



CAIXA
ECONÔMICA
FEDERAL

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 210/16

São Paulo, 12 de Agosto de 2016

Relatório Consolidado da Operação Urbana Consorciada Faria Lima
Anexo ao Ofício nº 133/16 - Gerência Executiva Governo São Paulo/SP

Sinopse: Relatório de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção - CEPAC, no período de 01 abril/16 a 30 junho/16.

Destinatário: São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo.

ANDREZA PALMA CARA
Supervisora de Filial s.e.
Gerência Executiva Governo São Paulo / SP

ALEXANDRE PESTANA
Coordenador de Filial
Gerência Executiva Governo São Paulo/SP

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA FARIA LIMA

Agente Fiscalizador: Caixa Econômica Federal

Coordenador da Operação Urbana: São Paulo Urbanismo – SP Urbanismo

Coordenador da Distribuição de CEPAC: BB Banco de Investimento S/A

- 1 A Caixa Econômica Federal atua como Agente Fiscalizador dos recursos obtidos com a 1ª, 2ª e 3ª Distribuições Públicas de CEPAC da **Operação Urbana Consorciada Faria Lima**, além de acompanhar o andamento das intervenções, assegurando a suficiência e veracidade das informações que são periodicamente prestadas pela Prefeitura Municipal de São Paulo ao mercado, nos termos do contrato nº 0143938000/2009 vigente até 14/05/2014 por meio do Termo Aditivo 11º e, a partir de 15/05/2014, nos termos do contrato nº 0541435000 vigente até 15/05/2017, conforme aditamento 01, firmado entre a SP Urbanismo e a CAIXA para a prestação de serviços de análise, acompanhamento de obras e serviços de engenharia referentes às intervenções previstas na Lei Municipal nº 13.769/04. O contrato apresenta como intervenientes: a São Paulo Obras e a Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano (SMDU).
- 2 O presente relatório trata da prestação de contas parcial referente às Emissões Públicas de CEPAC da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, que abrange o custeio das intervenções abaixo:
 - 2.1 Cruzamento em desnível da Avenida Brig. Faria Lima com as Avenidas Cidade Jardim e Nove de Julho;
 - 2.2 Cruzamento em desnível da Avenida Brig. Faria Lima com as Avenidas Rebouças e Eusébio Matoso;
 - 2.3 Enterramento das redes aéreas de telecomunicação, energia elétrica, iluminação, etc na área das intervenções;
 - 2.4 Interligação do prolongamento da Avenida Brig. Faria Lima com a ligação das ruas Funchal e Haroldo Veloso;
 - 2.5 Reconversão Urbana do Largo da Batata;
 - 2.6 Boulevard Juscelino Kubitschek;
 - 2.7 Implantação de sistema de transporte coletivo;
 - 2.8 Habitações de interesse social e urbanização de favelas;
 - 2.9 Desapropriações;
 - 2.10 Reconversão Urbana do Largo da Batata – Fase II;
 - 2.11 Auxílio Aluguel e Gerenciamento Técnico Social;
 - 2.12 Laudo de Avaliação de Imóveis.
 - 2.13 Implantação de Ciclovias
- 3 Os valores arrecadados nas distribuições de CEPAC são apresentados a seguir:
 - 3.1 1ª Distribuição de CEPAC

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

1ª Distribuição de CEPAC	Data	Valor Arrecadado (R\$)
1º Leilão Público	27-dez-04	10.000.100,00
Colocação Privada	29-dez-04	27.490.100,00
Colocação Privada	7-dez-05	3.621.200,00
Colocação Privada	27-dez-05	2.836.900,00
Colocação Privada	28-dez-05	4.297.700,00
Colocação Privada	24-jan-06	6.840.900,00
Colocação Privada	15-fev-06	1.124.200,00
2º Leilão Público	11-out-06	3.001.900,00
Total		59.213.000,00

3.2 2ª Distribuição de CEPAC

2ª Distribuição de CEPAC	Data	Valor Arrecadado (R\$)
1º Leilão Público	17-out-07	194.346.767,30
Colocação Privada	20-dez-07	90.448.809,00
2º Leilão Público	12-mar-08	128.866.781,88
Colocação Privada (Programa)	21-out-08	4.311.800,00
Total		417.974.158,18

3.3 3ª Distribuição de CEPAC

3ª Distribuição de CEPAC	Data	Valor Arrecadado (R\$)
1º Leilão Público	5-fev-09	94.540.400,00
2º Leilão Público	5-mar-09	2.608.515,00
3º Leilão Público	22-out-09	252.000.000,00
4º Leilão Público	26-mai-10	362.544.000,00
Total		711.692.915,00

3.4 4ª Distribuição de CEPAC

4ª Distribuição de CEPAC	Data	Valor Arrecadado (R\$)
1º Leilão Público	27-nov-15	185.604.773,00
Total		185.604.773,00

3.4 Total Arrecadado

Resumo das Distribuições de CEPAC	Valor Arrecadado (R\$)
1ª Distribuição	59.213.000,00
2ª Distribuição	417.974.158,18
3ª Distribuição	711.692.915,00
4ª Distribuição	185.604.773,00
Total	1.374.484.846,18

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4 Intervenções executadas na área da Operação Urbana Consorciada Faria Lima com recursos do CEPAC, aferidos pela CAIXA em vistorias realizadas pela equipe técnica.

4.1 Cruzamento em desnível da Avenida Brig. Faria Lima com as Avenidas Cidade Jardim e Nove de Julho (Túnel Max Feffer)

Contratada: CBPO Engenharia Ltda

Subcontratada: Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.

Contrato: nº 0122301000, celebrado em 19/09/2003.

Ordem de Serviço: 25/09/2003.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)
01/09/04 a 30/09/04	77.431.463,37

4.2 Cruzamento em desnível da Avenida Brig. Faria Lima com as Avenidas Rebouças e Eusébio Matoso (Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello)

Contratada: Construtora Queiroz Galvão S.A.

Subcontratada: Construcap CCPS Engenharia e Comércio S.A.

Contrato: nº 012301000, celebrado em 19/09/2003.

Ordem de Serviço: 25/09/2003.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)
01/08/04 a 30/09/04	43.073.388,43

4.3 Enterramento das redes aéreas de telecomunicação, energia elétrica, iluminação, etc na área das intervenções

4.3.1 Projeto básico e executivo de enterramento da rede aérea e compatibilização com a rede subterrânea nas Avenidas Rebouças, Eusébio Matoso, Cidade Jardim, Nove de Julho e Brig. Faria Lima (entre a Rua dos Pinheiros e Rua Luis Carlos Paraná).

Contratada: Consócio Concremat, Engevix, Tekhnites.

Contrato: nº 0128409000, celebrado em 18/06/2004, com base na Ata de Registro de Preços nº 015/SMSP/2003

Ordem de Serviço: 18/06/2004.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)
01/07/04 a 30/09/04	2.689.331,87

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

- 4.3.2 Adaptação das Redes elétrica e de telecomunicações das passagens de desnível, remoção de superestrutura da passarela da Avenida Eusébio Matoso junto ao Shopping Eldorado, demolição da infra-estrutura da passarela, demolição e adaptação do canteiro central e também do sistema viário para a instalação de plataforma de ônibus, instalação e adaptação de passarela para o Passa Rápido:

Contratada: Araguaia Engenharia Ltda.

Subcontratadas: H. Guedes Engenharia Ltda. e Construtora Beter S.A.

