

# OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE

## RELATÓRIO TRIMESTRAL CVM

3º TRIMESTRE DE 2017



CURITIBA



IPPUC



CURITIBA



IPPUC

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

**APRESENTAÇÃO**

Este Relatório apresenta um resumo das ações da Operação Urbana Consorciada Linha Verde – OUC-LV referente ao 3º Trimestre de 2017.

<sup>2</sup>

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

## 1 DADOS DA OPERAÇÃO

Registro:

**Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV**

Registro **CVM 2012/01**, 15 de junho de 2012

Registro da 2ª Distribuição Pública de CEPAC **CVM/SER/TIC/2016/001**

Legislação vigente:

**LEI 13.909 de 19/12/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16**

Aprova a OUC-LV, estabelece diretrizes urbanísticas, cria incentivos, institui o Grupo de Gestão, a Comissão Executiva e dá outras providências.

**LEI 14.773 DE 17/12/15**

Dispõe sobre alteração da Lei 13.909/11 de 19/12/2011 e dá outras providências.

**DECRETO 01 de 05/01/116**

Regulamenta a Lei 13.909/11 que aprovou a OUC-LV, com a redação dada pela Lei 14.773/15, no que se refere aos parâmetros construtivos e aspectos urbanísticos a serem adotados para o licenciamento dos empreendimentos que utilizarem os benefícios nelas previstos.

**DECRETO 134 de 31/01/12**

Regulamenta a Lei 13.909/11 quanto a operacionalização dos CEPACs.

**DECRETO 174 de 08/02/12**

Regulamenta o artigo 19 da Lei 13.909/11 (Comissão Executiva).

**DECRETO 998 de 22/05/17**

Nomeia membros representantes para compor a Comissão Executiva.

**DECRETO 1149 de 26/06/17**

Nomeia membros representantes para compor o Grupo de Gestão.

Emissor:

**Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC**

Coordenador da Operação Urbana:

**Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC**

(§ 2º do Art. 18 da Lei 13.909/11 com a redação dada pela Lei 14.773 de 17/12/16)

Coordenador da Emissão:

**BB - Banco de Investimento S.A.**

Agente Fiscalizador:

**Período de 23/10/15 a 22/11/18: Caixa Econômica Federal - CEF**

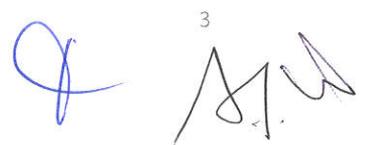
Quantidade de CEPACs a serem emitidos:

**4.830.000 Certificados**

Custo estimado das intervenções e custos administrativos (Ano base 2016):

**R\$ 1.655.313.135,02**

3



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

## 2 DAS INFORMAÇÕES

INSTRUÇÃO CVM Nº 401, DE 29 DE DEZEMBRO DE 2003.  
DAS INFORMAÇÕES PERIÓDICAS E EVENTUAIS  
Art. 7º

### Inciso I

Alínea	Informação
Alínea a)	
– Andamento das intervenções:	Ver item 9.
– Situação atualizada das áreas em que os CEPACs ainda podem ser utilizados:	Ver Item 7.
– Prazo estimado para o término:	30 anos.
– Custos já incorridos:	Ver Item 6.
– Quantidade de CEPACs distribuídos:	Suplemento ao Prospecto 1ª Emissão: 2.575.000 CEPAC  Suplemento ao Prospecto 2ª Emissão: 1.675.585 CEPAC
Alínea b)	
– Relatório da Fiscalização da Aplicação dos Recursos:	Ver itens 9 e 10, e Relatório nº 06 CVM da Caixa Econômica Federal (Agente Fiscalizador)
Alínea c)	
– Discriminação da quantidade de CEPAC utilizados:	Ver Item 8.
– Área disponível para utilização do CEPAC:	Ver Item 7.
– Estoque remanescente dos CEPAC:	Ver Item 8.

### Inciso II

II – Estudos ou projetos de Lei ou outras iniciativas que possam modificar o Plano Diretor ou aspectos da Operação Urbana.	Ver Item 3
--	------------

### Inciso III

III – Ato ou fato relevante relativos à Operação Urbana.	Ver Item 3.
--	-------------

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

### 3 FATOS RELEVANTES

#### **3.1 Informe da reprogramação da composição orçamentária das fontes de recursos para a implementação do Plano de Prioridades e o Plano de Investimentos da OUC-LV na 5ª Reunião Ordinária do Grupo de Gestão da OUC-LV conforme deliberado pela Comissão Executiva da OUC-LV (CEOUC-LV) em 25/05/2017**

Foi apresentado ao Grupo de Gestão da Operação Urbana Linha Verde – GGOUC-LV, em sua 5ª Reunião Ordinária realizada em 11/08/2017 que, a Comissão Executiva da OUC-LV – CEOUC-LV aprovou por unanimidade aprovou a reprogramação dos recursos oriundos das quatro fontes de recursos que estão sendo utilizadas para a implementação das obras integrantes do Programa de Intervenções da OUC-LV, tendo em vista a atualização de valores das intervenções conforme Suplemento ao Prospecto da 2ª Distribuição Pública de CEPAC, bem como a reorganização com relação aos repasses oriundos do Orçamento Geral da União (OGU). Os membros do GGOUC-LV não fizeram objeção quanto à reprogramação realizada. Essa reprogramação alterou a programação aprovada na 4ª Reunião da CEOUC-LV realizada em 22/07/2016 e validada pelo Grupo de Gestão da OUC-LV (GGOUC-LV) na 4ª Reunião do GGOUC-LV realizada em 14/12/2016.

