

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE

RELATÓRIO TRIMESTRAL CVM

2º TRIMESTRE DE 2017



CURITIBA



IPPUC

[Handwritten signature]
A1



CURITIBA



IPPUC

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017**

APRESENTAÇÃO

Este Relatório apresenta um resumo das ações da Operação Urbana Consorciada Linha Verde – OUC-LV referente ao 2º Trimestre de 2017.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

1 DADOS DA OPERAÇÃO

Registro:

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV

Registro **CVM 2012/01**, 15 de junho de 2012

Registro da 2ª Distribuição Pública de CEPAC **CVM/SER/TIC/2016/001**

Legislação vigente:

LEI 13.909 de 19/12/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16

Aprova a OUC-LV, estabelece diretrizes urbanísticas, cria incentivos, institui o Grupo de Gestão, a Comissão Executiva e dá outras providências.

LEI 14.773 DE 17/12/15

Dispõe sobre alteração da Lei 13.909/11 de 19/12/2011 e dá outras providências.

DECRETO 01 de 05/01/116

Regulamenta a Lei 13.909/11 que aprovou a OUC-LV, com a redação dada pela Lei 14.773/15, no que se refere aos parâmetros construtivos e aspectos urbanísticos a serem adotados para o licenciamento dos empreendimentos que utilizarem os benefícios nelas previstos.

DECRETO 134 de 31/01/12

Regulamenta a Lei 13.909/11 quanto a operacionalização dos CEPACs.

DECRETO 174 de 08/02/12

Regulamenta o artigo 19 da Lei 13.909/11 (Comissão Executiva).

DECRETO 998 de 22/05/17

Nomeia membros representantes para compor a Comissão Executiva.

DECRETO 1149 de 26/06/17

Nomeia membros representantes para compor o Grupo de Gestão.

Emissor:

Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC

Coordenador da Operação Urbana:

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC

(§ 2º do Art. 18 da Lei 13.909/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16)

Coordenador da Emissão:

BB - Banco de Investimento S.A.

Agente Fiscalizador:

Período de 23/10/15 a 22/06/17: Caixa Econômica Federal - CEF

Quantidade de CEPACs a serem emitidos:

4.830.000 Certificados

Custo estimado das intervenções e custos administrativos (Ano base 2016):

R\$ 1.655.313.135,02

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

2 DAS INFORMAÇÕES

INSTRUÇÃO CVM Nº 401, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003.
DAS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E EVENTUAIS
Art. 7º

Inciso I

Alínea	Informação
Alínea a) <ul style="list-style-type: none"> – Andamento das intervenções: – Situação atualizada das áreas em que os CEPACs ainda podem ser utilizados: – Prazo estimado para o término: – Custos já incorridos: – Quantidade de CEPACs distribuídos: 	<p>Ver item 9.</p> <p>Ver Item 7.</p> <p>30 anos.</p> <p>Ver Item 6.</p> <p>Suplemento ao Prospecto 1ª Emissão: 2.575.000 CEPAC</p> <p>Suplemento ao Prospecto 2ª Emissão: 1.675.585 CEPAC</p>
Alínea b) <ul style="list-style-type: none"> – Relatório da Fiscalização da Aplicação dos Recursos: 	<p>Ver itens 9 e 10, e Relatório nº 06 CVM da Caixa Econômica Federal (Agente Fiscalizador)</p>
Alínea c) <ul style="list-style-type: none"> – Discriminação da quantidade de CEPAC utilizados: – Área disponível para utilização do CEPAC: – Estoque remanescente dos CEPAC: 	<p>Ver Item 8.</p> <p>Ver Item 7.</p> <p>Ver Item 8.</p>

Inciso II

II – Estudos ou projetos de Lei ou outras iniciativas que possam modificar o Plano Diretor ou aspectos da Operação Urbana.	Ver Item 3
--	------------

Inciso III

III – Ato ou fato relevante relativos à Operação Urbana.	Ver Item 3.
--	-------------

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

3 FATOS RELEVANTES

3.1 Publicação do Decreto que nomeia membros para compor a Comissão Executiva da OUC-LV

Em 26/05/2017 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico – Atos do Município de Curitiba, Número 99, Ano VI, pág. 25, o Decreto Municipal 998/2017 de 22 de maio de 2017 que nomeia membros representantes para compor a Comissão Executiva do Programa de Intervenções da Operação Urbana Consorciada Linha Verde. O Decreto pode ser consultado no endereço eletrônico http://legisladoexterno.curitiba.pr.gov.br/DiarioConsultaExterna_Pesquisa.aspx.

