

COMUNICADO AO MERCADO

DE MODIFICAÇÃO E ABERTURA DE PERÍODO DE RETRATAÇÃO
DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE DISTRIBUIÇÃO DA
1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

REC MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 56.430.935/0001-62



CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRRECMCTF005



CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: RECM11



TIPO ANBIMA: Multiestratégia – Gestão Ativa



SEGMENTO ANBIMA: Multicategoria

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1.212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 (“**Administradora**”), na qualidade de instituição administradora do **REC MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob nº 56.430.935/0001-62 (“**Fundo**”), e a **REC GESTÃO DE RECURSOS S.A.**, sociedade anônima, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 250, conjunto 216, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no CNPJ sob o nº 22.828.968/0001-43, autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório Executivo nº 14.464, em 18 de setembro de 2015, na qualidade de gestora do Fundo (“**Gestora**” e, em conjunto com o Fundo e a Administradora, os “**Ofertantes**”), comunicam no âmbito da oferta pública primária de distribuição da 1ª (primeira) emissão de cotas do Fundo (“**1ª Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente), que nesta data foi reapresentado o Prospecto Preliminar, para atender determinadas exigências efetuadas pela Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) no âmbito do pedido de análise da Oferta pela CVM.

O Critério de Rateio da Oferta (conforme definido no Prospecto Preliminar) foi alterado, deixando de ser previsto o critério “**cronológico**” de ordem de chegada para ser previsto o critério de divisão igualitária e sucessiva, conforme pode ser verificado na Seção 8.2 do Prospecto Preliminar reapresentado nesta data.

Os Investidores que já tiverem aderido à Oferta serão imediatamente comunicados a respeito da modificação da Oferta diretamente por correio eletrônico para que informem, no prazo mínimo de 5 (cinco) dias úteis contados da comunicação, eventual decisão de desistir de sua adesão à Oferta (“**Período de Retratação**”), presumida a manutenção da adesão em caso de silêncio.

Os Investidores que se manifestarem pela desistência serão reembolsados dos valores até então integralizados, acrescidos dos rendimentos líquidos auferidos pelos Investimentos Temporários do Fundo, calculados *pro rata temporis*, a partir da respectiva data de integralização, com dedução, se for o caso, dos valores relativos aos tributos incidentes, se a alíquota for superior a zero, no prazo de até 5 (cinco) Dias Úteis contados da data da respectiva revogação da aceitação à Oferta (“**Critérios de Restituição de Valores**”).

Na hipótese de restituição de quaisquer valores aos Investidores, estes deverão fornecer recibo de quitação relativo às Cotas cujos valores tenham sido restituídos.

Encontra-se abaixo o cronograma indicativo da Oferta com as novas datas dos principais eventos da Oferta:

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Protocolo do Pedido de Registro da Oferta na CVM	09/08/2024
2	Recebimento das Primeiras Exigências CVM	06/09/2024
3	Atendimento às Primeiras Exigências da CVM Divulgação do Aviso ao Mercado e disponibilização do Prospecto Preliminar	10/09/2024
4	Início do <i>roadshow</i>	10/09/2024

COMUNICADO
AO MERCADO

REC MULTISTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
5	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	17/09/2024
6	Recebimento dos Vícios Sanáveis da CVM	24/09/2024
7	Atendimento dos Vícios Sanáveis Reapresentação do Prospecto Preliminar e da Lâmina Divulgação de Comunicado ao Mercado de Modificação da Oferta	27/09/2024
8	Abertura do Prazo de Retratação de Intenções de Investimento	30/09/2024
9	Obtenção do Registro da Oferta na CVM Data de Início para Envio das Intenções de Investimento ao Sistema DDA da B3	02/10/2024
10	Divulgação do Anúncio de Início Divulgação do Prospecto Definitivo	03/10/2024
11	Encerramento do Prazo de Retratação de Intenções de Investimento	07/10/2024
12	Encerramento do Período de Coleta de Intenções de Investimento	21/10/2024
13	Data de realização do Procedimento de Alocação	22/10/2024
14	Data de Liquidação da Oferta	25/10/2024
15	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	31/03/2025

(1) As datas previstas acima são meramente indicativas e estão sujeitas a alterações, atrasos e antecipações sem aviso prévio, a critério dos Coordenadores. Qualquer modificação no cronograma da distribuição deverá ser comunicada à CVM e poderá ser analisada como uma modificação da Oferta, seguindo o disposto na Resolução CVM 160. Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. A ocorrência de revogação, suspensão ou cancelamento na Oferta será imediatamente divulgada nos Meios de Divulgação, por meio dos veículos também utilizados para disponibilização do Prospecto e da Lâmina.