Contrato: nº 0145409000, celebrado em 26/06/2004, com base na Ata de Registro de Preços nº 002/SMSP/COGEL/2003

Ordem de Serviço: 28/06/2004.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)
01/07/04 a 30/09/04	R\$ 25.180.826,90

- 4.3.3 Enterramento da Rede elétrica da Eletropaulo nos trechos das Avenidas Eusébio Matoso, Rebouças e Cidade Jardim:

Contratada: AES Eletropaulo

Contrato: Diversos

Ordem de Serviço: Diversas

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)
01/01/04 a 23/12/04	R\$ 14.257.204,12

- 4.4 Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e implantação de avenida duplicada no eixo formado pela Rua Funchal e Rua Haroldo Veloso

Contratada: Emparsanco S.A.

Contrato: nº 0023301000, celebrado em 19/09/2003

Ordem de Serviço: 20/09/2003.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)
01/09/01 a 31/12/04	R\$ 3.141.904,30

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.5 Obras e serviços de pavimentação, drenagem, paisagismo, iluminação pública e infra-estrutura no trecho entre a Al. Raja Gabaglia e R. Ramos Batista, na diretriz das Ruas Gomes de Carvalho e Olimpíadas

Contratada: SOEBE Construções e Pavimentação Ltda.

Contrato: nº 0143601000, celebrado em 20/06/2007

Ordem de Serviço: 20/06/2007.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)	Reajuste Acumulado (R\$)	Total Atestado Acumulado (R\$)
01/04/08 a 31/08/08	R\$ 3.969.464,29	R\$ 659.151,92	R\$ 4.628.616,21

4.6 Boulevard Juscelino Kubitschek, no trecho compreendido entre os túneis Sebastião Camargo/Jânio Quadros e a R. Atílio Innocenti, e Pavimentação, Drenagem, Paisagismo, Iluminação Pública e Infraestrutura no Sistema Viário de ligação da R. Funchal com a Av. Brig. Faria Lima na confluência com a Av. Hélio Pellegrino, no eixo das Ruas Gomes de Carvalho, Olimpíadas e Fiandeiras.

Contratada: Construções e Comércio Camargo Corrêa S/A.

Contrato: nº 005701000, celebrado em 05/03/1987, retomado através dos Termos Aditivos nº 34, de 23/11/2007, e nº 35, de 28/01/2008

Ordem de Serviço: 01/02/2008.

Situação do contrato: Suspenso

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)	Reajuste Acumulado (R\$)	Total Atestado Acumulado (R\$)
01/06/08 a 30/11/10	R\$ 41.212.132,68	R\$ 6.812.600,95	R\$ 48.024.733,63

4.7 Prestação de serviços técnicos especializados de engenharia para apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras e serviços executados pela SP Obras, incluindo o fornecimento e disponibilização de equipamentos e veículos para execução das pontes estaiadas sobre o rio Pinheiros (complexo viário Real Parque), implantação viária e reurbanização do prolongamento da Av. Faria Lima com a ligação Funchal – Haroldo Veloso e novo Boulevard JK.

Contratada: Consócio Falcão Bauer - Ductor.

Contrato: nº 0255301003, celebrado em 01/09/2006

Ordem de Serviço: 01/05/2008.

Situação do contrato: Suspenso

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)	Reajuste Acumulado (R\$)	Total Atestado Acumulado (R\$)
-----------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------------

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

01/05/08 a 31/12/10 R\$ 6.459.317,96 R\$ 1.986.475,15 R\$ 8.445.793,11

- 4.8 Projeto do Boulevard Juscelino Kubitschek, contemplando o estudo de alternativas para o cruzamento das Avenidas Faria Lima e Juscelino Kubitschek, a reavaliação do Projeto funcional da Intervenção e a elaboração do Projeto Preliminar.

Contratada: Promon Engenharia Ltda.

Contrato: nº 0033705000, celebrado em 18/02/2004

Ordem de Serviço: 01/03/2004.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)
01/09/04 a 30/09/04	R\$ 1.045.416,68

- 4.9 Prestação de serviços especializados de engenharia para a adequação de projetos executivos e assessoria técnica para construção do Boulevard Juscelino Kubitschek.

Contratada: Maubertec Engenharia e Projetos Ltda.

Contrato: nº 0286703000, celebrado em 14/03/2008

Ordem de Serviço: 14/03/2008.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)
01/04/08 a 30/09/08	R\$ 96.540,00

- 4.10 Reconversão Urbana do Largo da Batata – elaboração de projeto executivo e execução de obras e serviços

Contratada: Consórcio Pinheiros (Carioca Engenharia e Construbase Construtora)

Contrato: nº 055301000, celebrado em 12/07/2004

Ordem de Serviço: 01/08/2007.

Situação da obra: **Concluído**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)	Reajuste Acumulado (R\$)	Total Atestado Acumulado (R\$)
01/09/07 a 12/12/10	R\$ 78.684.680,89	R\$ 57.201.854,45	R\$ 135.886.535,34

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.11 Prestação de serviços técnicos especializados de engenharia para apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras e serviços executados pela SP Obras, incluindo o fornecimento e disponibilização de equipamentos e veículos para execução da Reconversão Urbana do Largo da Batata e da execução das Passagens em desnível e estação de transferência de passageiros da Av. Brig. Faria Lima na região de cruzamento com as avenidas Rebouças, Eusébio Matoso e Cidade Jardim.

Contratada: Consórcio LENC - EPT

Contrato: nº 0255301001, celebrado em 24/09/2004

Ordem de Serviço: 24/09/2004.

Situação da obra: **Concluída**

Período de Referência	Valor Atestado Acumulado - P0 (R\$)	Reajuste Acumulado (R\$)	Total Atestado Acumulado (R\$)
01/11/04 a 31/03/09	R\$ 5.990.877,90	R\$ 682.636,60	R\$ 6.673.514,50

¹ As medições do período de 01/11/04 à 31/03/06 referem-se apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras das passagens em desnível da Av. Brig. Faria Lima na região de cruzamento com as avenidas Rebouças, Eusébio Matoso e Cidade Jardim.

² As medições do período de 01/01/08 à 31/03/09 referem-se apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras da Reconversão Urbana do Largo da Batata.

4.12 Prestação de serviços técnicos especializados de engenharia para apoio operacional às atividades de gerenciamento, fiscalização, supervisão e controle tecnológico das obras e serviços executados pela SP Obras, incluindo o fornecimento e disponibilização de equipamentos e veículos para execução da Reconversão Urbana do Largo da Batata.

Contratada: Consórcio LENC - EPT

Contrato: nº 0047901000, celebrado em 24/08/2009

Ordem de Serviço: 01/09/2009.

Situação da obra: **Concluído**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)	Reajuste (R\$)	Total Atestado (R\$)
19/10/09 A 27/01/10	01/09/09 a 31/12/09	R\$ 1.430.544,94	R\$ 0,00	R\$ 1.430.544,94
04/03/10 A 06/02/11	01/01/10 a 31/12/10	R\$ 4.734.820,06	R\$ 116.517,44	R\$ 4.851.337,50
24/04/12 a 31/01/13	01/03/12 a 31/12/12	R\$ 1.894.179,79	R\$ 238.970,22	R\$ 2.133.150,01
10/04/13 a 19/02/14	01/01/13 a 31/12/13	R\$ 2.646.076,11	R\$ 427.209,46	R\$ 3.073.285,57
05/06/14 a 15/10/14	01/01/14 a 31/07/14	R\$ 1.614.535,54	R\$ 294.846,39	R\$ 1.909.381,93
Total Acumulado		R\$ 12.320.156,44	R\$ 1.077.543,51	R\$ 13.397.699,95

Contrato concluído conforme informado no OF ACC-101/2015 de 27/07/15.

