

## LÂMINA DA OFERTA DE FUNDOS FECHADOS

Conteúdo da lâmina de oferta de fundos fechados, exceto FIDC, conforme art. 23 da Resolução nº 160, de 2022.

**Informações Essenciais - Ofertas Públicas de distribuição pública de cotas da primeira emissão das classes únicas de cotas do: (i) AZ Quest Infra-Yield VIII Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura (“Infra-Yield VIII”); e (ii) Az Quest - Pré - Infra-Yield IX Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura (“Pré - Infra-Yield IX”, quando mencionados em conjunto, os “Fundos” e, individual e indistintamente, como “Fundo”).**

CNPJ nº 62.361.728/0001-04; e CNPJ nº 62.362.591/0001-02.

*Esta ficha de informações essenciais deve ser lida como uma introdução ao prospecto das ofertas. A decisão de investimento deve levar em consideração as informações constantes do prospecto, principalmente a seção relativa a fatores de risco.*

### ALERTAS

ALERTAS		
<b>Risco de</b>	<input checked="" type="checkbox"/> perda do principal	<input checked="" type="checkbox"/> conflito de interesses
	<input checked="" type="checkbox"/> responsabilidade ilimitada	<input checked="" type="checkbox"/> impactos tributários
	<input checked="" type="checkbox"/> falta de liquidez	<input checked="" type="checkbox"/> produto complexo
<b>Aviso para ofertas distribuídas por rito de registro automático</b>	<b>A CVM não realizou análise prévia do conteúdo do prospecto, nem dos demais documentos da oferta.</b> <b>Há restrições à revenda das cotas.</b>	

1. Elementos Essenciais das Ofertas		Mais Informações
<b>A. Valor Mobiliário</b>	Cotas de Fundos de Investimento em Participações em Infraestrutura.	Capa
a.1) Quantidade ofertada	Inicialmente, até 5.000.000 (cinco milhões) de Cotas, sendo 1.750.000 (um milhão, setecentas e cinquenta mil) Cotas do Infra-Yield VIII e 3.250.000 (três milhões, duzentas e cinquenta mil) Cotas do Pré - Infra-Yield IX.	Seção 2.6
a.2) Preço unitário	R\$ 100,00 (cem reais).	Seção 2.5
a.3) Montante ofertado (=a.1*a.2)	Inicialmente, até R\$ 500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais), sendo R\$ 175.000.000,00 (cento e setenta e cinco milhões reais) da Oferta do Infra-Yield VIII e R\$ 325.000.000,00 (trezentos e vinte e cinco milhões reais) da Oferta do Pré - Infra-Yield IX.	Seção 2.6
a.4) Lote suplementar	Não haverá.	Seção 2.7
a.5) Lote adicional	Sim, de até 25% (vinte e cinco por cento) em ambas as Ofertas.	Seção 2.7

1. Elementos Essenciais das Ofertas		Mais Informações
Qual mercado de negociação?	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão – Balcão B3.	Seção 2.4
Código de negociação	Infra-Yield VIII: 6302025UN1. Pré Infra-Yield IX: 6300625UN1.	Seção 2.4
<b>B. Outras informações</b>		
Emissores	<b>AZ QUEST INFRA-YIELD VIII FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA</b> CNPJ nº 62.361.728/0001-04, e <b>AZ QUEST - PRÉ - INFRA-YIELD IX FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA</b> CNPJ nº 62.362.591/0001-02	Seção 14.1
Administrador	<b>BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM</b> CNPJ nº 59.281.253/0001-23.	Seção 14.1
Gestor	<b>AZ QUEST INFRA LTDA.</b> CNPJ nº 50.544.038/0001-01.	Seção 14.1

2. Propósito das Ofertas		Mais Informações
Qual será a destinação dos recursos da oferta?	Os recursos líquidos das Ofertas serão alocados, à critério do Gestor, para a aquisição Ativos Alvo de emissão de Sociedades Alvo, que desenvolvam novos projetos de infraestrutura no “Setor Alvo”, assim entendido, conforme previsto nos Regulamentos, como setores de energia, transporte, água e saneamento básico, irrigação e outras áreas tidas como prioritárias pelo Poder Executivo Federal, nos termos da Lei 11.478, ou outros setores que venham a ser permitidos pela legislação vigente.	Seção 3.1

3. Detalhes Relevantes sobre os Fundos		Mais Informações
Informações sobre o gestor	Fundada em 2001 e associada ao Grupo Azimut desde 2015, a AZ Quest é uma gestora independente de fundos do Brasil, oferecendo uma plataforma diversificada de produtos de alta qualidade nas estratégias de Ações, Macro, Crédito Privado e Arbitragem.	Seção 15.3
Informações sobre o administrador	A BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM, controlada integral do Banco BTG Pactual, é a empresa do grupo dedicada à prestação de serviços de administração fiduciária e controladoria de ativos para terceiros. O Administrador administra aproximadamente R\$ 766.000.000.000,00 (dados Anbima, jun/2024) e	Seção 15.3