(2) A principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado ao Mercado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no “Prospecto Preliminar da Oferta Pública Primária de Distribuição da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” (“**Prospecto Preliminar**” ou “**Prospecto**” sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a eles incorporados por referência).

Maiores esclarecimentos a respeito da distribuição da Oferta, podem ser obtidas junto ao Coordenador Líder, ao Coordenador Contratado, à Administradora, à CVM e à B3, nos endereços indicados neste Comunicado.

Todos os anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta serão divulgados nas páginas da rede mundial de computadores do Coordenador Líder, do Coordenador Contratado, da Administradora, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados:

Administradora: <https://www.brtrust.com.br/> (neste *website* procurar “produtos”, clicar em “administração de fundos”, procurar por “FII”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e então, localizar o documento desejado);

Gestora: <https://rec-gestao.com/> (neste *website* procurar “Fundos”, selecionar em “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, clicar em “informações” e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Líder: <https://www.brtrust.com.br/> (neste *website* procurar “produtos”, clicar em “administração de fundos”, procurar por “FII”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário – 1ª Emissão” e então, localizar o documento desejado);

Coordenador Contratado: <https://banco.fator.com.br/> (neste *website* selecionar “Ofertas Públicas”, procurar “Ofertas em Andamento”, selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário – 1ª Emissão” e então, localizar o documento desejado);

CVM: www.gov.br/cvm/pt-br (neste *website* acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Ofertas Públicas”, em seguida em, “Ofertas de Distribuição”, em “Ofertas Registradas/Dispensadas”, selecionar o ano de 2024, selecionar o número de “Volume em R\$” de “Quotas de Fundo Imobiliário”, buscar por “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada”, e, então, localizar a opção desejada);

B3: www.b3.com.br (neste *website* e clicar em “Home”, depois clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “REC Multiestratégia Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada” e, então, localizar a opção desejada); e

Participantes Especiais: Informações adicionais sobre os Participantes Especiais podem ser obtidas nas dependências dos Participantes Especiais e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (www.b3.com.br).

OS INVESTIDORES DA OFERTA DEVEM LER ATENTAMENTE O REGULAMENTO DO FUNDO E A ÍNTEGRA DOS FATORES DE RISCO ATUALIZADOS A QUE O FUNDO E OS COTISTAS ESTÃO SUJEITOS, DESCRITA NO INFORME ANUAL ELABORADO EM CONFORMIDADE COM A REGULAMENTAÇÃO VIGENTE.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO DO FUNDO E O REGISTRO DA OFERTA DAS COTAS NÃO IMPLICAM, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA ADMINISTRADORA OU DAS DEMAIS INSTITUIÇÕES PRESTADORAS DE SERVIÇOS, DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTO, DOS ATIVOS QUE CONSTITUÍREM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

Ao considerar a aquisição das Cotas, os potenciais investidores deverão realizar sua própria análise e avaliação sobre o Fundo. É recomendada a leitura cuidadosa do Regulamento, com especial atenção para as cláusulas relativas ao Objetivo e Política de Investimento do Fundo, bem como as que tratem dos Fatores de Risco a que o Fundo e a Oferta estão expostos.

O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a Administradora mantenha sistema de gerenciamento de riscos das aplicações do Fundo, não há qualquer garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para os Cotistas. Qualquer rentabilidade obtida pelo Fundo não representa garantia de rentabilidade futura. O Fundo não conta com garantia da Administradora, dos Coordenadores, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos - FGC.

A data deste Comunicado ao Mercado é 27 de setembro de 2024.

COORDENADOR LÍDER



GESTORA



**COORDENADOR
CONTRATADO**



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL



**COMUNICADO
AO MERCADO**

**REC MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO
IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**