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.13 Habitação de Interesse Social e urbanização de Favelas.

4.13.1 Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 10 (Favela Real Parque), no âmbito da Coordenadoria da Habitação da SEHAB.

Contratada: Consórcio SEHAB (Construtora OAS e Constran Construções e Comércio)

Contrato: SEHAB nº 010/2010, celebrado em 28/09/2010

Ordem de Serviço: 29/09/2010.

Situação da obra: **Em andamento**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)		Reajuste (R\$)	Total Atestado (R\$)
25/03/11 a 30/01/12	29/09/10 a 31/12/11	R\$ 82.471.019,81		R\$ 2.768.266,51	R\$ 85.239.286,34
27/02/12 a 28/01/12	01/01/12 a 31/12/12	R\$ 79.551.213,85		R\$ 8.473.418,66	R\$ 88.024.632,51
12/03/12 a 25/11/13	01/01/13 a 31/10/13	R\$ 20.748.165,39	R\$ 3.071.665,48	R\$ 23.819.830,87	
Não foram apresentadas medições nos 1º, 2º, 3º e 4º trimestres de 2015.					
Total Acumulado		R\$ 182.770.399,05	R\$ 14.313.350,65	R\$ 197.083.749,72	

4.13.2 Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas – Urbanização da Quadra A Oeste e Praça com Centro Comunitário da Favela Real Parque – 2ª etapa e obras do Conjunto Habitacional Prover – 3 Rs, no âmbito da Coordenadoria da Habitação – HABI e pelo Departamento de Regularização de Parcelamento do solo RESOLO - da SEHAB.

Contratada: Consórcio SEHAB (Construtora OAS e Constran Construções e Comércio)

Contrato: SEHAB nº 008/2013, celebrado em 13/09/2013

Ordem de Serviço: 30/09/2013.

Situação da obra: **Em andamento**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)	Reajuste (R\$)	Total Atestado (R\$)
05/12/13 a 03/02/13	01/09/13 a 31/12/13	R\$ 20.548.636,49	R\$ 551.358,41	R\$ 21.099.994,90
07/03/14 a 28/01/15	01/01/14 a 31/12/14	R\$ 43.822.019,78	R\$ 3.789.780,01	R\$ 47.611.799,79
13/03/15 a 26/02/16	01/01/15 a 31/12/15	R\$ 17.157.713,06	R\$ 1.110.590,29	R\$ 18.268.303,35
29/03/16	01/01/16 a 31/01/16	R\$ 99.784,69	R\$ 13.021,90	R\$ 112.806,59
15/04/16	01/02/16 a 29/02/16	R\$ 1.461.728,45	R\$ 190.755,56	R\$ 1.652.484,01
27/05/16	01/03/16 a 31/03/16	R\$ 16.100,83	R\$ 2.101,16	R\$ 18.201,99
07/06/16	01/04/16 a 30/04/16	R\$ 3.281.957,58	R\$ 428.295,46	R\$ 3.710.253,04
28/06/16	01/05/16 a 31/05/16	R\$ 3.521.060,33	R\$ 459.498,37	R\$ 3.980.558,70
Total Acumulado		R\$ 89.909.001,21	R\$ 6.545.401,16	R\$ 96.454.402,37

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.14 Implantação da Linha 4 – Amarela do METRO, no âmbito da Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Contratada: Consórcio Via Amarela (Odebrecht, OAS, Queiroz Galvão, Andrade Gutierrez, Alstom)

Contratos: Convênio firmado em 22/12/2008 entre a Companhia do Metropolitano de São Paulo – METRO e a EMURB; e Termo de Cooperação celebrado em 30/09/2008 entre Companhia do Metropolitano de São Paulo – METRO e a EMURB.

Ordem de Serviço: 22/12/2008.

Situação da obra: **Em andamento**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)
10/02/11	22/12/08 a 31/03/09	R\$ 21.920.280,70
10/02/11	01/04/09 a 31/07/09	R\$ 20.432.967,57
10/02/11	01/08/09 a 31/01/10	R\$ 26.514.767,05
10/02/11	01/02/10 a 31/03/10	R\$ 22.450.975,12
10/02/11	01/04/10 a 31/07/10	R\$ 24.796.008,42
06/09/12	01/08/10 a 30/09/10	R\$ 5.792.816,23
02/12/14	out/10 a dez/11 (*)	R\$ 78.193.912,18
13/04/15	out/10 a dez/11 (*)	R\$ 1.250.974,04
Total Acumulado		R\$ 201.352.701,31
Total Liberado		R\$ 200.000.000,00

(*) medição desse período incluída em razão do aditamento do Convênio 0262880101 celebrado entre SPUrbanismo e Cia do Metropolitano de SP.

Escopo do Convênio entre MetrôSP e PMSP soma R\$200 milhões, sem identificar as intervenções específicas. Valores das obras atestadas concluem esse escopo.

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.15 Desapropriações

4.15.1 Execução de obras do Programa de Urbanização de Favelas - Lote 10 (Favela Real Parque), no âmbito da Coordenadoria da Habitação da SEHAB.

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R\$)	Intervenção
15/09/09	PA – diversos – DAF 878	R\$ 3.186.707,15	HIS – Real Parque
15/09/09	PA – diversos – DAF 888	R\$ 3.718.230,69	HIS – Real Parque
28/10/09	PA 2009-0.225.652-8 – DAF 984	R\$ 76.583,74	HIS – Real Parque
28/10/09	PA – diversos – DDG 129	R\$ 3.518,31	HIS – Real Parque
21/10/10	PA 2009-0.206.304-5 – DDG 111	R\$ 433.915,17	HIS – Real Parque
23/10/10	PA 2009-0.206.314-2 – DDG 122	R\$ 106.336,06	HIS – Real Parque
22/06/12	PA 2010-0.070.292-4	R\$ 285.515,93	HIS – Real Parque
27/08/14	PA 2010-0.070.274-6 comp.	R\$ 231.288,76	HIS – Real Parque
27/08/14	PA 2010-0.070.277-0 comp.	R\$ 324.580,26	HIS – Real Parque
31/07/15	PA 2010-0.070.269-0 comp.	R\$ 1.022,06	HIS – Real Parque
Total Acumulado		R\$ 8.367.698,13	

