 3.1
--	--------------

Inciso III

III – Ato ou fato relevante relativos à Operação Urbana.	Ver Item 3.
--	-------------

3 FATOS RELEVANTES

3.1 Revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Curitiba

Conforme informado no Relatório do 3º Trimestre de 2016, após a sanção da Lei Municipal nº 14.771/15 que “**dispõe sobre a revisão do Plano Diretor de Curitiba de acordo com o disposto no art. 40, § 3º, do Estatuto da Cidade, para orientação e controle do desenvolvimento integrado do Município**”, o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - IPPUC deu início à revisão da legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo com o objetivo de adequá-la ao Plano Diretor.

A proposta técnica foi concluída, e em 27 de outubro de 2016 a Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC encaminhou para apreciação da Câmara Municipal de Curitiba - CMC, o Projeto de Lei que revisa a Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Curitiba. O número da mensagem do Prefeito à CMC é 033/2016, e o número da Proposição na CMC é 005.00121.2016. A consulta pode ser feita pelo site www.cmc.pr.gov.br no link "Proposições Legislativas".

Destaca-se, porém que a proposição foi arquivada por final de legislatura e será encaminhada nova proposição em 2017.

3.2 Solicitação e Emissão de nova Licença Ambiental Prévia

Em novembro de 2016 foi solicitado junto a Secretaria Municipal do Meio Ambiente – SMMA emissão de nova Licença Prévia (LP) da Operação Urbana Consorciada Linha Verde (OUC LV). A OUC-LV obteve sua primeira Licença Ambiental Prévia (LP 027/2012) em 12/03/12 e a segunda em 29/01/15 (LP 010/2015).

Após a solicitação, em dezembro, foi emitido pela SMMA a nova Licença Ambiental Prévia da OUC LV, sob o nº LP 100/16. Data da Emissão: 12/12/2016. Data de Validade 12/12/2018.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

3.3 Início das Obras da Intervenção 02 – Implantação de Trincheiras Verdes: Lote 3.2 Linha Verde Norte - Interseção em desnível – Trincheira Verde R. Fúlvio José Alice – Rua Amazonas de Souza Azevedo

Conforme informado no Relatório do 3º Trimestre de 2016 a Licitação do Lote 3.2 da Linha Verde Norte foi concluída, sendo a Terpasul Construtora de Obras LTDA. a empresa vencedora. A Ordem de Serviço nº 2486/2016-OPP foi emitida em 03 de outubro de 2016, com previsão de conclusão para setembro de 2017.

4 REALIZAÇÃO DE LEILÕES NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

4.1 Primeira Distribuição

4.1.1 Quadro I – Dados do Primeiro Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	26/06/2012
VALOR DO LEILÃO	R\$ 60.000.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 200,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 200,00
QUANTIDADE OFERTADA	300.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	141.588 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 28.317.600,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 353.970,00
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 199.255,97
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 1.699,06
SALDO PMC	R\$ 27.942.674,98

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

Handwritten signature and initials



CURITIBA



IPPUC

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016**

4.1.2 Quadro II – Dados do Segundo Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	24/04/2014
VALOR DO LEILÃO	R\$ 39.000.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 325,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 325,00
QUANTIDADE OFERTADA	120.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	19.898 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 6.466.850,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 80.835,63
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 4.397,46
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 388,01
SALDO PMC	R\$ 6.381.228,90

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

4.2 Segunda Distribuição

4.2.1 Quadro I – Dados do Primeiro Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	30/06/2016
VALOR DO LEILÃO	R\$ 11.517.072,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 336,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 336,00
QUANTIDADE OFERTADA	34.277 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	6.750 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 2.268.000,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 28.350,00
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 1.542,24,00
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 136,08
SALDO PMC	R\$ 2.237.971,68

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

5 REALIZAÇÃO DE COLOCAÇÕES PRIVADAS NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

Até 31/12/2016 não ocorreram colocações privadas no âmbito da Primeira Distribuição e da Segunda Distribuição de CEPACs.

7
M
SUA

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

6 MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS

O Balancete abaixo demonstra as movimentações financeiras realizadas no 4º Trimestre de 2016.

