



Oferta apenas para Investidores Qualificados

Open K Ativos e Recebíveis Imobiliários FII - 6ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

02.04.2024 – Versão 01

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	03
• <u>Dados da Oferta</u>	04
• <u>Modalidades da Oferta</u>	05
• <u>Tipo de Rateio</u>	06
• <u>Cronograma</u>	07
• <u>Referências</u>	08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

[B]³

DADOS DA OFERTA

EMISSOR

Open K Ativos e Rec. Imobiliários FII – CNPJ:
32.006.821/0001-21

Emissão: **6ª Emissão**

Oferta: **Primária**

Valor Mobiliário: **Cotas**

Preço de Emissão: **R\$ 8,93**

Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,28**

Oferta Base: **4.479.284 cotas**

Montante da Oferta: **R\$ 40.000.006,12**

Lote Adicional: **Até 25% (1.119.821 cotas)**

Distribuição Parcial: **SIM**

Montante Mínimo da Oferta: **111.983 cotas**

COORDENADOR LÍDER - **GUIDE INVESTIMENTOS S.A.**

Contato: Breno Giorgio Comazzetto

Tel.: (11) 3576-6641

E-mail: breno.tabuzo@guide.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Termo de Adesão



Preço de Subscrição: **R\$ 9,21**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária 0,00)

ISIN para captação

BRARRICTF009

Ticker do ISIN

ARRI11

Reservas em

Quantidade

Oferta apenas para Investidores Qualificados

[B]³

MODALIDADES DA OFERTA

1º Período (23/02/2024 a 26/03/2024)**MOD.****NÃO VINCULADOS****2**

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo**1 cota****Limite Máximo****Total da oferta****Carteira (Lock-up)****2101-6 (livre)****1º Período (23/02/2024 a 26/03/2024)****MOD.****VINCULADOS****7**

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo**1 cota****Limite Máximo****Total da oferta****Carteira (Lock-up)****2101-6 (livre)**

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

Oferta para investidores **Qualificados e Profissionais**:

- É responsabilidade das instituições integrantes do consórcio de distribuição e pessoas por eles contratados a verificação da adequação da oferta para cada investidor, conforme art.64 da Resolução 160.

[B]³

MODALIDADES DA OFERTA

2º Período (02/04/2024 a 15/04/2024)

MOD.

NÃO VINCULADOS**12**

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

13

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

14

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo**1 cota****Limite Máximo****Total da oferta****Carteira (Lock-up)****2101-6 (livre)****2º Período (02/04/2024 a 15/04/2024)**

MOD.

VINCULADOS**17**

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

18

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

19

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo**1 cota****Limite Máximo****Total da oferta****Carteira (Lock-up)****2101-6 (livre)**

Em caso de **Distribuição Parcial**:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

Oferta para investidores **Qualificados e Profissionais**:

- É responsabilidade das instituições integrantes do consórcio de distribuição e pessoas por eles contratados a verificação da adequação da oferta para cada investidor, conforme art.64 da Resolução 160.

OFERTA NÃO INSTITUCIONAL

A Oferta não será dividida em oferta destinada a investidores institucionais e oferta destinada ao varejo, de forma que em caso de excesso de demanda, as condições de rateio serão aplicadas de forma proporcional a todos os Investidores.

Oferta para Investidores Qualificados e Profissionais**TIPO DE RATEIO****Divisão Igualitária e
Sucessiva**

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Eventos	Data Prevista (1) (2) (3)
1.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Ato do Administrador e Fato Relevante Protocolo de pedido de registro automático da Oferta junto à CVM 	16/02/2024
2.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Anúncio de Início e deste Prospecto 	16/02/2024
3.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação da 1ª Rerratificação ao Ato do Administrador e da 1ª Rerratificação ao Fato Relevante 	20/02/2024
4.	<ul style="list-style-type: none"> Data-Base do Direito de Preferência 	21/02/2024
5.	<ul style="list-style-type: none"> Início das apresentações a potenciais investidores e do 1º Período de Reservas 	23/02/2024
6.	<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Exercício do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador 	26/02/2024
7.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência na B3 (inclusive) 	07/03/2024
8.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direto de Preferência no Escriturador (inclusive) 	08/03/2024
9.	<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação do Direito de Preferência na B3 e no Escriturador 	08/03/2024
10.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Preferência 	11/03/2024
11.	<ul style="list-style-type: none"> Início do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador 	12/03/2024
12.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional na B3 	15/03/2024
13.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional no Escriturador 	18/03/2024
14.	<ul style="list-style-type: none"> Data de Liquidação das Sobras e Montante Adicional na B3 e no Escriturador 	22/03/2024
15.	<ul style="list-style-type: none"> Divulgação do Comunicado de Encerramento do Período de Exercício do Direito de Subscrição de Sobras e Montante Adicional 	25/03/2024
16.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do 1º Período de Reserva 	26/03/2024
17.	<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de 1ª Alocação 	27/03/2024
18.	<ul style="list-style-type: none"> Data da 1ª Liquidação da Oferta 	01/04/2024
19.	<ul style="list-style-type: none"> Início do 2º Período de Reserva 	02/04/2024
20.	<ul style="list-style-type: none"> Encerramento do 2º Período de Reserva 	15/04/2024
21.	<ul style="list-style-type: none"> Procedimento de 2ª Alocação 	16/04/2024
22.	<ul style="list-style-type: none"> Data da 2ª Liquidação 	18/04/2024
23.	<ul style="list-style-type: none"> Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta 	22/04/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 24 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 24 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 25 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 26 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 62 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 25 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Seção Capa do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 24 do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 63 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 63 do Prospecto
Cronograma	Pág. 42 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 45 do Prospecto