3.2 Publicação do Decreto que nomeia membros para compor o Grupo de Gestão da OUC-LV

Em 07/07/2017 foi publicado no Diário Oficial Eletrônico – Atos do Município de Curitiba, Número 127, Ano VI, págs. 32 e 33, o Decreto Municipal 1.149/2017 de 26 de junho de 2017 que nomeia membros representantes para compor o Grupo de Gestão da Operação Urbana Consorciada Linha Verde. O Decreto pode ser consultado no endereço eletrônico http://legisladoexterno.curitiba.pr.gov.br/DiarioConsultaExterna_Pesquisa.aspx.

3.3 Aditivo ao Contrato 22.179 de Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento da OUC-LV – Agente Fiscalizador

Em 23/05/2017 foi realizado Aditivo nº 22.179/02 de Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento da OUC-LV para Fiscalização do Emprego dos Recursos do CEPAC com a Caixa Econômica Federal, prorrogando seu prazo de vigência por mais 18 (dezoito) meses a partir de 23/05/2017 até 22/11/2018, conforme publicado no Diário Oficial Eletrônico – Atos do Município de Curitiba nº 97, Ano VI, às fls. 29.



CURITIBA



IPPUC

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

3.4 Reprogramação da composição orçamentária das fontes de recursos para a implementação do Plano de Prioridades e o Plano de Investimentos da OUC-LV aprovada na 5ª Reunião da Comissão Executiva da OUC-LV (CEOUC-LV) em 25/05/2017

Tendo em vista a atualização de valores das intervenções conforme Suplemento ao Prospecto da 2ª Distribuição Pública de CEPAC, bem como a reorganização com relação aos repasses oriundos do Orçamento Geral da União (OGU), em 25/05/2017 na 5ª Reunião da CEOUC-LV, a Comissão Executiva aprovou por unanimidade a reprogramação dos recursos oriundos das quatro fontes de recursos que estão sendo utilizadas para a implementação das obras integrantes do Programa de Intervenções da OUC-LV. Essa reprogramação alterou a programação aprovada na 4ª Reunião da CEOUC-LV realizada em 22/07/2016 e validada pelo Grupo de Gestão da OUC-LV (GGOUC-LV) na 4ª Reunião do GGOUC-LV realizada em 14/12/2016.

Destaca-se que foi realizada apenas a reprogramação de recursos relacionada ao montante a ser utilizado por cada fonte, sendo mantida as intervenções que já haviam sido priorizadas em 2016.

3.5 Revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Curitiba

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2016, após a sanção da Lei Municipal no 14.771/15 que “dispõe sobre a revisão do Plano Diretor de Curitiba de acordo com o disposto no Ar. 40, § 3º, do Estatuto da Cidade, para orientação e controle do desenvolvimento integrado do Município”, o Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC havia dado início à revisão da legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo com o objetivo de adequá-la ao Plano Diretor. Assim, em 2016 foi elaborada uma proposta técnica que foi encaminhada para a Câmara Municipal de Curitiba – CMC para apreciação. Contudo, também conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2016, essa proposição foi arquivada por final de legislatura.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

Em continuidade à revisão da legislação, o IPPUC em 2017 retomou os estudos de revisão da legislação e tem previsão de finalização de uma nova proposta técnica para Setembro de 2017, com a realização de Audiências Públicas, para posterior encaminhamento à CMC.