4º Trimestre / 2016		Posição em 31/12/2016	
RECEITA		DESPESA	
2016		2016	
VALORES EM 31/12/2016	39.791.147,89	PAGAMENTOS	286.036,55
SALDO DO PERÍODO ANTERIOR	38.542.981,20	Serviços de escrituração de CEPAC - BB	10.754,55
OPERAÇÃO CONSORCIADA	0,00	Desapropriações de Imóveis	275.282,00
APLICAÇÃO FINANCEIRA	1.248.166,69	Taxa de Fiscalização - CVM	0,00
		Obras Linha Verde com recurso CEPAC	0,00
		CEF - Serviços de Fiscalização	0,00
		SALDO PARA O PERÍODO SEGUINTE	39.505.111,34
TOTAL	39.791.147,89	TOTAL	39.791.147,89

* valores extraídos do SGP - Sistema de Gestão Pública da PMC, atualizados até 31/12/2016. Considerado no total dos pagamentos dos Serviços de escrituração de CEPAC - BB a despesa de R\$ 16,50 debitada na conta bancária a título de Tarifa de Custódia e Taxa de Informe, sendo que está em análise junto ao Banco do Brasil a procedência deste débito para seu possível estorno em caso de desconto indevido.

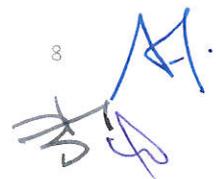
Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

7 CONSUMO E ESTOQUE DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – ACA

Out/2016 - Dez/2016								
Setor	Estoque Total Inicial - ACA	Residencial		Não Residencial		Total Consumido no Período	Total Consumido Acumulado	Saldo (%)
		Estoque Inicial	Consumo	Estoque Inicial	Consumo			
NORTE	1.280.000,00	960.000,00		320.000,00		0,00	566,04	99,96%
CENTRAL	1.275.000,00	765.000,00		510.000,00		0,00	54.172,66	95,75%
SUL	1.920.000,00	1.535.000,00		385.000,00		0,00	32.049,54	98,33%
SubTotal	4.475.000,00	3.260.000,00	0,00	1.215.000,00	0,00	0,00	85.618,93	98,09%
Total Acumulado		3.260.000,00	32.355,73	1.215.000,00	53.263,20	85.618,93		98,09%

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU

8



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

8 CONSUMO E ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPACs

8.1 Comercialização / Estoque de CEPACs

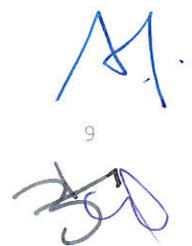
Out/2016 - Dez/2016												
ESTOQUE ORIGINAL		COMERCIALIZADOS		CONSUMIDOS NO PERÍODO - Vinculados à Alvará de Construção (Bloqueados)			Obra Concluída (baixados)		Em circulação		ESTOQUE DISPONÍVEL (final do trimestre)	
Quantidade	%	Quantidade	%	No Período	Acumulado	%	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
4.830.000	100,00%	168.236	3,48%	0	147.022	3,04%	0	0,00%	21.214	0,44%	4.682.978	96,96%

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU

8.2 Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs

Out/2016 - Dez/2016						
Setor	Residencial		Não Residencial		TOTAL	
	ACA Consumida (m ²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m ²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m ²)	CEPAC's Utilizados
NORTE	0,00				0,00	0
CENTRAL	0,00				0,00	0
SUL	0,00				0,00	0
Subtotal	0,00	0	0,00	0	0,00	0
Total Acumulado	33.102,99	33.837	52.515,94	113.185	85.618,93	147.022

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU



9 PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

Apresenta-se a seguir o andamento das ações referentes à implantação do Programa de Intervenções da OUC-LV, destacando-se o andamento das ações para a realização das intervenções priorizadas no Plano de Prioridade de Intervenções e no Plano de Investimentos.

Tendo em vista a assinatura do Contrato nº 22.179/2015 de Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento – Operação Urbana Consorciada – OUC – Linha Verde (Agente Fiscalizador), celebrado entre a PMC e a Caixa Econômica Federal em 23/11/2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo a esse Relatório Trimestral, o **“Relatório nº 4 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de 01/Outubro/2016 até 31/Dezembro/2016 – 4º Trimestre de 2016”** da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que as informações constantes no **Relatório nº 4 CVM** contemplam também os atestados sobre os gastos referentes as desapropriações pagas com recursos oriundos de CEPAC relativos ao período de junho de 2015 à 31/12/2016.