3. Detalhes Relevantes sobre os Fundos		Mais Informações
	<p>ocupa posição entre os maiores administradores de recursos do Brasil, incluindo Fundos de Investimento Multimercado, Fundos de Investimento em Ações, Fundos de Renda Fixa, Fundos Imobiliários, Fundos de Investimento em Direitos Creditórios e Fundos de Investimento em Participações.</p> <p>Possui cerca de 270 Fundos de Participação sob Administração. E aproximadamente R\$ 121 bilhões sob Controladoria neste segmento.</p>	

Sumário dos Principais Riscos dos Fundos	Probabilidade	Impacto Financeiro
<p><b>Fatores macroeconômicos relevantes:</b> variáveis exógenas poderão afetar negativamente os preços dos ativos da carteira do Fundo, e resultar na inabilidade ou impossibilidade de alienação dos Ativos Alvo e/ou redução nos dividendos distribuídos ao Fundo, o que poderá ocasionar a perda, pelos Cotistas, do valor das suas aplicações.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p><b>Liquidez reduzida:</b> as aplicações da Classe em Ativos Alvo apresentam peculiaridades em relação às aplicações usuais da maioria dos fundos de investimento brasileiros, já que poderá não existir mercado secundário com liquidez para tais Ativos Alvo.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p><b>Riscos relacionados às Sociedades Alvo:</b> a carteira da Classe estará concentrada em Ativos Alvo de emissão das Sociedades Alvo. Não há garantias de: <b>(i)</b> bom desempenho; <b>(ii)</b> solvência; <b>(iii)</b> continuidade das atividades; <b>(iv)</b> liquidez para a alienação dos Ativos Alvo; e <b>(v)</b> valor esperado na alienação dos Ativos Alvo.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p><b>Riscos de alterações na legislação tributária e de perda do Tratamento previsto na Lei 11.478:</b> alterações na legislação tributária ou na sua interpretação e aplicação podem implicar o aumento da carga tributária incidente sobre o investimento nas Cotas da Classe.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor
<p><b>Risco de crédito de debêntures da carteira da Classe:</b> os títulos públicos e/ou privados de dívida que poderão compor a carteira da Classe (incluindo, sem limitação, debêntures de emissão das Sociedades Alvo) estão sujeitos à capacidade dos seus emissores em honrar os compromissos de pagamento.</p>	<input type="checkbox"/> Maior <input checked="" type="checkbox"/> Média <input type="checkbox"/> Menor	<input checked="" type="checkbox"/> Maior <input type="checkbox"/> Médio <input type="checkbox"/> Menor

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
<b>Informações sobre as cotas dos Fundos de Investimento</b>		
Principais características	<p>Cada um dos Fundos possui Cotas de classe, subclasse e série únicas, que correspondem a frações ideais de seus respectivos patrimônios, são nominativas e escriturais, e têm os mesmos direitos políticos e econômico-financeiros.</p>	Seção 2.2