4 REALIZAÇÃO DE LEILÕES NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

4.1 Primeira Distribuição

4.1.1 Quadro I – Dados do Primeiro Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	26/06/2012
VALOR DO LEILÃO	R\$ 60.000.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 200,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 200,00
QUANTIDADE OFERTADA	300.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	141.588 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 28.317.600,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 353.970,00
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 199.255,97
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 1.699,06
SALDO PMC	R\$ 27.942.674,98

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

4.1.2 Quadro II – Dados do Segundo Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	24/04/2014
VALOR DO LEILÃO	R\$ 39.000.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 325,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 325,00
QUANTIDADE OFERTADA	120.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	19.898 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 6.466.850,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 80.835,63
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 4.397,46
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 388,01
SALDO PMC	R\$ 6.381.228,90

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

7




CURITIBA



IPPUC

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

4.2 Segunda Distribuição

4.2.1 Quadro I – Dados do Primeiro Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	30/06/2016
VALOR DO LEILÃO	R\$ 11.517.072,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 336,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 336,00
QUANTIDADE OFERTADA	34.277 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	6.750 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 2.268.000,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 28.350,00
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 1.542,24,00
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 136,08
SALDO PMC	R\$ 2.237.971,68

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

5 REALIZAÇÃO DE COLOCAÇÕES PRIVADAS NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

Até 30/06/2017 não ocorreram colocações privadas no âmbito da Primeira Distribuição e da Segunda Distribuição de CEPACs.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

6 MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS

O Balancete a seguir demonstra as movimentações financeiras realizadas no 2º Trimestre de 2017.

2º Trimestre / 2017			
RECEITA		DESPESA	
Valores Recebidos	1.007.265,64	Pagamentos	776.978,36
Operação Consorciada	0,00	Serviços de escrituração de CEPAC - BB	15.217,51
Aplicação Financeira	1.007.265,64	Desapropriações de Imóveis - PAC2	0,00
		Taxa de Fiscalização - CVM	0,00
		Obras Linha Verde com recurso CEPAC	761.760,85
		CEF - Serviços de Fiscalização	0,00
Saldo do Período Anterior	40.188.671,96	Saldo para o Período Seguinte	40.418.959,24
TOTAL	41.195.937,60	TOTAL	41.195.937,60

* valores extraídos do SGP - Sistema de Gestão Pública da PMC.

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

7 CONSUMO E ESTOQUE DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – ACA

Com relação ao Consumo e Estoque de ACA informa-se que em 2016, bem como no 1º Trimestre de 2017 houve consumo de Área Construída Adicional, referente a alvarás em imóveis nos Setores Norte, Central e Sul da OUC-LV, que por questões cadastrais não foram incluídos nas planilhas apresentadas anteriormente.

Dessa forma, apresenta-se a seguir a planilha Consumo e Estoque de ACA referente ao 1º Trimestre de 2017 com os valores atualizados, bem como a planilha referente ao 2º Trimestre de 2017.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

Jan/2017 - Mar/2017								
Setor	Estoque Total Inicial - ACA	Residencial		Não Residencial		Total Consumido no Período	Total Consumido Acumulado	Saldo (%)
		Estoque Inicial	Consumo	Estoque Inicial	Consumo			
NORTE	1.280.000,00	960.000,00		320.000,00	50,20	50,20	616,24	99,95%
CENTRAL	1.275.000,00	765.000,00		510.000,00		0,00	54.172,66	95,75%
SUL	1.920.000,00	1.535.000,00		385.000,00	828,92	828,92	34.292,00	98,21%
SubTotal	4.475.000,00	3.260.000,00	0,00	1.215.000,00	879,12	879,12	87.911,59	98,04%
Total Acumulado		3.260.000,00	34.516,53	1.215.000,00	53.395,06	87.911,59		98,04%

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU

Abr/2017 - Jun/2017								
Setor	Estoque Total Inicial - ACA	Residencial		Não Residencial		Total Consumido no Período	Total Consumido Acumulado	Saldo (%)
		Estoque Inicial	Consumo	Estoque Inicial	Consumo			
NORTE	1.280.000,00	960.000,00	415,81	320.000,00		415,81	1.032,05	99,92%
CENTRAL	1.275.000,00	765.000,00	101,08	510.000,00		101,08	54.273,74	95,74%
SUL	1.920.000,00	1.535.000,00	1.307,43	385.000,00		1.307,43	35.599,43	98,15%
SubTotal	4.475.000,00	3.260.000,00	1.824,32	1.215.000,00	0,00	1.824,32	89.735,91	97,99%
Total Acumulado		3.260.000,00	36.340,85	1.215.000,00	53.395,06	89.735,91		97,99%

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU

8 CONSUMO E ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPACs

8.1 Comercialização / Estoque de CEPACs

Com relação aos dados de Comercialização / Estoque de CEPACs informa-se que em 2016, bem como no 1º Trimestre de 2017 foram consumidos CEPACs, referentes a alvarás em imóveis nos Setores Norte, Central e Sul da OUC-LV, que por questões cadastrais não foram incluídos na planilhas apresentadas anteriormente.