9.1 Intervenção 01 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 03: 3.1 - Trecho entre a região da Estação Tarumã e a região da Estação Fagundes Varela

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA. foi a vencedora da Licitação para a execução de obra da Linha Verde Norte Lote 3.1: Estação Vila Olímpica e Estação Fagundes Varela, estaca 767 a estaca 890, extensão aproximada de 2,46km, sendo que a empresa assinou o Contrato 22.029 no valor de R\$ 47.953.553,81 em 08/07/15. Em 24/11/2015 recebeu a Ordem de Serviço nº 2226/2015 OPP para o início das obras. O prazo de execução da obra previsto inicialmente em contrato foi de 12 meses.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

Também conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos do PAC II - Mobilidade Grandes Cidades (OGU - Orçamento Geral da União), da Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

O gerenciamento dessa obra é realizado por meio de uma Unidade Gerenciadora vinculada ao IPPUC, denominada Unidade de Gerenciamento de Programa da Agência Francesa de Desenvolvimento (UGP-AFD), que tem entre suas atribuições, o controle gerencial dessa obra, incluindo a elaboração de medições e a efetivação dos pagamentos.

Até a data de 31/12/2016 foram realizadas onze medições dessa obra, sendo efetuados onze pagamentos. Demonstra-se a seguir os pagamentos realizados no 1º, 2º, 3º e no 4º Trimestre de 2016:

MEDIÇÃO	VALOR PAGO (R\$)	DATA DO PAGAMENTO	FONTE DE RECURSO
1	877.199,62	01/02/2016	OUC-LV (CEPAC)
2	2.127.085,77	03/03/2016	AFD
Total Pago 1o Trimestre 2016	3.004.285,39		
3	1.679.841,27	01/04/2016	AFD
4	2.540.951,95	09/05/2016	AFD
5	1.894.375,87	16/06/2016	AFD
Total Pago 2o Trimestre 2016	6.115.169,09		
6	966.335,36	25/07/2016	AFD
7	1.726.038,66	11/08/2016	AFD
8	1.242.277,74	15/09/2016	AFD
Total Pago 3o Trimestre 2016	3.934.651,76		
9	2.097.181,73	20/10/2016	AFD
10	2.038.223,23	14/11/2016	AFD
11	1.538.724,32	08/12/2016	AFD
Total Pago 4o Trimestre 2016	5.674.129,28		
TOTAL PAGO ACUMULADO	18.728.235,52		

Fonte: UGP-AFD

As obras executadas e atestadas no período de 01/10/2016 a 31/12/2016 referem-se a serviços de terraplenagem, pavimentação, drenagem e obra de arte especial, e correspondem a um percentual acumulado da obra de 36,52% do valor total do Contrato nº 22.029/2015 com a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA.

Foram realizados Aditivos ao Contrato nº 22.029/2015 em função de alteração de razão social, alteração de prazo, e de acréscimo / supressão de

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

serviços que foram verificados como necessários. Apresentamos a seguir os Aditivos referentes ao Contrato nº 22.029/2015 até 31/12/2016.

CONTRATO No. 22.029/2015		
ADITIVO	DATA	DESCRIÇÃO
Aditivo 22.029/01	21/03/2016	Alteração de Razão Social para Terpasul Construtora de Obras LTDA.
Aditivo 22.029/02	11/07/2016	Acréscimo de R\$ 1.202.440,79 e Supressão de R\$ 1.540.504,20.
Aditivo 22.029/03	30/08/2016	Prorrogação de prazo de execução de obra por 90 dias e prazo de vigência do contrato por 240 dias a contar de 01/10/2016, findando em 28/05/2017.
Aditivo 22.029/04	15/09/2016	Acréscimo de R\$ 3.934.602,39 e Supressão de R\$ 611.044,68.

Fonte: UGP-AFD

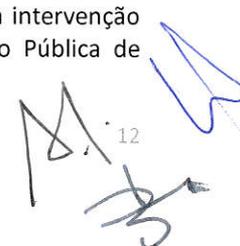
Com relação aos processos de desapropriação necessários à implantação dessa Intervenção conforme previsto no Plano de Investimentos aprovado pela Comissão Executiva e o Grupo de Gestão da OUC-LV, foi realizada em 03/10/2016 desapropriação referente ao Lote 3.1. Dessa forma, dos 17 processos do lote 3.1, 14 já foram pagos, e 3 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

9.2 Intervenção 02 – Implantação de Trincheiras Verdes: Lote 3.2 Linha Verde Norte - Interseção em desnível – Trincheira Verde R. Fúlvio José Alice – Rua Amazonas de Souza Azevedo¹

Conforme informado no Relatório do 3º Trimestre de 2016, no mês de abril de 2016 foi publicado o Edital de Licitação dessa obra. A licitação foi concluída, sendo a Terpasul Construtora de Obras LTDA. a empresa vencedora. Em 03 de outubro de 2016 foi emitida a Ordem de Serviço nº 2486/2016-OPP, com previsão de conclusão para setembro de 2017.

