



TG Ativo Real FII - 13ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

05.06.2024 – Versão 01



Sumário

• <u>Disclaimer</u>	03
• <u>Dados da Oferta</u>	04
• <u>Modalidades da Oferta</u>	05
• <u>Tipo de Rateio</u>	06
• <u>Cronograma</u>	07
• <u>Referências</u>	08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA

EMISSOR

TG Ativo Real FII - 13ª Em – CNPJ: 25.032.881/0001-53Emissão: **13ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 118,12**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 4,85**Oferta Base: **5.077.102 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 599.707.288,24**Lote Adicional: **Até 25% (1.269.275 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **253.980 cotas**COORDENADOR LÍDER – **BTG PACTUAL INVESTMENT BANKING****Contato:** Kaian Ferraz**Tel.:** +55 (11) 3383-2000**E-mail:** kaian.ferraz@btgpactual.com

TIPO DE ADESÃO

Via Carta Convite**\$** Preço de Subscrição: **R\$ 122,97****Adesão de cada investidor por mais de um participante**

ISIN

BRTGARR18M13

Ticker

TGAR15

Reservas em

Quantidade

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

43 cotas

Limite Máximo

8.465 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

43 cotas

Limite Máximo

8.465 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

No mínimo, **50% (cinquenta por cento)** do Montante Inicial da Oferta, será destinado, prioritariamente, à Oferta Não Institucional

TIPO DE RATEIO

**Divisão Igualitária e
Sucessiva**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data
1	Pedido do Registro Automático da Oferta na CVM Registro da Oferta pela CVM Divulgação do Prospecto Definitivo Divulgação do Anúncio de Início	27/05/2024
2	Data de Corte para o exercício do Direito de Preferência (Data-Base)	31/05/2024
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência e negociação do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador Início das apresentações de <i>roadshow</i> para potenciais investidores	04/06/2024
4	Encerramento do período de negociação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Divulgação do Fato Relevante de Atualização de Preço e Comunicado ao Mercado de Atualização de Preço Nova divulgação do Prospecto Definitivo e Lâmina com o Valor Unitário Atualizado	06/06/2024
5	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	07/06/2024
6	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3	14/06/2024
7	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência no Escriturador Data de Liquidação do Direito de Preferência	17/06/2024
8	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência	18/06/2024
9	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	24/06/2024
10	Data de Realização do Procedimento de Alocação e divulgação do Comunicado de Resultado de Alocação	25/06/2024
11	Data de Liquidação	28/06/2024
12	Data limite para divulgação do Anúncio de Encerramento	02/07/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Seção Capa do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Seção Capa do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 05 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 20 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 06 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Seção Capa do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 49 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 04 do Prospecto
Cronograma	Pág. 29 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 45 do Prospecto