Dessa forma, apresenta-se a seguir a planilha Consumo e Estoque de CEPACs referente ao 1º Trimestre de 2017 com os valores atualizados, bem como a planilha referente ao 2º Trimestre de 2017.

Jan/2017 - Mar/2017												
ESTOQUE ORIGINAL		COMERCIALIZADOS		CONSUMIDOS NO PERÍODO - Vinculados à Alvará de Construção (Bloqueados)			Obra Concluída (baixados)		Em circulação		ESTOQUE DISPONÍVEL (final do trimestre)	
Quantidade	%	Quantidade	%	No Período	Acumulado	%	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
4.830.000	100,00%	168.236	3,48%	1.353	149.423	3,09%	6.453	0,13%	18.813	0,39%	4.680.577	96,91%

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU



CURITIBA



IPPUC

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017**

Abr/2017 - Jun/2017												
ESTOQUE ORIGINAL		COMERCIALIZADOS		CONSUMIDOS NO PERÍODO - Vinculados à Alvará de Construção (Bloqueados)			Obra Concluída (baixados)		Em circulação		ESTOQUE DISPONÍVEL (final do trimestre)	
Quantidade	%	Quantidade	%	No Período	Acumulado	%	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
4.830.000	100,00%	168.236	3,48%	1.034	150.457	3,12%	376	0,01%	17.779	0,37%	4.679.543	96,88%

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU

8.2 Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs

Com relação aos dados referentes à Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs informa-se que em 2016, bem como no 1º Trimestre de 2017 houve consumo de Área Construída Adicional e CEPACs, referentes a alvarás em imóveis nos Setores Norte, Central e Sul da OUC-LV, que por questões cadastrais não foram incluídos nas planilhas apresentadas anteriormente.

Dessa forma, apresenta-se a seguir a planilha Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs referente ao 1º Trimestre de 2017 com os valores atualizados, bem como a planilha referente ao 2º Trimestre de 2017.

Jan/2017 - Mar/2017						
Setor	Residencial		Não Residencial		TOTAL	
	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados
NORTE	0,00		50,20	44	50,20	44
CENTRAL	0,00					
SUL	0,00	529	828,92	780	828,92	1.309
Subtotal	0,00	529	879,12	824	879,12	1.353
Total Acumulado	34.516,53	35.414	53.395,06	114.009	87.911,59	149.423

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU

Abr/2017 - Jun/2017						
Setor	Residencial		Não Residencial		TOTAL	
	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados
NORTE	415,81	297			415,81	297
CENTRAL	101,08	102			101,08	102
SUL	1.307,43	519	0,00	116	1.307,43	635
Subtotal	1.824,32	918	0,00	116	1.824,32	1.034
Total Acumulado	36.340,85	36.332	53.395,06	114.125	89.735,91	150.457

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU

9 PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

Apresenta-se a seguir o andamento das ações referentes à implantação do Programa de Intervenções da OUC-LV, destacando-se o andamento das ações das intervenções priorizadas no Plano de Prioridade de Intervenções e no Plano de Investimentos.

Tendo em vista a assinatura do Contrato nº 22.179/2015 de Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento – Operação Urbana Consorciada – OUC – Linha Verde (Agente Fiscalizador), celebrado entre a PMC e a Caixa Econômica Federal em 23/11/2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo a esse Relatório Trimestral, o “**Relatório nº 6 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de 01/Abril/2017 até 30/Junho/2017 – 2º Trimestre de 2017**” da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que as informações constantes no **Relatório nº 6 CVM** contemplam também os atestados sobre os gastos referentes as desapropriações pagas com recursos oriundos de CEPAC relativos ao período de junho de 2015 à 30/Junho/2017.