Também de acordo com o informado no Relatório do 3º Trimestre de 2016, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos da

¹ De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Implantação de Trincheiras Verdes" categorizada como Intervenção 6 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 2.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

Com relação às desapropriações, permanecem inalteradas as informações apresentadas no Relatório do 3º Trimestre de 2016: dos 23 processos iniciais de desapropriação, 15 desapropriações já foram pagas, 3 processos continuam aguardando andamento da ação judicial e 5 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

9.3 Intervenção 03 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba

A Intervenção 3, Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba, foi dividida nos Lotes 4.1 e 4.2.

Com relação à parte da Intervenção 3 referente ao Lote 4.1, destaca-se que o mesmo foi subdividido nos Lotes 4.1-a e Lote 4.1-b. Quanto ao Lote 4.1-a, o projeto retornou da análise da CAIXA e encontra-se na PMC – IPPUC para realização das adequações solicitadas. Com relação ao Lote 4.1-b, o projeto foi analisado pela CAIXA e encontra-se na Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMMA para correções.

Essa análise da CAIXA é necessária, tendo em vista que parte dos recursos para sua implantação é proveniente do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades.

No que concerne as desapropriações, os processos foram abertos e encontram-se em trâmite. São 10 áreas a serem desapropriadas.

Com relação à parte da Intervenção 3 referente ao Lote 4.2, os projetos estão sendo finalizados pelo IPPUC para envio à CAIXA para análise. Ainda não há publicação de Decreto para realização das desapropriações necessárias, tendo em vista que não há previsão de recursos para a realização das mesmas.

9.4 Intervenção 04 - Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral²

Esta obra foi dividida em dois lotes: 2.1 e 2.2.

Com relação ao Lote 2.1, os projetos foram analisados pela CAIXA e encaminhados para a Secretaria Municipal de Obras Públicas em junho para revisão de orçamento.

Com relação ao Lote 2.2, os projetos ainda encontram-se no IPPUC em fase final de elaboração para posterior encaminhamento à CAIXA.

Serão necessárias desapropriações apenas no Lote 2.1. Os processos de desapropriação já foram abertos. São 6 áreas a serem desapropriadas.

Estima-se que o Lote 2.1 esteja apto para ser licitado no 1º Semestre de 2017, e o Lote 2.2 no 2º Semestre de 2017.

9.5 Intervenção 5 – Implantação de medidas mitigadoras compensatórias: Intervenções Ambientais – Bosque Portugal³

Com relação à parte da Intervenção 9 – Intervenções Ambientais – Bosque Portugal, a mesma está inserida na licitação do Lote 3.2 mencionado anteriormente.

9.6 Desapropriações

Apresenta-se a seguir a lista dos processos de desapropriação referentes às Intervenções 01 e 02 (Lotes 3.1 e 3.2) e seus respectivos pagamentos. No 4º Trimestre de 2016 foi realizada uma desapropriação no Lote 3.1 no valor de R\$ 275.282,00 com recursos oriundos da OUC-LV (CEPAC). Dessa forma, até

² De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção “Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral” categorizada como Intervenção 7 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 4.

³ De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção “Intervenções Ambientais” categorizada como Intervenção 9 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 5.



CURITIBA



IPPUC

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016**

31/12/2016, foram pagos R\$ 8.218.280,91 em desapropriações, sendo R\$ 6.804.106,87 em 2015 e R\$ 1.414.174,04 em 2016.