4. Principais Informações sobre o Valor Mobiliário		Mais Informações
<b>Informações sobre as cotas dos Fundos de Investimento</b>		
Prazo de duração dos fundos	<input type="checkbox"/> Indeterminado. <input checked="" type="checkbox"/> Os Fundos terão prazo indeterminado de duração, observado que, caso não ocorra o registro e a listagem das Cotas em ambiente de bolsa da B3 até o final do 5º (quinto) ano após a Data da Primeira Integralização, a Classe entrará em processo de liquidação antecipada.	Seção 2.8
Restrições à livre negociação	<input type="checkbox"/> Revenda restrita a investidores profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Revenda a investidores qualificados após decorridos 1 (um) dia do final da oferta. <input type="checkbox"/> Revenda ao público em geral após decorridos [ ] dias do final da oferta. <input type="checkbox"/> Parcelas com <b>lock-up</b> em ofertas destinadas a investidores não profissionais. <input type="checkbox"/> Não há restrições à revenda.	Seção 7.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário das Ofertas		Mais Informações
Quem pode participar das ofertas? (preenchimento cumulativo)	<input checked="" type="checkbox"/> Investidores Profissionais. <input checked="" type="checkbox"/> Investidores Qualificados. <input type="checkbox"/> Público em geral.	Seção 2.3
Informação sobre a existência e forma de exercício do direito de prioridade	N/A.	Seção 6.2
Qual o valor mínimo para investimento?	O valor mínimo a ser subscrito por cada Investidor no contexto da Oferta será de R\$ 100,00 (cem reais), correspondente a 1 (uma) Cota.	Seção 8.9
Como participar das ofertas?	Mediante celebração do Pedido de Subscrição, e do termo de adesão ao Regulamento, por meio do qual o Investidor deverá declarar que tomou conhecimento e compreendeu os termos e cláusulas das disposições do respectivo Regulamento.	Seção 2.7.3
Como será feito o rateio?	Discricionária, pelo Coordenador Líder, em comum acordo com o Gestor.	Seção 8.11
Como poderei saber o resultado do rateio?	Até o Dia Útil subsequente à respectiva Data de Liquidação.	Seção 5.1
O ofertante pode desistir da oferta?	Apenas em caso de suspensão ou modificação da Oferta. Eventuais valores integralizados pelo Investidor, serão devolvidos, nos termos do Prospecto.	Seção 7.3
Quais são os tributos incidentes sobre a oferta ou sobre a rentabilidade ou remuneração esperada?	IOF Títulos e IR.	Seção 15.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário das Ofertas	Mais Informações
<p>Indicação de local para obtenção do Prospecto</p>	<p><b>Administrador e Coordenador Líder:</b>  <a href="https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria">https://www.btgpactual.com/asset-management/administracao-fiduciaria</a> (neste <i>website</i>, buscar e selecionar o campo “Fundos de Investimentos Administrados pela BTG Pactual Serviços Financeiros”, acessar a barra “Pesquisar” e procurar por “AZ Quest Infra-Yield VIII Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura” ou “Az Quest - Pré - Infra-Yield IX Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura”, então clicar em “Anúncio de Início”, “Prospecto Definitivo”, “Anúncio de Encerramento” ou outra opção desejada);</p> <p><b>Gestor:</b>  <a href="https://azquest.com.br/az-quest-infra-yield-fip-ie/">https://azquest.com.br/az-quest-infra-yield-fip-ie/</a>, (neste <i>website</i> procurar por “AZ Quest Infra-Yield VIII Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura” ou “AZ Quest - Pré - Infra-Yield IX Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura”, então clicar no documento desejado);</p> <p><b>CVM:</b>  <a href="https://www.gov.br/cvm/pt-br">https://www.gov.br/cvm/pt-br</a> <b>(A)</b> neste <i>website</i> localizar a seção “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, na seção “Mais Acessados” clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar o ano “2024”, localizar a opção “Quotas de FIP/FIC-FIP” e, sem seguida, clicar no valor descrito na coluna “Primárias - Volume em R\$” da referida linha, e em seguida, localizar o “AZ Quest Infra-Yield VIII Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura”, e, então, clicar no documento desejado; ou <b>(B)</b> selecionar “Regulados”, clicar em “Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)”, clicar em “Fundos de Investimento” clicar em “Fundos Registrados”, buscar por e acessar “AZ Quest Infra-Yield VIII Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura” ou “AZ Quest - Pré - Infra-Yield IX Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura”. Na sequência, clicar em Documentos Eventuais (Assembleia, Fato Relevante, Prospecto, Regulamento etc.)” e, então, localizar o documento desejado;</p> <p><b>B3:</b>  <a href="http://www.b3.com.br">www.b3.com.br</a> (neste <i>website</i> clicar em “Produtos e Serviços”, depois clicar “Solução para Emissores”, depois clicar em “Ofertas Públicas de Renda Variável”, depois clicar em “Oferta em Andamento”, depois clicar em “Fundos”, e depois selecionar “AZ Quest Infra-Yield VIII Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura” ou “AZ Quest - Pré - Infra-Yield IX Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura”, e, então, localizar o documento desejado); e</p> <p><b>Instituições Participantes:</b>            Informações adicionais sobre as Instituições Participantes podem ser obtidas nas dependências das Instituições Participantes e/ou na página da rede mundial de computadores da B3 (<a href="http://www.b3.com.br">www.b3.com.br</a>).</p>

Seção 5.1

5. Informações sobre o Investimento e Calendário das Ofertas		Mais Informações
Quem são os coordenadores da oferta?	<b>BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.</b>	Capa
Outras instituições participantes da distribuição	<b>BANCO BTG PACTUAL S.A.</b> O processo de distribuição das Cotas poderá contar, ainda, com a adesão de outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais, credenciadas junto à B3.	Seção 2.1
Procedimento de colocação	Melhores esforços.	Seção 8.4
Qual o período de reservas?	Os Períodos de Subscrição serão de: <b>(i)</b> de 04 de setembro de 2025 até 30 de setembro de 2025; <b>(ii)</b> de 02 de outubro de 2025 até 29 de outubro de 2025; e <b>(iii)</b> de 01 de novembro de 2025 até 28 de novembro de 2025.	Seção 5.1
Qual a data da fixação de preços?	O Preço de Emissão das Cotas foi aprovado por meio dos Instrumentos de Constituição, firmados em 22 de agosto de 2025.	Seção 2.1
Qual a data de divulgação do resultado do rateio?	A ser informado individualmente aos potenciais investidores até 1 (um) Dia Útil anterior a Data de Liquidação.	Seção 5.1
Qual a data da liquidação da Oferta?	As Datas de Liquidação serão: <b>(i)</b> 01 de outubro de 2025; <b>(ii)</b> de 01 de novembro de 2025; e <b>(iii)</b> 03 de dezembro de 2025.	Seção 5.1
Quando receberei a confirmação da compra?	A ser informado individualmente aos investidores em até 2 (dois) Dias Úteis contados da respectiva Data de Liquidação.	Seção 5.1
Quando poderei negociar?	A qualquer momento após a divulgação do Anúncio de Encerramento, observadas as condições para negociação previstas nos Regulamentos.	Seção 7.1