4.15.2 Reconversão Urbana do Largo da Batata

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R\$)	Intervenção
28/03/08	PA 2003-0.230.000-3 – DAF 275	R\$ 75.958,34	Reconversão Largo da Batata
28/03/08	PA 2003-0.125.454-7 – DAF 275	R\$ 253.372,54	Reconversão Largo da Batata
28/03/08	PA 2003-0.125.447-4 – DAF 275	R\$ 57.448,46	Reconversão Largo da Batata
18/04/08	PA diversos – DAF 340	R\$ 1.335.100,06	Reconversão Largo da Batata
22/04/08	PA diversos – DAF 355	R\$ 9.773.200,27	Reconversão Largo da Batata
23/04/08	PA diversos – DAF 275	R\$ 447.273,82	Reconversão Largo da Batata
29/04/08	PA – diversos – DAF 381	R\$ 5.138.779,02	Reconversão Largo da Batata
29/04/08	PA – diversos – DAF 384	R\$ 368.726,68	Reconversão Largo da Batata
28/05/08	PA – diversos – DAF 459	R\$ 112.704,38	Reconversão Largo da Batata
28/07/08	PA 2003-0.125.447-4 – DAF 612	R\$ 63.352,14	Reconversão Largo da Batata
22/08/08	PA 2008-0.095.611-3 – DAF 691	R\$ 11.516,80	Reconversão Larga da Batata
26/08/08	PA – diversos – DAF 692	R\$ 147.573,27	Reconversão Largo da Batata
25/09/08	PA – diversos – DAF 803	R\$ 233.292,44	Reconversão Largo da Batata
25/09/08	PA – diversos – DAF 823	R\$ 235.426,58	Reconversão Largo da Batata
07/10/08	PA – diversos – DAF 875	R\$ 1.395.408,45	Reconversão Largo da Batata
16/10/08	PA – diversos – DAF 902	R\$ 1.527.278,50	Reconversão Largo da Batata
29/10/08	PA – diversos – DAF 945	R\$ 431.388,65	Reconversão Largo da Batata
31/10/08	PA – diversos – DAF 950	R\$ 1.032.458,26	Reconversão Largo da Batata
31/10/08	PA – diversos – DAF 951	R\$ 2.797.050,41	Reconversão Largo da Batata
27/11/08	PA – diversos – DAF 1067	R\$ 1.726.267,72	Reconversão Largo da Batata
24/12/08	PA – diversos – DAF 1204	R\$ 340.502,89	Reconversão Largo da Batata

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

29/01/09	PA – diversos – DAF 089	R\$ 2.868.760,22	Reconversão Largo da Batata
29/01/09	PA – diversos – DAF 112	R\$ 125.826,64	Reconversão Largo da Batata
26/02/09	PA – diversos – DAF 222	R\$ 15.157,67	Reconversão Largo da Batata
26/02/09	PA – diversos – DAF 218	R\$ 247.375,80	Reconversão Largo da Batata
27/03/09	PA – diversos – DAF 294	R\$ 21.754,40	Reconversão Largo da Batata
26/03/09	PA – diversos – DAF 311	R\$ 10.994,83	Reconversão Largo da Batata
24/04/09	PA – diversos – DAF 417	R\$ 732.505,80	Reconversão Largo da Batata
27/04/09	PA – diversos – DAF 423	R\$ 14.851,44	Reconversão Largo da Batata
22/06/09	PA – diversos – DAF 594	R\$ 131.286,65	Reconversão Largo da Batata
29/06/09	PA – diversos – DAF 614	R\$ 378.067,15	Reconversão Largo da Batata
17/06/09	PA – 2008-0.256.575-8 – DAF 670	R\$ 68.171,03	Reconversão Largo da Batata
31/07/09	PA – diversos – DAF 716	R\$ 598.397,69	Reconversão Largo da Batata
26/08/09	PA – 2009-0.103.527-7 – DAF 798	R\$ 227.128,97	Reconversão Largo da Batata
30/11/09	PA – diversos – DAF 1108	R\$ 862.685,44	Reconversão Largo da Batata
19/02/10	PA – diversos – DAF 094	R\$ 208.139,86	Reconversão Largo da Batata
24/02/10	PA – diversos – DAF 106	R\$ 1.850.646,85	Reconversão Largo da Batata
24/02/10	PA – diversos – DAF 105	R\$ 193.827,62	Reconversão Largo da Batata
25/03/10	PA – diversos – DAF 176	R\$ 152.616,96	Reconversão Largo da Batata
25/03/10	PA – diversos – DAF 177	R\$ 2.588.837,33	Reconversão Largo da Batata
26/04/10	PA – diversos – DAF 264	R\$ 159.001,34	Reconversão Largo da Batata
21/06/10	PA – diversos – DDG 117	R\$ 8.335.071,34	Terminal Capri
25/06/10	PA – diversos – DDG 128	R\$ 388.763,73	Reconversão Largo da Batata
21/07/10	PA – diversos – SAF 006	R\$ 672.321,51	Reconversão Largo da Batata
27/07/10	PA 2008-0.310.542-4	R\$ 62.575,46	Reconversão Largo da Batata
27/08/10	PA 2008-0.310.538-6	R\$ 18.531,51	Reconversão Largo da Batata
24/09/10	PA 2008-0.310.558-0	R\$ 91.231,35	Reconversão Largo da Batata
25/10/10	PA 2008-0.257.386-6 – DDG 111/10	R\$ 292.479,42	Reconversão Largo da Batata
23/11/10	PA 2008-0.310.566-1 – DDG 121/10	R\$ 123.486,23	Reconversão Largo da Batata
20/04/11	PA 2009-0.229.237-2 comp.	R\$ 7.299.592,08	Terminal Capri
10/05/11	PA 2008-0.256.581-2	R\$ 2.458.869,92	Reconversão Largo da Batata
20/10/11	PA 2010-0.336.346-2	R\$ 1.505.881,72	Reconversão Largo da Batata
20/10/11	PA 2010-0.336.319-5	R\$ 5.358.474,16	Reconversão Largo da Batata
27/06/12	PA 2009-0.088.487-4	R\$ 40.939,67	Reconversão Largo da Batata
07/11/12	PA 2010-0.336.346-2 comp.	R\$ 1.895.931,26	Reconversão Largo da Batata
26/11/12	PA 2010-0.336.346-2 comp.	R\$ 13.461,11	Reconversão Largo da Batata
11/12/12	PA 2011-0.338.741-0 comp.	R\$ 126.339,21	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.252.979-2 comp.	R\$ 356.520,05	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.253.011-1 comp.	R\$ 61.095,47	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.253.018-9 comp.	R\$ 59.332,11	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.338.700-2 comp.	R\$ 389.096,90	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.338.709-6 comp.	R\$ 117.675,61	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.338.789-4 comp.	R\$ 24.490,20	Reconversão Largo da Batata
18/12/12	PA 2011-0.258.492-0 comp.	R\$ 26.019,89	Reconversão Largo da Batata
07/02/13	PA 2011-0.258.502-1 comp.	R\$ 46.302,11	Reconversão Largo da Batata

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

22/02/13	PA 2011-0.253.008-1 comp.	R\$ 721.228,42	Reconversão Largo da Batata
18/03/13	PA 2011-0.252.959-8 comp.	R\$ 471.743,76	Reconversão Largo da Batata
18/03/13	PA 2011-0.258.482-3 comp.	R\$ 79.755,86	Reconversão Largo da Batata
18/03/13	PA 2011-0.258.486-6 comp.	R\$ 112.034,41	Reconversão Largo da Batata
18/03/13	PA 2011-0.338.797-5 comp.	R\$ 109.498,08	Reconversão Largo da Batata
19/03/13	PA 2011-0.258.502-1 comp.	R\$ 46.302,11	Reconversão Largo da Batata
09/04/13	PA 2011-0.252.997-0 comp.	R\$ 10.988,63	Reconversão Largo da Batata
09/04/13	PA 2011-0.253.004-9 comp.	R\$ 30.694,72	Reconversão Largo da Batata
26/04/13	PA 2011-0.338.539-5 comp.	R\$ 210.617,98	Reconversão Largo da Batata
26/04/13	PA 2011-0.258.497-1 comp.	R\$ 51.329,61	Reconversão Largo da Batata
27/05/13	PA 2011-0.253.004-9 comp.	R\$ 30.753,55	Reconversão Largo da Batata
27/05/13	PA 2011-0.252.997-0 comp.	R\$ 11.009,69	Reconversão Largo da Batata
Total Acumulado		R\$ 70.610.552,21	