2015

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2015 (até Dezembro)

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jun/15	Desaprop. ao prop.	01-053065/2014	3.1	08/06/2015	95.500,00
	4ªVara da Fazenda	01-053082/2014	3.1	19/06/2015	482.866,84
	1ªVara da Fazenda	01-053070/2014	3.1	19/06/2015	246.500,00
	3ª Vara da Fazenda	01-055472/2014	3.2	19/06/2015	55.800,00
	1ªVara da Fazenda	01-053062/2014	3.1	19/06/2015	55.400,00
Total Junho					936.066,84
jul/15	3ªVara da Fazenda	01-071969/2014	3.1	22/07/2015	814.000,00
Total Julho					814.000,00
ago/15	5ªVara da Fazenda	01-053071/2014	3.1	12/08/2015	72.000,00
	5ªVara da Fazenda	01-053102/2014	3.1	12/08/2015	528.458,00
	5ªVara da Fazenda	01-053100/2014	3.1	12/08/2015	860.608,00
	3ªVara da Fazenda	01-053061/2014	3.1	21/08/2015	864.500,00
	3ªVara da Fazenda	01-053097/2014	3.1	21/08/2015	467.000,00
	3ªVara da Fazenda	01-053085/2014	3.1	21/08/2015	46.300,00
	1ªVara da Fazenda	01-055501/2014	3.2	27/08/2015	62.500,00
	2ªVara da Fazenda	01-055503/2014	3.2	27/08/2015	36.650,00
	3ªVara da Fazenda	01-055507/2014	3.2	27/08/2015	31.700,00
	5ªVara da Fazenda	01-055519/2014	3.2	27/08/2015	55.104,00
	5ªVara da Fazenda	01-055517/2014	3.2	27/08/2015	261.548,00
	5ªVara da Fazenda	01-055509/2014	3.2	27/08/2015	30.982,00
1ªVara da Fazenda	01-055514/2014	3.2	27/08/2015	51.000,00	
Total Agosto					3.368.350,00
set/15	-	-	-	-	0,00
Total Setembro					0,00
out/15	-	-	-	-	0,00
Total Outubro					0,00
nov/15	2ªVara da Fazenda	01-055484/2014	3.2	26/11/2015	1.540.000,00
Total Novembro					1.540.000,00
dez/15	4ªVara da Fazenda	01-053076/2014	3.1	04/12/2015	99.990,03
	4ªVara da Fazenda	01-053066/2014	3.1	23/12/2015	45.700,00
Total Dezembro					145.690,03
Total de Pagamentos em 2015 (Janeiro a Dezembro)					6.804.106,87

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

2016

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2016

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jan/16	4ª Vara da Fazenda	01-053082/2014	3.1	23/02/2016	2.133,16
				Total Janeiro	2.133,16
mar/16	5ª Vara da fazenda	01-055477/2014	3.2	01/03/2016	259.108,88
				10/03/2016	877.650,00
	2ª Vara da Fazenda	01-055480/2014	3.2	Total Março	1.136.758,88
out/16	5ª Vara da fazenda	01-053069/2014	3.1	03/10/2016	275.282,00
				Total Outubro	275.282,00
Total de Pagamentos em 2016					1.414.174,04
Total de Pagamentos em 2015 e 2016 (até 31/12/2016)					8.218.280,91

10 AGENTE FISCALIZADOR

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, por meio do Contrato 22.179 assinado em 23 de novembro de 2015, a Caixa Econômica Federal foi contratada pelo Município de Curitiba para a Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada – OUC Linha Verde (Agente Fiscalizador).

Tendo em vista a assinatura do contrato, em atendimento ao disposto na Alínea b) do Inciso I, do Art. 7º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo à esse Relatório Trimestral, relatório da instituição a que se refere o Art. 9º da mesma Instrução Normativa, contemplando os fatos relativos à aplicação dos recursos e ao andamento da OUC-LV: **“Relatório nº 4 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
4º TRIMESTRE DE 2016

01/Outubro/2016 até 31/Dezembro/2016 – 4º Trimestre de 2016” da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que no **4º Trimestre de 2016**, conforme informações constantes no **Relatório nº 4 CVM**, os investimentos referentes às intervenções vinculadas à Operação Urbana Consorciada Linha Verde realizados com recursos obtidos com a distribuição pública de CEPAC na Área de Abrangência da OUC-LV, referem-se à realização de desapropriação necessária à implantação do Lote 3.1 da Linha Verde Norte.

Com o acima exposto, colocamo-nos à disposição para efetuar quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.



Reginaldo Luiz Reinert
Presidente

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC



Sergio Rui Matheus Rizzato
Supervisor Implantação do IPPUC



Assis Francisco Anastácio
Membro do IPPUC no Grupo de Gestão da OUC-LV