9.1 Intervenção 01 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 03: 3.1 - Trecho entre a região da Estação Tarumã e a região da Estação Fagundes Varela

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA. foi a vencedora da Licitação para a execução de obra da Linha Verde Norte Lote 3.1: Estação Tarumã e Estação Fagundes Varela, estaca 767 a estaca 890, extensão aproximada de 2,46km, sendo que a empresa assinou o Contrato 22.029 no valor de R\$ 47.953.553,81 em 08/07/15. Em 24/11/2015 recebeu a Ordem de Serviço nº 2226/2015 OPP

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

para o início das obras. O prazo de execução da obra previsto inicialmente em contrato foi de 12 meses.

Também conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos do PAC II - Mobilidade Grandes Cidades (OGU - Orçamento Geral da União), da Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

O gerenciamento dessa obra é realizado por meio de uma Unidade Gerenciadora vinculada ao IPPUC, denominada Unidade de Gerenciamento de Programa da Agência Francesa de Desenvolvimento (UGP-AFD), que tem entre suas atribuições, o controle gerencial dessa obra, incluindo a elaboração de medições e a efetivação dos pagamentos.

Até a data de 30/06/2017 foram realizadas dezoito medições dessa obra, sendo efetuados dezoito pagamentos. Demonstra-se a seguir os pagamentos já realizados até encerramento do 2º Trimestre de 2017:

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

MEDIÇÃO	VALOR PAGO (R\$)	DATA DO PAGAMENTO	FONTE DE RECURSO
1	877.199,62	01/02/2016	OUC-LV (CEPAC)
2	2.127.085,77	03/03/2016	AFD
Total Pago 1o Trimestre 2016	3.004.285,39		
3	1.679.841,27	01/04/2016	AFD
4	2.540.951,95	09/05/2016	AFD
5	1.894.375,87	16/06/2016	AFD
Total Pago 2o Trimestre 2016	6.115.169,09		
6	966.335,36	25/07/2016	AFD
7	1.726.038,66	11/08/2016	AFD
8	1.242.277,74	15/09/2016	AFD
Total Pago 3o Trimestre 2016	3.934.651,76		
9	2.097.181,73	20/10/2016	AFD
10	2.038.223,23	14/11/2016	AFD
11	1.538.724,32	08/12/2016	AFD
Total Pago 4o Trimestre 2016	5.674.129,28		
*	482.110,64	11/01/2017	OUC-LV (CEPAC)
12	533.736,52	23/01/2017	AFD
13	344.225,50	09/02/2017	AFD
14	1.267.489,88	09/03/2017	OGU
15	1.186.947,17	24/03/2017	OGU
Total Pago 1o Trimestre 2017	3.814.509,71		
16	1.661.708,81	24/04/2017	OGU
17	1.465.087,71	23/05/2017	OGU
18	1.654.285,80	13/06/2017	OGU
Total Pago 2o Trimestre 2017	4.781.082,32		
TOTAL PAGO ACUMULADO	27.323.827,55		

Fonte: UGP-AFD

* Conforme informado no Relatório do 1º Trimestres de 2017, em 11/01/2017 foi realizado o pagamento de R\$ 482.110,64 por meio da O.E. nº 4/2017, correspondente ao cumprimento da liminar judicial concedida pela 3ª Vara da Fazenda Pública do Fórum Central da Comarca de Curitiba, através do Agravo de Instrumento nº 1.625.878-7 referente as correções de valores da 10ª e 11ª Medições da obra Linha Verde Norte Lote 3.1, estaca 767 a 890, executada por Terpasul Construtora de Obras Ltda. Destaca-se que esse valor foi medido pela fiscalização do Município de Curitiba no primeiro mês do 2o Trimestre de 2017.

** Observa-se que em 04/08/2016 entre as Medições 6 e 7 houve o aporte de Contra Partida Física no valor de R\$ 460.221,58 realizada com recursos da PMC/AFD.

As obras executadas no período de 01/04/2017 a 30/06/2017 referem-se a serviços de terraplenagem, pavimentação, drenagem / obra de arte corrente, encaixe trincheiras e estrutura concreto de estações de embarque e desembarque, e correspondem a um percentual acumulado da obra de 53,84% do valor total do Contrato no 22.029/2015 com a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

Foram realizados Aditivos ao Contrato nº 22.029/2015 em função de alteração de prazo de execução e de vigência, e de acréscimo / supressão de serviços. Apresenta-se a seguir os Aditivos referentes ao Contrato nº 22.029/2015 até 30/06/2017.

