

COMUNICADO AO MERCADO

3ª EMISSÃO DE COTAS
ASA METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 38.293.921/0001-62
(“Oferta”)

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRASMTCTF005
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3: ASMT11
Tipo ANBIMA: FII Híbrido Gestão Ativa
Segmento ANBIMA: Híbrido

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2023/227, em 12 de dezembro de 2023 (Processo SRE/2830/2023) concedido por meio do Rito de Registro Automático de Distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”)

O **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, n.º 501, 5º andar (parte), Botafogo, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob n.º 59.281.253/0001-23 (“Administrador”) do **ASA METROPOLIS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ sob o nº 38.293.921/0001-62 (“Fundo”), **comunica** aos cotistas do Fundo (“Cotistas”) e ao mercado em geral, por meio do presente (“Comunicado”), a modificação da Oferta, de forma a alterar o Cronograma da Oferta previsto no Prospecto Definitivo da Oferta Pública de Distribuição da 3ª (Terceira) Emissão de Cotas do Fundo (“Prospecto Definitivo”) no que diz respeito à data de encerramento do Período de Reserva, inicialmente estimada para 06 de fevereiro de 2024 e às datas subsequentes estimadas para realização do Procedimento de Alocação e Liquidação da Oferta.

O novo cronograma tentativo da Oferta está detalhado no Anexo I a este documento. As demais características da Oferta seguem inalteradas.

Em atendimento ao disposto no artigo 69 da Resolução CVM 160, será disponibilizado aos Investidores, nesta data, nova versão do Prospecto Definitivo, contemplando a modificação do Cronograma Indicativo da Oferta, de forma a (a) incluir a data de divulgação deste Comunicado; (b) incluir a data de nova disponibilização do Prospecto Definitivo; (c) incluir as datas de início e de encerramento do período de desistência para os Investidores (inclusive os cotistas que exerceram o Direito de Preferência) que tenham aderido à Oferta, em decorrência da referida modificação; (d) alterar a data de encerramento do Período de Reservas; (e) alterar a data de realização do Procedimento de Alocação; e (f) alterar a data de Liquidação da Oferta.

Em razão das alterações descritas neste Comunicado, em cumprimento ao disposto no §1º do artigo 69 da Resolução CVM 160, os Investidores (incluindo os cotistas que exerceram o Direito de Preferência) que já tiverem aderido à Oferta, mediante envio de ordem de investimento ou termo de aceitação da Oferta, conforme o caso, serão comunicados diretamente pela respectiva Instituição Participante da Oferta que tiver recebido o respectivo termo de aceitação da Oferta ou a respectiva ordem de investimento a respeito

da modificação efetuada nos termos deste Comunicado, para que confirmem, até às 16:00 horas do dia 16 de fevereiro de 2024, à respectiva Instituição Participante da Oferta, o seu interesse em revogar sua aceitação à Oferta, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação junto à respectiva Instituição Participante da Oferta por meio de mensagem eletrônica ou correspondência, presumindo-se, na falta da manifestação, o interesse do Investidor, em não revogar sua aceitação. Qualquer comunicação enviada à respectiva Instituição Participante da Oferta após o prazo de manifestação mencionado acima será desconsiderada, sendo mantida a aceitação do Investidor, conforme o caso, à Oferta.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo ou no regulamento do Fundo. Este Comunicado, o Prospecto Definitivo, a Lâmina e todos os demais anúncios, comunicados ou informações relativas à Oferta encontram-se disponíveis nas seguintes páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, das Instituições Participantes da Oferta, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, conforme indicadas abaixo:

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS – CVM

Rua Sete de Setembro, nº 111 / Rua Cincinato Braga, nº 340

2º, 3º, 5º, 6º (parte), 23º, 26º ao 34º andar / 2º, 3º e 4º andares CEP 20.050-901, Rio de Janeiro – RJ / CEP 01.333-010, São Paulo - SP | Tel.: (21) 3545-8686 / Tel.: (11) 2146-2000

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Botafogo,

CEP 22250-040 | Rio de Janeiro – RJ

E-mail: fernanda.amorim@btgpactual.com e

OL-Eventos-Estruturados-PSF@btgpactual.com

Telefone: (11) 3383 6190

GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES

Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.064, 12º andar, Itaim Bibi

CEP 01451-000, São Paulo - SP

E-mail: mercadodecapitais@guideline.com.br / juridico@guideline.com.br / lpereira@guideline.com.br

Website: <https://guideline.com.br/>

ORIZ ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 2.055, 15º andar

CEP 01452-001 | São Paulo – SP

Telefone: (11) 5464-8958

At.: Rafael Prudente / Fernanda Ucha

E-mail: rp@orizpartners.com.br / fernanda.ucha@orizpartners.com.br

Website: <https://www.orizpartners.com.br/>

São Paulo, 06 de fevereiro de 2024.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

Anexo I
Cronograma Atualizado

Ordem dos Eventos	Evento ¹	Data Prevista ²
1	Divulgação do Anúncio de Início, Lâmina e Prospecto Definitivo/ Fato Relevante	12/12/2023
2	Data-Base que identifica os cotistas com Direito de Preferência	15/12/2023
3	Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador Data de Negociação do Direito de Preferência no Escriturador - Devido a oferta ser destinada a investidor qualificado	19/12/2023
4	Início do Período de Coleta de Intenções de Investimento	19/12/2023
5	Encerramento da negociação do direito de preferência no escriturador	03/01/2024
6	Encerramento do Prazo de Exercício de Direito de Preferência na B3	03/01/2024
7	Encerramento do Prazo de Exercício de Direito de Preferência no Escriturador	04/01/2024
8	Data de Liquidação do Direito de Preferência	04/01/2024
9	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Direito de Preferência	05/01/2024
10	Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	08/01/2024
11	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3	12/01/2024
12	Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador	15/01/2024
13	Liquidação das Sobras e Montante Adicional – na B3 e no Escriturador	19/01/2024
14	Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício o Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional	22/01/2024
15	Divulgação deste Comunicado de Modificação sobre a Oferta Nova disponibilização do Prospecto Definitivo e da Lâmina	06/02/2024
16	Início do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	07/02/2024
17	Encerramento do Período de Desistência em decorrência da Modificação da Oferta	16/02/2024
18	Encerramento do Período de Reserva	11/03/2024
19	Procedimento de Alocação	12/03/2024
20	Liquidação da Oferta	15/03/2024
21	Data Máxima para Divulgação do Anúncio de Encerramento	08/06/2024

¹ Não está programada suspensão ou prorrogação voluntária da Oferta, a qual é realizada em regime de melhores esforços sem garantia por parte dos Coordenadores.

² Caso ocorram alterações das circunstâncias, revogação, modificação, suspensão ou cancelamento da Oferta, tal cronograma poderá ser alterado. Para informações sobre manifestação de aceitação à Oferta, manifestação de revogação da aceitação à Oferta, modificação da Oferta, suspensão da Oferta e cancelamento ou revogação da Oferta, e sobre os prazos, termos, condições e forma para devolução e reembolso dos valores dados em contrapartida às Novas Cotas. As datas indicadas acima são estimativas e a principal variável deste cronograma tentativo é o processo de registro da Oferta perante a CVM.