



OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

Invista Brazilian Business Park FII - 3ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

04.06.2025 – Versão 1

Sumário

- Disclaimer.....03
- Dados da Oferta.....04
- Modalidades da Oferta.....05
- Público-alvo.....06
- Tipo de Rateio.....07
- Cronograma.....08
- Referências.....08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais tem o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento com relação aos documentos da oferta, prevalecerá as disposições constantes no Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, etc.

DADOS DA OFERTA

EMISSION

Invista BBP FII - 3ª Emissão - CNPJ: 52.551.605/0001-74Emissão: **3ª**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 7,71**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,35**Oferta Base: **25.940.338 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 200.000.005,98**Lote Adicional: **Até 25% (6.485.085 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **648.509 cotas**COORDENADOR LÍDER – **VORTX DTVM LTDA****Contato:** Estruturação**Tel.:** +55 (11) 3030-7177**E-mail:** estruturacao.funds@vortx.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Termo de AdesãoPreço de Subscrição: **R\$ 8,06**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária)

Adesão de cada investidor por um único participante

ISIN

BRIBBPR07M15

Ticker

IBBP19

Reservas em

Quantidade**OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS**

MOD.

NÃO VINCULADOS

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

1 cota

Limite Máximo

25.940.338 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

1 cota

Limite Máximo

25.940.338 cotas

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

PÚBLICO-ALVO

A Oferta será destinada exclusivamente a investidores profissionais, assim definidos nos termos do artigo 11 da Resolução da CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Investidor(es)"). Será garantido aos Investidores o tratamento igualitário e equitativo, desde que a aquisição das Novas Cotas Ordinárias não lhes seja vedada por restrição legal, regulamentar ou estatutária, cabendo às Instituições Participantes da Oferta a verificação da adequação do investimento nas Novas Cotas Ordinárias ao perfil de seus respectivos clientes.

NO ÂMBITO DA OFERTA NÃO SERÁ ADMITIDA A AQUISIÇÃO DE NOVAS COTAS ORDINÁRIAS POR CLUBES DE INVESTIMENTO CONSTITUÍDOS NOS TERMOS DOS ARTIGOS 27 E 28 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 11, DE 18 DE NOVEMBRO DE 2020, CONFORME ALTERADA.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

OFERTA

Não haverá distinção entre parcela Institucional e Não Institucional, todas as intenções de investimento devem ser enviadas durante o período de captação.

TIPO DE RATEIO



**Ordem
cronológica**

+



**Divisão Igualitária e
Sucessiva**

ATENÇÃO!

A quantidade total de Cotas objeto dos Termos de Aceitação da Oferta apresentados pelos Investidores, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas será verificada diariamente (dentro da janela **das 08:00 às 19:30 no sistema DDA**) **por ordem de chegada**. Se ao final de cada dia de cada Período de Coleta de Intenções de Investimento for verificado que a quantidade de Cotas reservadas não atingiu o Valor Total da Emissão, **todos os pedidos serão atendidos integralmente, independente do horário de recebimento pelo sistema DDA naquele dia**.

Caso seja verificado que quantidade total de Cotas objeto dos Termos de Aceitação da Oferta apresentados pelos Investidores, inclusive aqueles que sejam considerados Pessoas Vinculadas **excedeu o valor remanescente não alocado anteriormente**, já considerando o Lote Adicional, todas as **ordens recebidas no dia que se verificou o excesso de demanda (independente do horário de recebimento pelo sistema DDA)**, serão rateadas por meio da **divisão igualitária e sucessiva** entre todos os Investidores **do dia**, inclusive aquelas que sejam considerados Pessoas Vinculadas, limitada ao valor individual de cada Termo de Aceitação da Oferta e à quantidade total remanescente não alocada anteriormente, desconsiderando-se as frações de Cotas.

OFERTA DESTINADA PARA INVESTIDORES PROFISSIONAIS

CRONOGRAMA

Eventos	Data*
• Protocolo B3 • Divulgação de Aviso ao Mercado • Divulgação do Ato do Administrador e do Fato Relevante	06/12/2024
• Registro B3 • Registro da Oferta na CVM • Divulgação do Anúncio de Início • Data de Divulgação do Formulário de Subscrição do Direito de Preferência • Data de Início das Apresentações a Potenciais Investidores	16/12/2024
• Data de identificação dos cotistas com Direito de Preferência	19/12/2024
• Início do Período de Exercício do Direito de Preferência tanto na B3 quanto no Escriturador • Início do Período de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador	23/12/2024
• Encerramento do exercício do Direito de Preferência na B3 • Encerramento da negociação do Direito de Preferência no Escriturador	21/01/2025
• Encerramento do exercício do Direito de Preferência no Escriturador • Data de Liquidação do Direito de Preferência	22/01/2025
• Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	23/01/2025
• Divulgação do Comunicado ao Mercado sobre a Modificação da Oferta	05/05/2025
• Divulgação deste Fato Relevante sobre a Modificação da Oferta	04/06/2025
• Início do Período de Coleta de Intenções de Investimentos	05/06/2025
• Término do Período de Coleta de Intenções de Investimentos	09/06/2025
• Data de Realização do Procedimento de Alocação	10/06/2025
• Data da Liquidação da Oferta	12/06/2025
• Data Máxima para Encerramento da Oferta	13/06/2025

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Pág. 01 Fato Relevante
Emissão	Pág. 01 Fato Relevante
Oferta	Pág. 01 Fato Relevante
Valor Mobiliário	Pág. 01 Fato Relevante
Preço da Cota	Pág. 02 Fato Relevante
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 08 Fato Relevante
Oferta Base	Pág. 02 Fato Relevante
Montante da Oferta	Pág. 02 Fato Relevante
Lote Adicional	Pág. 02 Fato Relevante
Distribuição Parcial	Pág. 03 Fato Relevante
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 03 Fato Relevante
Coordenador Líder	Pág. 01 Fato Relevante
Tipo de Adesão	Pág. 03 Fato Relevante
Preço de Subscrição	Pág. 02 Fato Relevante
Cronograma	Pág. 12 Fato Relevante
Tipo de Rateio	Pág. 10 Fato Relevante