Não foram apresentadas solicitações de liberação no período

4.15.3 Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e implantação de avenida duplicada no eixo formado pela Rua Funchal e Rua Haroldo Veloso

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R\$)
29/04/2008	PA 2002-0242.397-9 – DAF 382	R\$ 15.872.685,74
31/10/2008	PA – diversos – DAF 951	R\$ 1.745.534,58
06/11/2008	PA – diversos – DAF 983	R\$ 2.140.599,66
17/11/2008	PA – diversos – DAF 1000	R\$ 867.925,18
28/11/2008	PA – diversos – DAF 1058	R\$ 4.223.576,38
05/12/2008	PA – diversos – DAF 1106	R\$ 5.157.038,33
09/12/2008	PA – diversos – DAF 1135	R\$ 1.084.277,40
29/01/2009	PA – diversos – DAF 090	R\$ 130.814,28
26/02/2009	PA – diversos – DAF 223	R\$ 16.086,43
26/02/2009	PA – diversos – DAF 219	R\$ 202.120,98
18/03/2009	PA – diversos – DAF 293	R\$ 2.946,56
26/03/2009	PA – diversos – DAF 312	R\$ 246.383,54
24/04/2009	PA – diversos – DAF 416	R\$ 1.746.149,35
27/04/2009	PA – diversos – DAF 422	R\$ 816.672,21
19/05/2009	PA – diversos – DAF 491	R\$ 16.004,75
28/05/2009	PA – diversos – DAF 520	R\$ 2.302.720,67
22/06/2009	PA – diversos – DAF 595	R\$ 82.580,30

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

26/06/2009	PA – diversos – DAF 601	R\$ 942.129,45
26/06/2009	PA – diversos – DAF 693	R\$ 11.256,16
28/07/2009	PA – diversos – DAF 693	R\$ 146.447,83
26/08/2009	PA – diversos – DAF 797	R\$ 61.236,55
27/08/2009	PA – diversos – DAF 804	R\$ 25.666,73
23/10/2009	PA – diversos – DAF 973	R\$ 21.408,78
26/10/2009	PA – diversos – DAF 979	R\$ 67.263,13
Total Acumulado		R\$ 37.929.524,97

Não foram apresentadas solicitações de liberação no período

4.15.4 Implantação de Área Verde - Largo dos Pinheiros

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R\$)	Intervenção
22/05/12	PA 2010-0.336.319-5	R\$ 4.703.930,27	Implantação de Área Verde - Largo Pinheiros
Total Acumulado		R\$ 4.703.930,27	

Não foram apresentadas solicitações de liberação no período

4.15.5 Implantação da Ligação Viária entre as Ruas Butantã e Amaro Cavalheiro

Data do Evento	Número do Processo / Ofício	Valor da Desapropriação (R\$)	Intervenção
19/06/13	PA 2011-0.217.783-7	R\$ 854.846,08	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/06/13	PA 2011-0.217.786-1	R\$ 1.204.825,65	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/06/13	PA 2011-0.217.781-0	R\$ 676.261,89	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
22/07/13	PA 2011-0.215.933-2	R\$ 1.947.652,09	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/09/13	PA 2011-0.258.489-0 comp.	R\$ 22.337,42	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/09/13	PA 2011-0.258.492-0 comp.	R\$ 46.882,08	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
19/09/13	PA 2003-0.154.168-6 comp.	R\$ 16.976,27	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
23/10/13	PA 2011-0.252.972-5 comp.	R\$ 356.524,47	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
24/04/14	PA 2011-0.217.783-7	R\$ 1.062.921,39	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
24/04/14	PA 2011-0.215.943-0	R\$ 635.720,80	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
27/05/14	PA 2011-0.217.781-0 comp.	R\$ 1.937,60	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
26/08/14	PA 2011-0.217.781-0 comp.	R\$ 11,69	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
26/08/14	PA 2011-0.215.973-0 comp.	R\$ 458.683,00	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
17/03/16	PA 2011-0.215.933-2 comp.	R\$ 207.770,27	Ligação Viária Amaro Cavalheiro
Total Acumulado		R\$ 7.493.350,70	

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.16 Reconversão Urbana – Largo da Batata – Fase II

Contratada: Consórcio Largo da Batata - Carioca Christiani - Nielsen Engenharia S/A e CONSTRUBASE Engenharia Ltda.

Contratos: Contrato 178/SIURB/2011.

Ordem de Serviço: 08/12/2011.

Situação da obra: **Concluída**

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)	Reajuste (R\$)	Total Atestado (R\$)
06/02/12	08/12/11 a 31/12/11	R\$ 6.736.724,69	R\$ 0,00	R\$ 6.736.724,69
27/02/12 a 04/02/13	01/01/12 a 31/12/12	R\$ 109.891.268,65	R\$ 260.180,76	R\$ 110.151.449,41
11/03/13 a 20/03/14	01/01/13 a 31/12/13	R\$ 48.298.001,27	R\$ 2.380.580,04	R\$ 50.678.581,31
27/03/14 a 25/04/14	01/01/14 a 31/03/14	R\$ 17.966.233,96	R\$ 1.991.808,54	R\$ 19.958.042,50
Total Acumulado		R\$ 182.892.228,57	R\$ 4.632.569,34	R\$ 187.524.797,91

Corrigido os valores do RAE de 27/11/13 referente ao período SET/13, constava lançamento errado de valores com R\$ 6.495.547,86 a maior que o realizado.

4.17 Despesas Aluguel Social e Serviços de Gerenciamento Técnico e Social realizados pela Secretaria de Habitação da Prefeitura de São Paulo

Considerando a ATA da 14ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, realizada em 26/06/2012, que trata da aprovação do pleito da Secretaria de Habitação da Prefeitura de São Paulo (SEHAB) para que as despesas realizadas com gerenciamento social, gerenciamento técnico das obras de HIS e aluguel social ligados às intervenções de HIS fossem custeadas com recursos desta Operação Urbana, a CAIXA procedeu as aferições das ações supra citadas, cuja documentação de solicitação de recursos foi encaminhada pela SP Urbanismo conforme exposto nas tabelas deste relatório.

A aplicação dos recursos da OUC Faria Lima nos serviços de Gerenciamento Técnico foi aferida pela área de engenharia da CAIXA, através de relatório de acompanhamento.

Ressaltamos que os recursos aplicados no Gerenciamento Social tiveram sua respectiva aferição embasada em Relatórios de Atividades validados e encaminhados pela equipe da SEHAB. A prestação de contas foi concluída com a apresentação da Nota Fiscal da empresa executora dos serviços.

A aplicação dos recursos da OUC Faria Lima nas despesas de Aluguel Social foi aferida em 2012 com base na relação de famílias beneficiadas com estes valores e a conferência da existência destas famílias no Cadastro apresentado pela SEHAB. De acordo com o ofício nº 002/CAS.G/2014 de 20/01/2014 da SEHAB foi realizada a comprovação total das despesas de Aluguel Social.