CONTRATO No. 22.029/2015		
ADITIVO	DATA	DESCRIÇÃO
Aditivo 22.029/01	21/03/2016	Alteração de Razão Social para Terpasul Construtora de Obras LTDA.
Aditivo 22.029/02	11/07/2016	Acréscimo de R\$ 1.202.440,79 e Supressão de R\$ 1.540.504,20.
Aditivo 22.029/03	30/08/2016	Prorrogação de prazo de execução de obra por 90 dias e prazo de vigência do contrato por 240 dias a contar de 01/10/2016, findando em 28/05/2017.
Aditivo 22.029/04	15/09/2016	Acréscimo de R\$ 3.934.602,39 e Supressão de R\$ 611.044,68.
Aditivo 22.029/05	05/01/2017	Prorrogação de prazo de execução de obra por 120 dias a contar da emissão na nova ordem de serviço e do prazo de vigência do contrato por 120 dias a contar de 29/05/2017, findando em 25/09/2017.
Aditivo 22.029/06	24/01/2017	Acréscimo de R\$ 1.318.043,39 e Supressão de R\$ 1.849.801,65.

Fonte: UGP-AFD

Com relação aos processos de desapropriação necessários à implantação dessa Intervenção conforme previsto no Plano de Investimentos aprovado pela Comissão Executiva e o Grupo de Gestão da OUC-LV, dos 17 processos do lote 3.1, 14 já foram pagos, e 3 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

9.2 Intervenção 02 – Implantação de Trincheiras Verdes: Lote 3.2 Linha Verde Norte - Interseção em desnível – Trincheira Verde R. Fúlvio José Alice – Rua Amazonas de Souza Azevedo¹

Conforme informado nos Relatórios do 3º e 4º Trimestre de 2016, no mês de abril de 2016 foi publicado o Edital de Licitação dessa obra. A licitação foi concluída, sendo a Terpasul Construtora de Obras LTDA. a empresa vencedora (Contrato nº 22.493). Em 03 de outubro de 2016 foi emitida a Ordem de Serviço nº 2486/2016-OPP, com previsão de conclusão para setembro de 2017.

¹ De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Implantação de Trincheiras Verdes" categorizada como Intervenção 6 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 2.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

Também de acordo com o informado no Relatório do 3º Trimestre de 2016, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos da Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

Até a data de 30/06/2017 foram realizadas seis medições dessa obra, sendo efetuados seis pagamentos. Demonstra-se a seguir os pagamentos já realizados até encerramento do 2º Trimestre de 2017:

MEDIÇÃO	VALOR PAGO (R\$)	DATA DO PAGAMENTO	FONTE DE RECURSO
1	1.029.233,33	22/12/2016	AFD
Total Pago 4o Trimestre 2016	1.029.233,33		
2	600.315,94	16/01/2017	AFD
3	1.409.115,01	09/02/2017	AFD
4	607.228,75	23/03/2017	AFD
Total Pago 1o Trimestre 2017	2.616.659,70		
4	163.723,37	05/04/2017	AFD
5	761.760,85	18/04/2017	OUC-LV (CEPAC)
6	974.772,71	12/05/2017	AFD
Total Pago 2o Trimestre 2017	1.900.256,93		
TOTAL PAGO ACUMULADO	5.546.149,96		

Fonte: UGP-AFD

As obras executadas e atestadas no período de 01/04/2017 a 30/06/2017 referem-se a serviços de terraplenagem, pavimentação, drenagem e obra de arte especial, e correspondem a um percentual acumulado da obra de 20,39% do valor total do Contrato no 22.493 com a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA.

Com relação às desapropriações, permanecem inalteradas as informações apresentadas no Relatório do 4º Trimestre de 2016: dos 23 processos iniciais de desapropriação, 15 desapropriações já foram pagas, 3 processos continuam aguardando andamento da ação judicial e 5 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

9.3 Intervenção 03 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

A Intervenção 3, Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba, foi dividida nos Lotes 4.1 e 4.2.