Destaca-se que foi realizada apenas a reprogramação de recursos relacionada ao montante a ser utilizado por cada fonte, sendo mantida as intervenções que já haviam sido priorizadas em 2016.

#### **3.2 Realização do 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da OUC-LV**

Em 20/09/2017 foi realizado na B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão, o 2º Leilão da 2ª Distribuição Pública de CEPAC da OUC-LV. Foram ofertados 30.000 CEPAC com valor mínimo de R\$ 336,00, perfazendo o total de R\$ 10.080.000,00.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

Foram vendidos 7.619, sendo que o saldo líquido para a Prefeitura Municipal de Curitiba foi de R\$ 2.526.089,81. O leilão foi liquidado em 25/09/2017.

O Edital do Leilão foi publicado em 17 de agosto de 2017 no Diário Oficial Eletrônico, Atos do Município de Curitiba Ano VI, nº 156 - Suplemento nº 1.

A realização do Leilão foi deliberada na 7ª Reunião da CEOUC-LV realizada em 31/07/2017, e validada na 5ª Reunião Ordinária do GGOUC-LV realizada em 11/08/2017.

### 3.3 Revisão da Lei de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo de Curitiba

Conforme informado no Relatório do 2º Trimestre de 2017, em continuidade à revisão da legislação à revisão da legislação de Zoneamento, Uso e Ocupação do Solo com o objetivo de adequá-la ao Plano Diretor de Curitiba de 2.015 Lei Municipal nº 14.771/2.015), o Instituto de pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba - IPPUC em 2017 retomou os estudos de revisão da legislação e tinha previsão de finalização de uma nova proposta técnica para Setembro de 2017, com a realização de Audiências Públicas, para posterior encaminhamento à CMC.

Em cumprimento a essa programação, em 11/09/2017 foi disponibilizado para consulta as propostas técnicas de Lei de Zoneamento Básico, do Sistema Viário e de Outorga Onerosa do Direito de Construir no endereço eletrônico: <http://www.curitiba.pr.gov.br/conteudo/proposta-de-lei/2808>.

As propostas técnicas estão sendo debatidas em audiências públicas que foram realizadas em 25 e 28 de setembro e mais duas que serão realizadas em 02 e 03 de outubro. A proposta final será elaborada após a realização das audiências para posterior encaminhamento à CMC em data ainda a ser definida.

Com relação à OUC-LV destaca-se que todos os seus parâmetros estão mantidos na atual minuta de projeto de lei.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

## 4 REALIZAÇÃO DE LEILÕES NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

### 4.1 Primeira Distribuição

#### 4.1.1 Quadro I – Dados do Primeiro Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	26/06/2012
VALOR DO LEILÃO	R\$ 60.000.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 200,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 200,00
QUANTIDADE OFERTADA	300.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	141.588 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 28.317.600,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 353.970,00
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 199.255,97
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 1.699,06
SALDO PMC	R\$ 27.942.674,98

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

#### 4.1.2 Quadro II – Dados do Segundo Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	24/04/2014
VALOR DO LEILÃO	R\$ 39.000.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 325,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 325,00
QUANTIDADE OFERTADA	120.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	19.898 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 6.466.850,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 80.835,63
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 4.397,46
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 388,01
SALDO PMC	R\$ 6.381.228,90

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

## 4.2 Segunda Distribuição

### 4.2.1 Quadro III – Dados do Primeiro Leilão:

LOCAL	BOVESPA
DATA DA COLOCAÇÃO	30/06/2016
VALOR DO LEILÃO	R\$ 11.517.072,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 336,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 336,00
QUANTIDADE OFERTADA	34.277 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	6.750 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 2.268.000,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 28.350,00
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 1.542,24,00
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 136,08
SALDO PMC	R\$ 2.237.971,68

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

### 4.2.2 Quadro IV – Dados do Segundo Leilão:

LOCAL	B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão
DATA DA COLOCAÇÃO	20/09/2017
VALOR DO LEILÃO	R\$ 10.080.000,00
PREÇO MÍNIMO	R\$ 336,00
VALOR COMERCIALIZADO	R\$ 336,00
QUANTIDADE OFERTADA	30.000 CEPACs
QUANTIDADE VENDIDA	7.619 CEPACs
VALOR ARRECADADO	R\$ 2.559.984,00
REMUNERAÇÃO DO BB-BI (1,25%)	R\$ 31.999,80
EMOLUMENTOS (0,068%)	R\$ 1.740,79
TAXA DE LIQUIDAÇÃO (0,006%)	R\$ 153,60
SALDO PMC	R\$ 2.526.089,81