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.17.1 Gerenciamento Técnico Habitação

Contratada Consórcio DOMUS
Contrato nº 002/2010SEHAB

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)	Reajuste e Desconto (R\$)	Valor Atestado (R\$)
31/10/12 a 18/04/13	01/07/12 a 31/12/12	R\$ 738.515,03	R\$ 89.525,05	R\$ 828.040,08
04/06/13 a 05/03/14	01/01/13 a 31/12/13	R\$ 1.583.004,33	R\$ 213.674,74	R\$ 1.796.679,07
08/04/14 a 26/02/15	01/01/14 a 31/12/14	R\$ 1.349.436,21	R\$ 255.284,48	R\$ 1.604.720,69
05/05/15 a 16/02/16	01/01/15 a 31/12/15	R\$ 1.418.589,64	R\$ 338.210,36	R\$ 1.756.800,00
20/06/16	01/01/16 a 31/01/16	R\$ 115.549,85	R\$ 30.840,25	R\$ 146.390,10
Total Acumulado		R\$ 5.085.433,47	R\$ 909.074,75	R\$ 5.994.508,22

4.17.2 Gerenciamento Social

Contratada Diagonal Empreendimentos e Gestão de Negócios Ltda

Data da Autorização	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)	Reajuste (R\$)	Valor Atestado (R\$)
12/12/12 a 25/02/13	01/07/12 a 31/12/12	R\$ 1.318.151,42	R\$ 0,00	R\$ 1.318.151,42
19/04/13 a 18/02/14	01/01/13 a 31/12/13	R\$ 2.639.679,69	R\$ 0,00	R\$ 2.639.679,69
05/05/14 a 03/02/15	01/01/14 a 31/12/14	R\$ 2.542.927,65	R\$ 0,00	R\$ 2.542.927,65
17/04/15 a 15/02/16	01/01/15 a 31/12/15	R\$ 3.356.660,64	R\$ 0,00	R\$ 3.356.660,64
06/06/16	01/01/16 a 31/01/16	R\$ 326.961,18	R\$ 0,00	R\$ 326.961,18
20/06/16	01/02/16 a 29/02/16	R\$ 327.780,88	R\$ 0,00	R\$ 327.780,88
Total Acumulado		R\$ 10.512.161,46	R\$ 0,00	R\$ 10.512.161,46

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.17.3 Aluguel Social

Período	Solicitado	Liberado
2º Semestre 2012	R\$ 1.271.500,00	R\$ 1.162.500,00
1º Semestre 2013	R\$ 2.037.000,00	R\$ 905.500,00
2º Semestre 2013	R\$ 1.340.000,00	R\$ 1.081.000,00
1º Semestre 2014	R\$ 1.854.000,00	R\$ 1.854.000,00
2º Semestre 2014	R\$ 1.054.500,00	R\$ 1.054.500,00
1º Semestre 2015	R\$ 1.254.000,00	R\$ 1.254.000,00
2º Semestre 2015	R\$ 1.254.000,00	R\$ 1.254.000,00
Subtotal	R\$ 10.065.000,00	R\$ 8.565.500,00
1º Semestre 2016 - Real Parque Autorização em 19/02/2016	R\$ 818.000,00	R\$ 818.000,00
1º Semestre 2016 - Real Parque Autorização em 15/06/2016	R\$ 371.000,00	R\$ 371.000,00
1º Semestre 2016 Favela Coliseu Autorização em 15/06/2016	R\$ 758.800,00	R\$ 758.800,00
Total	R\$ 12.012.800,00	R\$ 10.513.300,00

A SP Urbanismo apresentou à Caixa Ofício DGF – 121/13, de 22/04/2013, encaminhando e ratificando o Ofício da Secretaria de Habitação de São Paulo, ofício nº 55/HABI – G/2013, de 18/04/2013. Em tal ofício, SEHAB informou que não disponibilizará o Banco de Dados das famílias beneficiadas. Informou ainda, que a responsabilidade dos dados das famílias que estão recebendo o auxílio aluguel é das HABIs regionais.

4.18 Laudo Técnico de Avaliação de Terrenos e Empreendimentos Paradigmas - Operação Urbana Consorciada Faria Lima.

Contratada: AVAL Serviços de Engenharia e Consultoria S/C Ltda.

Contrato: 0111203000/2012.

Situação: **Concluído**

Valor: R\$36.000,00

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.19 Implantação de Ciclovias

Foram apresentados 6 contratos para implantação de ciclovias:

Contrato 05/SMSP/COGEL/2014, no valor de R\$ 6.048.529,82;
 Contrato 06/SMSP/COGEL/2014, no valor de R\$ 8.202.617,93;
 Contrato 07/SMSP/COGEL/2014, no valor de R\$ 10.414.286,39;
 Contrato 08/SMSP/COGEL/2014, no valor de R\$ 15.777.759,48;
 Contrato 09/SMSP/COGEL/2014, no valor de R\$ 5.770.110,93;
 Contrato 10/SMSP/COGEL/2014, no valor de R\$ 8.569.508,47;
 Total de R\$54.82.813,02

O Acompanhamento será feito como um único empreendimento.

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)	Reajuste (R\$)	Total Atestado (R\$)
15/08/14	11/04/14 a 31/05/14	R\$ 1.908.137,22	R\$ 0,00	R\$ 1.908.137,22
12/09/14	01/06/14 a 31/07/14	R\$ 4.122.527,92	R\$ 0,00	R\$ 4.122.527,92
07/11/14	01/08/14 a 31/08/14	R\$ 4.815.509,32	R\$ 0,00	R\$ 4.815.509,32
17/12/14	01/09/14 a 30/09/14	R\$ 1.141.948,68	R\$ 0,00	R\$ 1.141.948,68
Não houve apresentação de medição no 1º trimestre de 2015.				
14/05/15	01/01/15 a 31/01/15	R\$ 1.220.356,87	R\$ 0,00	R\$ 1.220.356,87
03/06/15	dutos (01/07/14 a 31/07/14)	R\$ 5.061,07	R\$ 0,00	R\$ 5.061,07
11/06/15	01/02/15 a 30/04/15	R\$ 2.197.183,26	R\$ 0,00	R\$ 2.197.183,26
11/09/15	01/05/15 a 31/05/15	R\$ 757.601,03	R\$ 0,00	R\$ 757.601,03
01/12/15	01/10/15 a 31/10/15	R\$ 2.064.192,89	R\$ 0,00	R\$ 2.064.192,89
15/12/15	01/11/15 a 30/11/15	R\$ 2.409.040,85	R\$ 525.482,64	R\$ 2.934.523,49
Não foram apresentadas medições dos períodos de JUN a SET/15				
11/02/16	01/12/15 a 31/12/15	R\$ 1.349.267,02	R\$ 294.314,81	R\$ 1.643.581,83
Total Acumulado		R\$ 21.990.826,13	R\$ 819.797,45	R\$ 22.810.623,58

Não foram apresentadas medições no 2º Trimestre de 2016

4.20 Projeto da Ciclopassarela

Data da Vistoria	Período de Referência	Valor Atestado - P0 (R\$)	Reajuste (R\$)	Total Atestado (R\$)
20/01/16	01/09/2015 a 30/09/15	R\$ 173.019,54	R\$ 0,00	R\$ 173.019,54
Total Acumulado		R\$ 173.019,54	R\$ 0,00	R\$ 173.019,54