Com relação à parte da Intervenção 3 referente ao Lote 4.1, destaca-se que o mesmo foi subdividido nos Lotes 4.1-a e Lote 4.1-b. Quanto ao Lote 4.1-a, a CAIXA aprovou os projetos (LAE – Laudo de Análise do Empreendimento) e a PMC está no aguardo da liberação da SPA (Síntese de Projeto Aprovado) pelo MCidades para iniciar a licitação. Com relação ao Lote 4.1-b, o projeto foi analisado pela CAIXA e encontra-se na Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMMA para readequações com previsão de conclusão para 31/08/2017. Essa análise da CAIXA é necessária, tendo em vista que parte dos recursos para sua implantação é proveniente do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades.

No que concerne as desapropriações serão necessárias apenas no Lote 4.1-a. Os processos foram abertos e encontram-se em trâmite. São 10 áreas a serem desapropriadas.

Com relação à parte da Intervenção 3 referente ao Lote 4.2, os projetos foram subdivididos nos Lotes 4.2-a e 4.2-b. O Lote 4.2-a encontra-se com os projetos finalizados e aprovados pela CAIXA (LAE – Laudo de Análise do Empreendimento), e a PMC está no aguardo da liberação da SPA (Síntese de projeto Aprovado) pelo MCidades para iniciar a licitação. Com relação às desapropriações do Lote 4.2-a, foram publicados os 924/2017 de 10/05/2017 e 1.150/2017 de 27/06/2017 para realização das desapropriações necessárias. Com relação ao Lote 4.2-b, os projetos estão sendo finalizados pelo IPPUC para envio à CAIXA para análise. Serão necessárias desapropriações no Lote 4.2-b, contudo ainda não há publicação de Decreto para realização das desapropriações necessárias. Essa análise da CAIXA é necessária, tendo em vista que parte dos recursos para sua implantação é proveniente do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

9.4 Intervenção 04 - Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral²

Esta obra foi dividida em dois lotes: 2.1 e 2.2.

Com relação ao Lote 2.1, os projetos foram analisados pela CAIXA e encaminhados para a Secretaria Municipal de Obras Públicas em junho/2016 para revisão e atualização de orçamento, passando por diversas correções. No início de julho/2017 o IPPUC encaminhará os projetos para nova análise da CAIXA.

Com relação ao Lote 2.2, os projetos ainda encontram-se no IPPUC em fase final de elaboração para posterior encaminhamento à CAIXA.

Serão necessárias desapropriações apenas no Lote 2.1. Os processos de desapropriação já foram abertos. São 6 áreas a serem desapropriadas.

Estima-se que o Lote 2.1 esteja apto para ser licitado no 2º Semestre de 2017, e o Lote 2.2 no 1º Semestre de 2018.

9.5 Intervenção 5 – Implantação de medidas mitigadoras compensatórias: Intervenções Ambientais – Bosque Portugal³

Com relação a parte da Intervenção 9 – Intervenções Ambientais – Bosque Portugal, a mesma está inserida na licitação do Lote 3.2 mencionado anteriormente.

9.6 Desapropriações

Apresenta-se a seguir a lista dos processos de desapropriação referentes às Intervenções 01 e 02 (Lotes 3.1 e 3.2) e seus respectivos pagamentos. No 2º Trimestre de 2017 não foram realizadas desapropriações com recursos oriundos da OUC-LV (CEPAC). Dessa forma, até 30/06/2017, foram pagos R\$

² De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral" categorizada como Intervenção 7 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 4.

³ De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Intervenções Ambientais" categorizada como Intervenção 9 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 5.

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017**

8.218.280,91 em desapropriações, sendo R\$ 6.804.106,87 em 2015 e R\$ 1.414.174,04 em 2016.

2015

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2015 (até Dezembro)