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

## 5 REALIZAÇÃO DE COLOCAÇÕES PRIVADAS NO ÂMBITO DA PRIMEIRA E DA SEGUNDA DISTRIBUIÇÃO DE CEPACs

Até 30/09/2017 não ocorreram colocações privadas no âmbito da Primeira Distribuição e da Segunda Distribuição de CEPACs.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

## 6 MOVIMENTAÇÕES FINANCEIRAS

O Balancete a seguir demonstra as movimentações financeiras realizadas no 3º Trimestre de 2017.

3º Trimestre / 2017			
RECEITA		DESPESA	
<b>Valores Recebidos</b>	<b>3.388.191,30</b>	<b>Pagamentos</b>	<b>2.888.058,83</b>
Operação Consorciada	2.526.089,81	Serviços de escrituração de CEPAC - BB	10.671,24
Aplicação Financeira	862.101,49	Desapropriações de Imóveis - PAC2	2.121.226,00
		Taxa de Fiscalização - CVM	0,00
		Obras Linha Verde com recurso CEPAC <sup>1</sup>	749.686,62
		CEF - Serviços de Fiscalização <sup>2</sup>	6.474,97
<b>Saldo do Período Anterior</b>	<b>40.418.959,24</b>	<b>Saldo para o Período Seguinte</b>	<b>40.919.091,71</b>
<b>TOTAL</b>	<b>43.807.150,54</b>	<b>TOTAL</b>	<b>43.807.150,54</b>

\* valores extraídos do SGP - Sistema de Gestão Pública da PMC.

1) Sobre o pagamento de R\$ 749.686,62, trata-se de reajuste contratual a favor da Terpasul Construtora de Obras, onde houve retenção de R\$ 19.491,85, sendo: IRRF R\$ 11.245,30 e INSS R\$ 8.246,55. Pagamento líquido de R\$ 730.194,77.

2) O pagamento de R\$ 6.474,97, referente à prestação de serviços técnicos de análise e acompanhamento do CEPAC pela Caixa Econômica Federal, Contrato 22.179, foi pago com recursos próprios da Prefeitura de Curitiba em 25/07/2017, sendo que a compensação desse valor que é custeado com recurso do CEPAC ocorreu em out/2017 com a transferência do montante da conta bancária do CEPAC (BB - 9.638-5) para a conta do Município que sofreu o desembolso. Dessa forma, a despesa foi tempestivamente registrada, porém, no extrato o débito ocorreu em out/2017.

Fonte: Secretaria Municipal de Finanças

## 7 CONSUMO E ESTOQUE DE ÁREA ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – ACA

Com relação ao Consumo e Estoque de ACA apresenta-se a seguir a planilha Consumo e Estoque de ACA referente ao 3º Trimestre de 2017.

Jul/2017 - Set/2017								
Setor	Estoque Total Inicial - ACA	Residencial		Não Residencial		Total Consumido no Período	Total Consumido Acumulado	Saldo (%)
		Estoque Inicial	Consumo	Estoque Inicial	Consumo			
NORTE	1.280.000,00	960.000,00	1431,56	320.000,00		1.431,56	2.463,61	99,81%
CENTRAL	1.275.000,00	765.000,00		510.000,00		0,00	54.273,74	95,74%
SUL	1.920.000,00	1.535.000,00		385.000,00	93,68	93,68	36.407,52	98,10%
SubTotal	4.475.000,00	3.260.000,00	1.431,56	1.215.000,00	93,68	1.525,24	91.975,56	97,94%
<b>Total Acumulado</b>		<b>3.260.000,00</b>	<b>38.486,82</b>	<b>1.215.000,00</b>	<b>53.488,74</b>	<b>91.975,56</b>		<b>97,94%</b>

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU




OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

## 8 CONSUMO E ESTOQUE DE CERTIFICADOS DE POTENCIAL ADICIONAL DE CONSTRUÇÃO – CEPACs

### 8.1 Comercialização / Estoque de CEPACs

Com relação aos dados de Comercialização / Estoque de CEPACs informa-se que em 2016, apresenta-se a seguir a planilha Consumo e Estoque de CEPACs referente ao 3º Trimestre de 2017.

