



Oferta apenas para Investidores Qualificados e Profissionais

Hedge Brasil Logístico Industrial FII - 1ª Emissão

MANUAL DE PROCEDIMENTOS OPERACIONAIS

29.02.2024 – Versão 01

Sumário

• <u>Disclaimer</u>	03
• <u>Dados da Oferta</u>	04
• <u>Modalidades da Oferta</u>	05
• <u>Tipo de Rateio</u>	06
• <u>Cronograma</u>	07
• <u>Referências</u>	08

Disclaimer

Este Manual de Procedimentos Operacionais foi elaborado pela B3 com o objetivo de auxiliar os Participantes da Oferta a consultar as principais informações contidas nos documentos da oferta.

Toda e qualquer informação oficial deve ser consultada junto aos documentos oficiais da oferta.

Caso haja divergência entre o presente documento e documentos da oferta, prevalecem as disposições neles constantes (Aviso ao Mercado, Prospecto Preliminar, Anúncio de Início, etc.).

DADOS DA OFERTA

EMISSOR

Hedge Brasil Logístico Industrial FII – CNPJ: 39.753.295/0001-02Emissão: **1ª Emissão**Oferta: **Primária**Valor Mobiliário: **Cotas**Preço de Emissão: **R\$ 10,00**Taxa de Distribuição Primária: **R\$ 0,29**Oferta Base: **2.400.000 cotas**Montante da Oferta: **R\$ 24.000.000,00**Lote Adicional: **Até 25% (600.000 cotas)**Distribuição Parcial: **SIM**Montante Mínimo da Oferta: **2.100.000 cotas**COORDENADOR LÍDER – **GUIDE INVESTIMENTOS S.A.****Contato:** Breno Giorgio Comazzetto**Tel.:** +55 (11) 3576-6641**E-mail:** breno.tabuzo@guide.com.br

TIPO DE ADESÃO

Via Termo de AdesãoPreço de Subscrição: **R\$ 10,29**

(Preço de Emissão + Taxa de Distribuição Primária 0,00)

ISIN para captação

BRHGBLR01M11

Ticker do ISIN

HGBL15

Reservas em

Quantidade**Oferta apenas para Investidores Qualificados e Profissionais**

MODALIDADES DA OFERTA

MOD.

NÃO VINCULADOS

2

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

3

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

4

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

100 cotas

Limite Máximo

Total da oferta

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

MOD.

VINCULADOS

7

Compra condicionando à colocação do total da oferta base

8

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe proporcional

9

Compra condicionando à colocação do mínimo, recebe total

Limite Mínimo

100 cotas

Limite Máximo

Total da oferta

Carteira (Lock-up)

2101-6 (livre)

Em caso de Distribuição Parcial:

- As modalidades 2 e 7 não serão alocadas na oferta.
- As modalidades 3 e 8 sofrerão aplicação de um redutor proporcional (a ser calculado).
- As modalidades 4 e 9 serão atendidas integralmente.

Oferta para investidores Qualificados e Profissionais:

- É responsabilidade das instituições integrantes do consórcio de distribuição e pessoas por eles contratados a verificação da adequação da oferta para cada investidor, conforme art.64 da Resolução 160.

Oferta para Investidores Qualificados e Profissionais

TIPO DE RATEIO



Ordem cronológica

CRONOGRAMA

Ordem dos Eventos	Evento	Data Prevista ^{(1) (2)}
1	Registro da Oferta na CVM, Divulgação do Anúncio de Início, do Prospecto Definitivo e da Lâmina	23/02/2024
2	Início do Período de Subscrição	01/03/2024
3	Encerramento do Período de Subscrição	15/03/2024
4	Data de realização do Procedimento de Alocação	18/03/2024
5	Data de divulgação do Comunicado de Resultado do Procedimento de Alocação	19/03/2024
6	Data de Liquidação da Oferta	20/03/2024
7	Data máxima para divulgação do Anúncio de Encerramento	01/04/2024

ELEMENTOS DA OFERTA	REFERÊNCIA
Emissor	Seção Capa do Prospecto
Emissão	Seção Capa do Prospecto
Oferta	Seção Capa do Prospecto
Valor Mobiliário	Seção Capa do Prospecto
Preço da Cota	Pág. 04 do Prospecto
Taxa de Distribuição Primária	Pág. 04 do Prospecto
Oferta Base	Pág. 05 do Prospecto
Montante da Oferta	Seção Capa do Prospecto
Lote Adicional	Pág. 05 do Prospecto
Distribuição Parcial	Pág. 47 do Prospecto
Montante Mínimo da Oferta	Pág. 05 do Prospecto
Coordenador Líder	Seção Capa do Prospecto
Tipo de Adesão	Pág. 03 do Prospecto
Preço de Subscrição	Pág. 04 do Prospecto
Limite Mínimo	Pág. 53 do Prospecto
Limite Máximo	Pág. 53 do Prospecto
Cronograma	Pág. 33 do Prospecto
Tipo de Rateio	Pág. 50 do Prospecto