Não foram apresentadas medições no 2º Trimestre de 2016

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

5 Total de obras, serviços e desapropriações atestados pela CAIXA

Item	Especificação	Total Atestado até o trimestre anterior	Valor Atestado no trimestre (R\$)	Total Atestado pela CAIXA (R\$)
4.1	Passagem em Desnível Faria Lima x Cidade Jardim (Túnel Max Feffer)	R\$ 77.431.463,37	R\$ 0,00	R\$ 77.431.463,37
4.2	Passagem em Desnível Faria Lima x Rebouças (Túnel Jornalista Fernando Vieira de Mello)	R\$ 43.073.388,43	R\$ 0,00	R\$ 43.073.388,43
4.3.1	Enterramento das redes aéreas Projeto Básico e Executivo	R\$ 2.689.331,87	R\$ 0,00	R\$ 2.689.331,87
4.3.2	Enterramento das redes aéreas Obras diversas	R\$ 25.180.826,90	R\$ 0,00	R\$ 25.180.826,90
4.3.3	Enterramento das redes aéreas Serviços da AES Eletropaulo	R\$ 14.257.204,12	R\$ 0,00	R\$ 14.257.204,12
4.4	Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e Implantação de avenida no eixo Funchal X Haroldo Veloso	R\$ 3.141.904,30	R\$ 0,00	R\$ 3.141.904,30
4.5	Obras no trecho Raja Gabaglia x Ramos Batista, na diretriz das Ruas Gomes de Carvalho e Olimpíadas	R\$ 4.628.616,21	R\$ 0,00	R\$ 4.628.616,21
4.6	Boulevard Juscelino Kubitschek e ligação da R. Funchal com Av. Brig. Faria Lima	R\$ 48.024.733,63	R\$ 0,00	R\$ 48.024.733,63
4.7	Apoio ao Gerenciamento, Fiscalização, Supervisão e Controle Tecnológico - Boulevard JK	R\$ 8.445.793,11	R\$ 0,00	R\$ 8.445.793,11
4.8	Projeto do Boulevard Juscelino Kubitschek	R\$ 1.045.416,68	R\$ 0,00	R\$ 1.045.416,68
4.9	Adequação de projetos executivos e assessoria técnica - Boulevard Juscelino Kubitschek	R\$ 96.540,00	R\$ 0,00	R\$ 96.540,00
4.10	Reconversão Urbana do Largo da Batata	R\$ 135.856.535,34	R\$ 0,00	R\$ 135.856.535,34
4.11	Apoio ao Gerenciamento - Passagens em Desnível e Reconversão Urbana do Largo da Batata	R\$ 6.673.514,50	R\$ 0,00	R\$ 6.673.514,50
4.12	Apoio ao Gerenciamento - Reconversão Urbana do Largo da Batata	R\$ 13.397.699,95	R\$ 0,00	R\$ 13.397.699,95
4.13.1	Habitação de Interesse Social - Lote 10 (Favela Real Parque)	R\$ 197.083.749,72	R\$ 0,00	R\$ 197.083.749,72
4.13.2	Habitação de Interesse Social - Favela Real Parque Fase II (*)	R\$ 87.092.904,63	R\$ 9.361.497,74	R\$ 96.454.402,37
4.14	Implantação da Linha 4 – Amarela do METRO	R\$ 200.101.727,27	R\$ 0,00	R\$ 200.101.727,27
4.16	Reconversão Urbana do Largo da Batata – Fase II	R\$ 187.524.797,91	R\$ 0,00	R\$ 187.524.797,91
4.15.1	Desapropriações - Habitação de Interesse Social - Lote 10 (Favela Real Parque)	R\$ 8.367.698,13	R\$ 0,00	R\$ 8.367.698,13
4.15.2	Desapropriações - Reconversão Urbana do Largo da Batata	R\$ 70.610.552,21	R\$ 0,00	R\$ 70.610.552,21
4.15.3	Desapropriações - Prolongamento da Av. Hélio Pellegrino e eixo Funchal X Haroldo Veloso	R\$ 37.929.524,97	R\$ 0,00	R\$ 37.929.524,97
4.15.4	Desapropriações - Implantação de Área Verde - Largo dos Pinheiros	R\$ 4.703.930,27	R\$ 0,00	R\$ 4.703.930,27
4.15.5	Desapropriações - Ligação Viária Amaro Cavalheiro	R\$ 7.493.350,70	R\$ 0,00	R\$ 7.493.350,70
4.15.6	Desapropriações - HIS Favela do Coliseu	R\$ 18.366.297,37	R\$ 0,00	R\$ 18.366.297,37
4.16.1	Gerenciamento Técnico Habitação	R\$ 5.848.118,12	R\$ 146.390,10	R\$ 5.994.508,22

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

4.16.2	Gerenciamento Social	R\$ 9.857.419,40	R\$ 654.742,06	R\$ 10.512.161,46
4.16.3	Aluguel Social	R\$ 9.388.300,00	R\$ 818.000,00	R\$ 10.206.300,00
4.17	Laudo de Avaliação	R\$ 36.000,00	R\$ 0,00	R\$ 36.000,00
4.18	Ciclovía Faria Lima	R\$ 22.810.623,58	R\$ 0,00	R\$ 22.810.623,58
4.19	Ciclopassearela	R\$ 173.019,54	R\$ 0,00	R\$ 173.019,54
Total Acumulado		R\$ 1.251.330.982,23	R\$ 10.980.629,90	R\$ 1.262.311.612,13

6 Consolidação Bancária

6.1 Movimentação das Contas vinculadas à OUC Faria Lima

6.1.1 Conta: PMSP SEHAB – HIS vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0019-3

Histórico	Data Movimento	Valor		Saldo	
TRX CT INV	08/04/2016	112.806,59	C	112.806,59	C
CT 008/SEHAB/2013 - MED. 29 - JAN/2016 - OAS - NF 4999/5000	08/04/2016	112.806,59	D	0,00	C
TRX CT INV	15/04/2016	191.500,00	C	191.500,00	C
Atendimento Social – programa de habitação – aluguel social - Documentação não apresentada (A SP URBANISMO é responsável pela comprovação da aplicação do recurso)	15/04/2016	191.500,00	D	0,00	C
TRX CT INV	19/04/2016	1.652.484,01	C	1.652.484,01	C
CT 008/SEHAB/2013 - MED. 30 - FEV/2016 - OAS - NF 5003/5004	19/04/2016	1.652.484,01	D	0,00	C
TRX CT INV	09/05/2016	6.000,00	C	6.000,00	C
Atendimento Social – programa de habitação – aluguel social - Documentação não apresentada (A SP URBANISMO é responsável pela comprovação da aplicação do recurso)	09/05/2016	6.000,00	D	0,00	C
TRX CT INV	13/06/2016	326.961,18	C	326.961,18	C
CT 011/SEHAB/2012 - MED. 45 - JAN/16 - DIAGONAL - NF 3027/3028/3029.	13/06/2016	322.056,76	D	4.904,42	C
RETENÇÃO IRRF - REF. CT 011/SEHAB/2012 - MED. 45 - JAN/16 - DIAGONAL - NF 3027/3028/3029.	13/06/2016	4.904,42	D	0,00	C
TRX CT INV	21/06/2016	3.728.455,03	C	3.728.455,03	C
CT 008/SEHAB/2013 - MED. 31 - MAR/2016 - OAS - NF 5007/5008 / CT 008/SEHAB/2013 - MED. 32 - ABR/2016 - OAS - NF 5010/5011.	21/06/2016	3.728.455,03	D	0,00	C
TRX CT INV	27/06/2016	327.780,88	C	327.780,88	C
CT 011/SEHAB/2012 - MED. 46 - FEV/16 - DIAGONAL - NF 3042/3043.	27/06/2016	322.864,17	D	4.916,71	C
RETENÇÃO IRRF - REF. CT 011/SEHAB/2012 - MED. 46 - FEV/16 - DIAGONAL - NF 3042/3043.	27/06/2016	4.916,71	D	0,00	C
TRX CT INV	30/06/2016	3.980.558,70	C	3.980.558,70	C
CT 008/SEHAB/2013 - MED. 33 - MAI/2016 - OAS - NF 5013/5014.	30/06/2016	3.980.558,70	D	0,00	C
Saldo	30/06/2016			0,00	