Jul/2017 - Set/2017												
ESTOQUE ORIGINAL		COMERCIALIZADOS		CONSUMIDOS NO PERÍODO - Vinculados à Alvará de Construção (Bloqueados)			Obra Concluída (baixados)		Em circulação		ESTOQUE DISPONÍVEL (final do trimestre)	
Quantidade	%	Quantidade	%	No Período	Acumulado	%	Quantidade	%	Quantidade	%	Quantidade	%
4.830.000	100,00%	175.855	3,64%	1.109	151.566	3,14%	246	0,01%	20.888	0,43%	4.682.652	96,95%

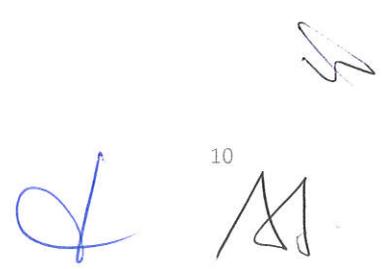
Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo – SMU

### 8.2 Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs

Com relação aos dados referentes à Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs apresenta-se a seguir a planilha Relação ACA Consumida e Utilização de CEPACs referente ao 3º Trimestre de 2017.

Jul/2017 - Set/2017						
Setor	Residencial		Não Residencial		TOTAL	
	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados	ACA Consumida (m²)	CEPAC's Utilizados
NORTE	1.431,56	1.023			1.431,56	1.023
CENTRAL					0,00	0
SUL			93,68	86	93,68	86
Subtotal	1.431,56	1.023	93,68	86	1.525,24	1.109
Total Acumulado	38.486,82	37.355	53.488,74	114.211	91.975,56	151.566

Fonte: Secretaria Municipal do Urbanismo - SMU



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

## 9 PROGRAMA DE INTERVENÇÕES

Apresenta-se a seguir o andamento das ações referentes à implantação do Programa de Intervenções da OUC-LV, destacando-se o andamento das ações das intervenções priorizadas no Plano de Prioridade de Intervenções e no Plano de Investimentos.

Tendo em vista a assinatura do Contrato nº 22.179/2015 de Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento – Operação Urbana Consorciada – OUC – Linha Verde (Agente Fiscalizador), celebrado entre a PMC e a Caixa Econômica Federal em 23/11/2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo a esse Relatório Trimestral, o **“Relatório nº 7 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de 01/Julho/2017 até 30/Setembro/2017 – 3º Trimestre de 2017”** da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que as informações constantes no **Relatório nº 7 CVM** contemplam também os atestados sobre os gastos referentes as desapropriações pagas com recursos oriundos de CEPAC relativos ao período de junho de 2015 à 30/Setembro/2017.

### 9.1 Intervenção 01 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 03: 3.1 - Trecho entre a região da Estação Tarumã e a região da Estação Fagundes Varela

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, a empresa Terpasul Construtora de Obras LTDA. foi a vencedora da Licitação para a execução de obra da Linha Verde Norte Lote 3.1: Estação Tarumã e Estação Fagundes Varela, estaca 767 a estaca 890, extensão aproximada de 2,46km, sendo que a empresa assinou o Contrato 22.029 no valor de R\$ 47.953.553,81 em 08/07/15. Em 24/11/2015 recebeu a Ordem de Serviço nº 2226/2015 OPP



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

para o início das obras. O prazo de execução da obra previsto inicialmente em contrato foi de 12 meses.

Também conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos do PAC II - Mobilidade Grandes Cidades (OGU - Orçamento Geral da União), da Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

O gerenciamento dessa obra é realizado por meio de uma Unidade Gerenciadora vinculada ao IPPUC, denominada Unidade de Gerenciamento de Programa da Agência Francesa de Desenvolvimento (UGP-AFD), que tem entre suas atribuições, o controle gerencial dessa obra, incluindo a elaboração de medições e a efetivação dos pagamentos.

Até a data de 30/09/2017 foram realizadas vinte medições dessa obra. No 3º Trimestre de 2017 foram pagos R\$ 749.686,62 com recursos de CEPAC referentes ao reajuste Contratual das Medições 7 a 20, conforme Aditivo nº 22.029/08 ao contrato de Empreitada celebrado em 08/07/2015 entre o Município de Curitiba e a Terpasul Construtora de Obras. Demonstra-se a seguir os pagamentos já realizados até encerramento do 3º Trimestre de 2017:

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

MEDIÇÃO	VALOR PAGO (R\$)	DATA DO PAGAMENTO	FONTE DE RECURSO
1	877.199,62	01/02/2016	OUC-LV (CEPAC)
2	2.127.085,77	03/03/2016	AFD
<b>Total Pago 1o Trimestre 2016</b>	<b>3.004.285,39</b>		
3	1.679.841,27	01/04/2016	AFD
4	2.540.951,95	09/05/2016	AFD
5	1.894.375,87	16/06/2016	AFD
<b>Total Pago 2o Trimestre 2016</b>	<b>6.115.169,09</b>		
6	966.335,36	25/07/2016	AFD
*	460.221,58	04/08/2016	PMC
7	1.726.038,66	11/08/2016	AFD
8	1.242.277,74	15/09/2016	AFD
<b>Total Pago 3o Trimestre 2016</b>	<b>4.394.873,34</b>		
9	2.097.181,73	20/10/2016	AFD
10	2.038.223,23	14/11/2016	AFD
11	1.538.724,32	08/12/2016	AFD
<b>Total Pago 4o Trimestre 2016</b>	<b>5.674.129,28</b>		
**	482.110,64	11/01/2017	OUC-LV (CEPAC)
12	533.736,52	23/01/2017	AFD
13	344.225,50	09/02/2017	AFD
14	1.267.489,88	09/03/2017	OGU
15	1.186.947,17	24/03/2017	OGU
<b>Total Pago 1o Trimestre 2017</b>	<b>3.814.509,71</b>		
16	1.661.708,81	24/04/2017	OGU
17	1.465.087,71	23/05/2017	OGU
18	1.654.285,80	13/06/2017	OGU
<b>Total Pago 2o Trimestre 2017</b>	<b>4.781.082,32</b>		
19	1.316.300,39	23/07/2017	AFD
20	1.136.960,43	21/08/2017	AFD
***	749.686,62	29/09/2017	CEPAC
<b>Total Pago 3o Trimestre 2017</b>	<b>3.202.947,44</b>		
<b>TOTAL PAGO ACUMULADO</b>	<b>30.986.996,57</b>		

Fonte: UGP-AFD

\* Observa-se que em 04/08/2016 entre as Medições 6 e 7 houve o aporte de uma Contra Partida Física no valor de R\$ 460.221,58 realizada com recursos da PMC. Esse valor foi apropriado ao valor global da obra pelo Agente Fiscalizador na Medição 19, conforme apontado no Relatório No 7 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de CEPAC – Período de 01/Julho/2017 até 30/Setembro/2017 – 3o Trimestre de 2017, anexo à esse Relatório Trimestral..

\*\* Conforme informado no Relatório do 1o Trimestres de 2017, em 11/01/2017 foi realizado o pagamento de R\$ 482.110,64 por meio da O.E. nº 4/2017, correspondente ao cumprimento da liminar judicial concedida pela 3ª Vara da Fazenda Pública do Fórum Central da Comarca de Curitiba, através do Agravo de Instrumento nº 1.625.878-7 referente as correções de valores da 10ª e 11ª Medições da obra Linha Verde Norte Lote 3.1, estaca 767 a 890, executada por Terpasul Construtora de Obras, NF nº 2122 (fl. 02), conforme decisão judicial no Protocolo PMC nº 01-136283/2016. Destaca-se que esse valor foi medido pela fiscalização do Município de Curitiba no primeiro mês do 2o Trimestre de 2017.

\*\*\* Pagamento de Reajuste Contratual referente às Medições 7 a 20, conforme Aditivo 8.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

As obras executadas no período de 01/08/2017 a 30/09/2017 referem-se a serviços de terraplenagem, pavimentação, drenagem / obra de arte corrente, alargamento de ponte, e correspondem a um percentual acumulado da obra de 59,59% do valor total do Contrato nº 22.029/2015 com a empresa Terpasul Construtora de Obras.

Foram realizados Aditivos ao Contrato nº 22.029/2015 em função de alteração de prazo de execução e de vigência, e de acréscimo / supressão de serviços. Apresenta-se a seguir os Aditivos referentes ao Contrato nº 22.029/2015 até 30/09/2017.

CONTRATO No. 22.029/2015		
ADITIVO	DATA	DESCRIÇÃO
Aditivo 22.029/01	21/03/2016	Alteração de Razão Social para Terpasul Construtora de Obras LTDA.
Aditivo 22.029/02	11/07/2016	Acréscimo de R\$ 1.202.440,79 e Supressão de R\$ 1.540.504,20.
Aditivo 22.029/03	30/08/2016	Prorrogação de prazo de execução de obra por 90 dias e prazo de vigência do contrato por 240 dias a contar de 01/10/2016, findando em 28/05/2017.
Aditivo 22.029/04	15/09/2016	Acréscimo de R\$ 3.934.602,39 e Supressão de R\$ 611.044,68.
Aditivo 22.029/05	05/01/2017	Prorrogação de prazo de execução de obra por 120 dias a contar da emissão na nova ordem de serviço e do prazo de vigência do contrato por 120 dias a contar de 29/05/2017, findando em 25/09/2017.
Aditivo 22.029/06	24/01/2017	Acréscimo de R\$ 1.318.043,39 e Supressão de R\$ 1.849.801,65.
Aditivo 22.029/07	09/06/2017	Prorrogação de prazo de execução de obra por mais 175 dias a contar da emissão de nova ordem de serviço, e prazo de vigência prorrogado por mais 175 dias a contar de 26/09/2017, findando em 18/03/2018.
Aditivo 22.029/08	18/08/2017	Revisão de preços unitários correspondente à R\$ 812.996,37, e reajuste a partir de 06/05/2016 no valor total de R\$ 1.767.916,46.