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jun/15	Desaprop. ao prop.	01-053065/2014	3.1	08/06/2015	95.500,00
	4ªVara da Fazenda	01-053082/2014	3.1	19/06/2015	482.866,84
	1ªVara da Fazenda	01-053070/2014	3.1	19/06/2015	246.500,00
	3ª Vara da Fazenda	01-055472/2014	3.2	19/06/2015	55.800,00
	1ªVara da Fazenda	01-053062/2014	3.1	19/06/2015	55.400,00
Total Junho					936.066,84
jul/15	3ªVara da Fazenda	01-071969/2014	3.1	22/07/2015	814.000,00
	Total Julho				
ago/15	5ªVara da Fazenda	01-053071/2014	3.1	12/08/2015	72.000,00
	5ªVara da Fazenda	01-053102/2014	3.1	12/08/2015	528.458,00
	5ªVara da Fazenda	01-053100/2014	3.1	12/08/2015	860.608,00
	3ªVara da Fazenda	01-053061/2014	3.1	21/08/2015	864.500,00
	3ªVara da Fazenda	01-053097/2014	3.1	21/08/2015	467.000,00
	3ªVara da Fazenda	01-053085/2014	3.1	21/08/2015	46.300,00
	1ªVara da Fazenda	01-055501/2014	3.2	27/08/2015	62.500,00
	2ªVara da Fazenda	01-055503/2014	3.2	27/08/2015	36.650,00
	3ªVara da Fazenda	01-055507/2014	3.2	27/08/2015	31.700,00
	5ªVara da Fazenda	01-055519/2014	3.2	27/08/2015	55.104,00
	5ªVara da Fazenda	01-055517/2014	3.2	27/08/2015	261.548,00
	5ªVara da Fazenda	01-055509/2014	3.2	27/08/2015	30.982,00
1ªVara da Fazenda	01-055514/2014	3.2	27/08/2015	51.000,00	
Total Agosto					3.368.350,00
set/15	-	-	-	-	0,00
Total Setembro					0,00
out/15	-	-	-	-	0,00
Total Outubro					0,00
nov/15	2ªVara da Fazenda	01-055484/2014	3.2	26/11/2015	1.540.000,00
Total Novembro					1.540.000,00
dez/15	4ªVara da Fazenda	01-053076/2014	3.1	04/12/2015	99.990,03
	4ªVara da Fazenda	01-053066/2014	3.1	23/12/2015	45.700,00
Total Dezembro					145.690,03
Total de Pagamentos em 2015 (Janeiro a Dezembro)					6.804.106,87

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

2016

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2016

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jan/16	4ª Vara da Fazenda	01-053082/2014	3.1	23/02/2016	2.133,16
				Total Janeiro	2.133,16
mar/16	5ª Vara da fazenda	01-055477/2014	3.2	01/03/2016	259.108,88
				10/03/2016	877.650,00
	2ª Vara da Fazenda	01-055480/2014	3.2	Total Março	1.136.758,88
out/16	5ª Vara da fazenda	01-053069/2014	3.1	03/10/2016	275.282,00
				Total Outubro	275.282,00
Total de Pagamentos em 2016					1.414.174,04
Total de Pagamentos em 2015 e 2016 (até 31/12/2016)					8.218.280,91

10 AGENTE FISCALIZADOR

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, por meio do Contrato 22.179 assinado em 23 de novembro de 2015, a Caixa Econômica Federal foi contratada pelo Município de Curitiba para a Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada – OUC Linha Verde (Agente Fiscalizador).

Tendo em vista a assinatura do contrato, em atendimento ao disposto na Alínea b) do Inciso I, do Art. 7º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo à esse Relatório Trimestral, relatório da instituição a que se refere o Art. 9º da mesma Instrução Normativa, contemplando os fatos relativos à aplicação dos recursos e ao andamento da OUC-LV: **“Relatório nº 6 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de**

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE
RELATÓRIO TRIMESTRAL
2º TRIMESTRE DE 2017

01/Abril/2017 até 30/Junho/2017 – 2º Trimestre de 2017” da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que no **2º Trimestre de 2017**, conforme informações constantes no **Relatório nº 6 CVM**, os investimentos referentes às intervenções vinculadas à Operação Urbana Consorciada Linha Verde realizados com recursos obtidos com a distribuição pública de CEPAC na Área de Abrangência da OUC-LV, referem-se ao pagamento da Medição 5 da Intervenção 2 - Lote 3.2 da Linha Verde Norte, no valor de R\$ 761.760,85, conforme informado no item 9.2 desse Relatório.

Com o acima exposto, colocamo-nos à disposição para efetuar quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.



Reginaldo Luiz Reinert
Presidente

Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC



Sergio Rui Matheus Rizzardo
Supervisor Implantação do IPPUC



Assis Francisco Anastácio
Membro do IPPUC no Grupo de Gestão da OUC-LV