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

- 6.1.2 Conta: PMSP SMDU vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0027-4

Não houve movimentação no período

- 6.1.3 Conta: SP Obras vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta Corrente 003 – 001270-7

Não houve movimentação no período

- 6.1.4 Conta: METRO REURBANIZAÇÃO vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta corrente 003 – 144-6

Não houve movimentação no período

- 6.1.5 As seguintes contas correntes foram encerradas e, portanto, não tiveram movimentação desde o dia do seu encerramento, como demonstrado nos relatórios anteriores:

- Conta: SP Urbanismo vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 1004 – Conta Corrente 003 - 000702-0
Conta encerrada em 30/11/2012.
- Conta: SP Obras vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 1004 – Conta Corrente 003 – 001270-9
Conta encerrada em 30/04/2013
- Conta: Habitação de Interesse Social – HIS vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 1004 – Conta Corrente 003 - 000374-2
Conta encerrada em 30/11/2012.
- Conta: METRO vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta Poupança 022 - 0019-5
Conta encerrada em 29/08/2014.
- Conta: PMSP SIURB vinculada à OUC Faria Lima
Banco: Caixa Econômica Federal
Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0023-1
Conta encerrada em 27/02/2015

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

6.2 Total desembolsado no trimestre por cada uma das contas vinculadas à Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Item	Especificação	Valor Desembolsado no trimestre (R\$)
6.2.1	Conta: PMSP / SEHAB / HIS vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0019-3	R\$ 10.326.546,39
6.2.2	Conta: PMSP / SMDU vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0027-4	R\$ 0,00
6.2.3	Conta: SP Obras vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 003 - 001270-7	R\$ 0,00
6.2.4	Conta: Metrô vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 003 - 144-6	R\$ 0,00
Total Aplicado no trimestre		R\$ 10.326.546,39

6.3 Saldo dos Investimentos relativos às contas vinculadas à Operação Urbana Consorciada Faria Lima (Valores sujeitos à tributação, conforme legislação em vigor)

Item	Especificação	Saldo Bruto em 30/06/2016 (R\$)
6.3.1	Conta: Metrô vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 003 - 144-6	R\$ 0,00
6.3.2	Conta: PMSP / SEHAB / HIS vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0019-3	R\$ 37.125.848,80
6.3.3	Conta: PMSP / SMDU vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 006 - 0027-4	R\$ 412.354.075,10
6.3.4	Conta: SP Obras vinculada à OUC Faria Lima Banco: CAIXA - Agência: 2873 – Conta Corrente 003 - 001270-7	R\$ 4.120,63
Saldo Bruto total de investimentos		R\$ 449.484.044,53

6.4 Rendimento Acumulado dos Investimentos

Item	Especificação	Saldo Bruto em 30/06/2016 (R\$)
1	Total de recursos aplicados na OUC Faria Lima	R\$ 1.377.794.891,03
2	Saldo Bruto total de investimentos em 30/06/2016	R\$ 449.484.044,53
3	Saldo Bruto total das contas correntes em 30/06/2016	R\$ 0,00
4	Total arrecadado nas Distribuições (Pública e Privada) de CEPAC	R\$ 1.188.880.073,18
5	Total arrecadado com a venda de Outorga Onerosa, transferido para a conta METRO Ag. 2873 022-19-5	R\$ 60.000.000,00
(1 + 2 + 3) - (4 + 5)	Rentabilidade acumulada dos investimentos até 30/06/2016	R\$ 578.398.862,38

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

7 Total de Recursos aplicados na Operação Urbana Consorciada Faria Lima

Especificação	Total Desembolsado até o trimestre anterior	Total Desembolsado 30/06/2016	Total Desembolsado (R\$)
Obras e Serviços (CEPAC - Leilão Público)	R\$ 975.661.733,69	9.474.304,33	R\$ 985.136.038,02
Obras e Serviços (CEPAC - Colocação Privada)	R\$ 140.971.609,42	0,00	R\$ 140.971.609,42
Desapropriações	R\$ 153.422.459,50	0,00	R\$ 153.422.459,50
Auxílio Aluguel e Gerenciamento Técnico Social - DIAGONAL	R\$ 17.954.098,80	842.420,93	R\$ 18.796.519,73
Taxas de Administração e Gerenciamento (EMURB, SP Urbanismo e SP Obras)	R\$ 46.240.938,18	0,00	R\$ 46.240.938,18
Taxa de Coordenação de Colocação (Banco do Brasil)	R\$ 13.459.584,81	0,00	R\$ 13.459.584,81
Taxa de Análise e Acompanhamento de Obras (CAIXA)	R\$ 4.867.750,40	0,00	R\$ 4.867.750,40
Impostos (COFINS, CSLL, PIS, PASEP, CPMF, ISS, IRRF, INSS)	R\$ 13.433.696,18	9.821,13	R\$ 13.443.517,31
Serviços e Consultorias (Comunicação, Jurídica)	R\$ 639.594,28	0,00	R\$ 639.594,28
Despesas Diversas (Publicação de Editais, Taxas de Registro, Escrituração de Títulos)	R\$ 816.879,38	0,00	R\$ 816.879,38
Total Acumulado	R\$ 1.367.468.344,64	R\$ 10.326.546,39	R\$ 1.377.794.891,03

8 A SP Urbanismo apresentou à Caixa Econômica Federal toda documentação relativa às despesas decorrentes da Operação Urbana Consorciada Faria Lima, que foi analisada e aceita por esta instituição financeira.

8.1 As obras e serviços executados foram aferidos pela Caixa Econômica Federal. Para efetuar a emissão de Certificados de Potencial Adicional de Construção (CEPAC) – Distribuição Pública e Privada, a Prefeitura da Cidade de São Paulo, através da SP Urbanismo e SP obras (ex-EMURB), adotou todos os procedimentos previstos no § 1º do art. 17 da Instrução CVM 401 de 23/12/2003, na Lei nº 13.769 de 26/01/2004, na Lei nº 13.871 de 08/07/2004 e na Portaria nº 174 de 30/07/2004.

8.2 Informamos que as despesas mencionadas no presente relatório foram justificadas, comprovadas e liquidadas pela SP Urbanismo e SP Obras, com exceção das seguintes despesas:

- Tarifa da Caixa, apesar do débito na conta da operação urbana ter ocorrido, não houve o pagamento devido à restrição da Caixa no CADIN.

É o que temos a relatar.

PA Gerência Executiva Governo São Paulo/SP Nº 111/16

ANEXO I

Extratos dos Investimentos vinculados à OUC Faria Lima na Caixa Econômica Federal

- Banco 104	Ag 2873	c/c 006 - 0019-3 – PMSP / SEHAB / HIS
- Banco 104	Ag 2873	c/c 006 - 0027-4 – PMSP / SMDU
- Banco 104	Ag 2873	c/c 003 – 1270-7 – SP OBRAS