Fonte: UGP-AFD

Com relação aos processos de desapropriação necessários à implantação dessa Intervenção conforme previsto no Plano de Investimentos aprovado pela Comissão Executiva e o Grupo de Gestão da OUC-LV, dos 17 processos do lote 3.1, 14 já foram pagos, e 3 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

**9.2 Intervenção 02 – Implantação de Trincheiras Verdes: Lote 3.2 Linha Verde Norte - Interseção em desnível – Trincheira Verde R. Fúlvio José Alice – Rua Amazonas de Souza Azevedo<sup>1</sup>**

Conforme informado nos Relatórios do 3º e 4º Trimestre de 2016, no mês de abril de 2016 foi publicado o Edital de Licitação dessa obra. A licitação foi concluída, sendo a Terpasul Construtora de Obras LTDA. a empresa vencedora (Contrato nº 22.493). Em 03 de outubro de 2016 foi emitida a Ordem de Serviço nº 2486/2016-OPP, com previsão de conclusão para setembro de 2017.

Também de acordo com o informado no Relatório do 3º Trimestre de 2016, esta obra está sendo realizada por meio de uma composição de recursos da Agência Francesa de Desenvolvimento - AFD, da Prefeitura Municipal de Curitiba - PMC e da Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV (CEPAC).

Até a data de 30/09/2017 foram realizadas onze medições dessa obra. Demonstra-se a seguir os pagamentos já realizados até encerramento do 3º Trimestre de 2017:

---

<sup>1</sup> De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Implantação de Trincheiras Verdes" categorizada como Intervenção 6 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 2.

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

MEDIÇÃO	VALOR PAGO (R\$)	DATA DO PAGAMENTO	FONTE DE RECURSO
1	1.029.233,33	22/12/2016	AFD
<b>Total Pago 4o Trimestre 2016</b>	<b>1.029.233,33</b>		
2	600.315,94	16/01/2017	AFD
3	1.409.115,01	09/02/2017	AFD
4	607.228,75	23/03/2017	AFD
<b>Total Pago 1o Trimestre 2017</b>	<b>2.616.659,70</b>		
4	163.723,37	05/04/2017	AFD
5	761.760,85	18/04/2017	OUC-LV (CEPAC)
6	974.772,71	12/05/2017	AFD
<b>Total Pago 2o Trimestre 2017</b>	<b>1.900.256,93</b>		
7	1.030.256,19	05/07/2017	AFD / PMC
8	896.223,93	14/07/2017	AFD / PMC
9	1.423.710,19	17/08/2017	AFD / PMC
10	982.950,64	11/09/2017	AFD / PMC
11	794.147,10	22/09/2017	AFD / PMC
<b>Total Pago 3o Trimestre 2017</b>	<b>5.127.288,05</b>		
<b>TOTAL PAGO ACUMULADO</b>	<b>10.673.438,01</b>		

Fonte: UGP-AFD

As obras executadas e atestadas no período de 01/08/2017 a 30/09/2017 referem-se a serviços de terraplenagem, pavimentação, drenagem e obra de arte especial, e correspondem a um percentual acumulado da obra de 38,14% do valor total do Contrato nº 22.493 com a empresa Terpasul Construtora de Obras.

Com relação às desapropriações foi realizada em 14/07/2017 uma desapropriação no valor de R\$ 2.121.226,00 com recursos de CEPAC da OUC-LV. Com a conclusão dessa desapropriação dos 23 processos iniciais de desapropriação, 16 desapropriações já foram pagas, 2 processos continuam aguardando andamento da ação judicial e 5 processos foram cancelados face ajustes no projeto geométrico.



CURITIBA



IPPUC

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

### 9.3 Intervenção 03 - Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba

A Intervenção 3, Extensão da Linha Verde Norte - Lote 04: Trecho entre a região da Estação Fagundes Varela e a região da Estação Atuba, foi dividida nos Lotes 4.1 e 4.2.

Com relação à parte da Intervenção 3 referente ao Lote 4.1, destaca-se que o mesmo foi subdividido nos Lotes 4.1-a e Lote 4.1-b. Quanto ao Lote 4.1-a, a CAIXA aprovou os projetos (LAE – Laudo de Análise do Empreendimento) e a PMC está no aguardo da liberação da SPA (Síntese de Projeto Aprovado) pelo MCidades para iniciar a licitação. Com relação ao Lote 4.1-b, o projeto foi analisado pela CAIXA e encontra-se na Secretaria Municipal do Meio Ambiente - SMMA para readequações com previsão de conclusão para outubro de /2017. Essa análise da CAIXA é necessária, tendo em vista que parte dos recursos para sua implantação é proveniente do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades.

No que concerne as desapropriações serão necessárias apenas no Lote 4.1-a. Os processos foram abertos e encontram-se em trâmite. São 10 áreas a serem desapropriadas.

Com relação à parte da Intervenção 3 referente ao Lote 4.2, os projetos foram subdivididos nos Lotes 4.2-a e 4.2-b. O Lote 4.2-a encontra-se com os projetos finalizados e aprovados pela CAIXA (LAE – Laudo de Análise do Empreendimento), e a PMC está no aguardo da liberação da SPA (Síntese de projeto Aprovado) pelo MCidades para iniciar a licitação. Com relação às desapropriações do Lote 4.2-a, foram publicados os Decretos 924/2017 de 10/05/2017 e 1.150/2017 de 27/06/2017 para realização das desapropriações necessárias. Foram abertos dois processos de desapropriação que encontram-se em trâmite.

Com relação ao Lote 4.2-b, os projetos que estavam sendo finalizados pelo IPPUC vão necessitar complementações tendo em vista a necessidade de

17

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

alterações no projeto executivo. Estava previsto que essa intervenção fosse realizada com recursos parciais do Programa PAC II – Mobilidade Grandes Cidades. Em razão da necessidade de alteração no projeto executivo está sendo analisada a possibilidade de migração para outra linha de financiamento.

#### 9.4 Intervenção 04 - Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral<sup>2</sup>

Esta obra foi dividida em dois lotes: 2.1 e 2.2.

Com relação ao Lote 2.1, os projetos foram analisados pela CAIXA e encaminhados para a Secretaria Municipal de Obras Públicas em junho/2016 para revisão e atualização de orçamento, passando por diversas correções. Os projetos foram encaminhados para CAIXA e encontram-se em análise / correção.

Com relação ao Lote 2.2, os projetos ainda encontram-se no IPPUC em fase final de elaboração para posterior encaminhamento à CAIXA.

Serão necessárias desapropriações apenas no Lote 2.1. Os processos de desapropriação já foram abertos. São 6 áreas a serem desapropriadas.

Estima-se que o Lote 2.1 esteja apto para ser licitado no 1º Semestre de 2018, a depender das liberações do MCidades.

---

<sup>2</sup> De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção "Linha Verde Norte - Lote 2: Complexo Avenida Victor Ferreira do Amaral" categorizada como Intervenção 7 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 4.



OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

**9.5 Intervenção 5 – Implantação de medidas mitigadoras compensatórias:  
Intervenções Ambientais – Bosque Portugal<sup>3</sup>**

Com relação a parte da Intervenção 9 – Intervenções Ambientais – Bosque Portugal, a mesma está inserida na licitação do Lote 3.2 mencionado anteriormente.

**9.6 Desapropriações**

No 3º Trimestre de 2017 foi realizada uma desapropriação referente ao Lote 3.2 da Linha Verde Norte com recursos oriundos da OUC-LV (CEPAC). Conforme descrito no item 9.2 desse Relatório, a desapropriação foi realizada em 14/07/2017 no valor de R\$ 2.121.226,00. Dessa forma, até 30/09/2017, foram pagos R\$ 10.339.506,91 em desapropriações, sendo R\$ 6.804.106,87 em 2015, R\$ 1.414.174,04 em 2016, e R\$ 2.121.226,00 em 2017.

Apresenta-se a seguir a lista dos processos de desapropriação referentes às Intervenções 01 e 02 (Lotes 3.1 e 3.2) e seus respectivos pagamentos.

<sup>3</sup> De acordo com o Suplemento da 2ª Distribuição Pública de CEPAC datado de 23/05/2016, a intervenção “Intervenções Ambientais” categorizada como Intervenção 9 na 1ª Distribuição Pública de CEPAC passou a ser categorizada como Intervenção 5.

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017**

**2015**

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV  
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2015 (até Dezembro)

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jun/15	Desaprop. ao prop.	01-053065/2014	3.1	08/06/2015	95.500,00
	4ªVara da Fazenda	01-053082/2014	3.1	19/06/2015	482.866,84
	1ªVara da Fazenda	01-053070/2014	3.1	19/06/2015	246.500,00
	3ª Vara da Fazenda	01-055472/2014	3.2	19/06/2015	55.800,00
	1ªVara da Fazenda	01-053062/2014	3.1	19/06/2015	55.400,00
<b>Total Junho</b>					<b>936.066,84</b>
jul/15	3ªVara da Fazenda	01-071969/2014	3.1	22/07/2015	814.000,00
	<b>Total Julho</b>				
ago/15	5ªVara da Fazenda	01-053071/2014	3.1	12/08/2015	72.000,00
	5ªVara da Fazenda	01-053102/2014	3.1	12/08/2015	528.458,00
	5ªVara da Fazenda	01-053100/2014	3.1	12/08/2015	860.608,00
	3ªVara da Fazenda	01-053061/2014	3.1	21/08/2015	864.500,00
	3ªVara da Fazenda	01-053097/2014	3.1	21/08/2015	467.000,00
	3ªVara da Fazenda	01-053085/2014	3.1	21/08/2015	46.300,00
	1ªVara da Fazenda	01-055501/2014	3.2	27/08/2015	62.500,00
	2ªVara da Fazenda	01-055503/2014	3.2	27/08/2015	36.650,00
	3ªVara da Fazenda	01-055507/2014	3.2	27/08/2015	31.700,00
	5ªVara da Fazenda	01-055519/2014	3.2	27/08/2015	55.104,00
	5ªVara da Fazenda	01-055517/2014	3.2	27/08/2015	261.548,00
	5ªVara da Fazenda	01-055509/2014	3.2	27/08/2015	30.982,00
1ªVara da Fazenda	01-055514/2014	3.2	27/08/2015	51.000,00	
<b>Total Agosto</b>					<b>3.368.350,00</b>
set/15	-	-	-	-	0,00
	<b>Total Setembro</b>				
out/15	-	-	-	-	0,00
	<b>Total Outubro</b>				
nov/15	2ªVara da Fazenda	01-055484/2014	3.2	26/11/2015	1.540.000,00
	<b>Total Novembro</b>				
dez/15	4ªVara da Fazenda	01-053076/2014	3.1	04/12/2015	99.990,03
	4ªVara da Fazenda	01-053066/2014	3.1	23/12/2015	45.700,00
	<b>Total Dezembro</b>				
<b>Total de Pagamentos em 2015 (Janeiro a Dezembro)</b>					<b>6.804.106,87</b>

**OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017**

**2016**

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV  
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2016

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jan/16	4ª Vara da Fazenda	01-053082/2014	3.1	23/02/2016	2.133,16
				<b>Total Janeiro</b>	<b>2.133,16</b>
mar/16	5ª Vara da fazenda	01-055477/2014	3.2	01/03/2016	259.108,88
				2ª Vara da Fazenda	01-055480/2014
	<b>Total Março</b>	<b>1.136.758,88</b>			
out/16	5ª Vara da fazenda	01-053069/2014	3.1	03/10/2016	275.282,00
				<b>Total Outubro</b>	<b>275.282,00</b>
<b>Total de Pagamentos em 2016</b>					<b>1.414.174,04</b>

**2017**

Operação Urbana Consorciada Linha Verde - OUC-LV  
Pagamentos de Desapropriações de Imóveis em 2017

Mês	Depósito Judicial	Processo de Pagamento	Lote	Data de Pagto	Valor Pago (\$)
jul/17	5ª Vara da Fazenda	01-055474/2014	3.2	14/07/2017	2.121.226,00
				<b>Total Julho</b>	<b>2.121.226,00</b>
<b>Total de Pagamentos em 2017</b>					<b>2.121.226,00</b>
<b>Total de Pagamentos em 2015, 2016 e 2017 (até 30/09/2017)</b>					<b>10.339.506,91</b>





OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

## 10 AGENTE FISCALIZADOR

Conforme informado no Relatório do 4º Trimestre de 2015, em atendimento ao disposto no Art. 9º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, por meio do Contrato nº 22.179 assinado em 23 de novembro de 2015, a Caixa Econômica Federal foi contratada pelo Município de Curitiba para a Prestação de Serviços Técnicos de Análise e Acompanhamento da Operação Urbana Consorciada – OUC Linha Verde (Agente Fiscalizador).

Tendo em vista a assinatura do contrato, em atendimento ao disposto na Alínea b) do Inciso I, do Art. 7º da Instrução Normativa CVM nº 401/2003, segue anexo à esse Relatório Trimestral, relatório da instituição a que se refere o Art. 9º da mesma Instrução Normativa, contemplando os fatos relativos à aplicação dos recursos e ao andamento da OUC-LV: **“Relatório nº 7 CVM - Trimestral de fiscalização do emprego dos recursos obtidos através da emissão pública de Certificados de Potencial Adicional de Construção – CEPAC – Período de 01/Julho/2017 até 30/Setembro/2017 – 3º Trimestre de 2017”** da Caixa Econômica Federal.

Destaca-se que no **3º Trimestre de 2017**, conforme informações constantes no **Relatório nº 7 CVM**, os investimentos referentes às intervenções vinculadas à OUC-LV realizados com recursos obtidos com a distribuição pública de CEPAC na Área de Abrangência da Operação, referem-se ao pagamento do reajuste contratual das Medições 7 a 20 do Lote 3.1 da Linha Verde Norte (Intervenção 1) no valor de R\$ 749.686,62, e ao pagamento de uma desapropriação referente ao Lote 3.2 da Linha Verde Norte (Intervenção 2) no valor de R\$ 2.121.226,00, conforme informado nos itens 9.1 e 9.2 desse Relatório.





CURITIBA



IPPUC

OPERAÇÃO URBANA CONSORCIADA LINHA VERDE  
RELATÓRIO TRIMESTRAL  
3º TRIMESTRE DE 2017

Com o acima exposto, colocamo-nos à disposição para efetuar quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Luiz Fernando de Souza Jamur  
Presidente Interino  
Instituto de Pesquisa e Planejamento Urbano de Curitiba – IPPUC

Sergio Rui Matheus Rizzardo  
Supervisor Implantação do IPPUC

Assis Francisco Anastácio  
Membro Titular do IPPUC no Grupo de Gestão da OUC-LV